

MEMORIAS DEL GERENTE DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA ANCAR S. A. A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2012-

Señores

Accionistas:

Cumplo con la disposición de la Ley de Compañías de entregar a ustedes un informe sobre el movimiento económico del Ejercicio 2012 de la Compañía INMOBILIARIA ANCAR S.A. El mismo que está basado de los resultados que presentan los Estados Financieros cuyas copias reposan en sus manos.

Para facilitar un enfoque de estos Resultados me permito demostrarles con el siguiente cuadro comparativo con los del Ejercicio 2011

	2011	2012	Diferencia %
PRODUCCION	\$ 43.586,00	\$ 42.034,00	- 3,56 %
GASTOS DE ADMINISTRACION	33.760,11	28.008,81	- 17,04
UTILIDAD BRUTA	9.825,89	14.025,19	+ 42,74

Con este cuadro demostrativo estamos viendo que la Inmobiliaria ha tenido una pequeña baja en sus Ingresos debido a que ha permanecido un local sin producir, esperamos que el transcurso del año venidero se supere este inconveniente, y podamos presentar mejores ingresos, de la misma manera sus gastos también disminuyeron en un porcentaje mayor lo que origina que el Rendimiento Bruto haya aumentado como se demuestra en el cuadro.

De la Utilidad generada en el 2012 se calcula el 23% para Impuesto a la Renta de lo que queda una Utilidad Neta de \$ 10.726,08 que serán transferidos a Reservas Facultativas con miras a un incremento al Capital.

Es todo cuanto puedo informar a los señores Accionistas, agradeciéndoles por la confianza depositada en mi persona para manejar los intereses de la compañía.

Atentamente.



Antonio Andretta Cardone

Presidente-Representante Legal