

MEMORIAS DEL GERENTE DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA ANCAR S. A. A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2011.

Señores

Accionistas:

Por disposición de la Ley de Compañías y con mucha complacencia informo a ustedes el movimiento económico que culmina el 31 de Diciembre del año 2011, complacencia fundamentada en diversas situaciones que sustancialmente tienen como corolario un ascenso en el desarrollo de esta Empresa.

En un breve enfoque me permite demostrarles con un pequeño cuadro comparativo que ha continuación le grafico con relación al año 2010.

	2010	2011	DIFERENCIA %
PRODUCCION	\$ 38.912,00	\$ 43.586,00	+ 12,02 %
GASTOS DE ADMINIST.	30.395,66	33.760,11	+ 11,07 %
UTILIDAD BRUTA	8.516,34	10.043,73	+ 17,93 %

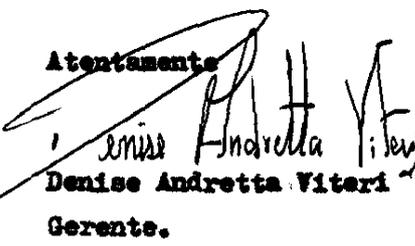
Fácilmente podemos darnos cuenta que la Inmobiliaria ha tenido en todos sus movimientos un ascenso con relación al año anterior, el mismo que nos permite pensar en un futuro con mejores Resultados.

De la Utilidad generada en el 2011 se deduce el 24 % Impuesto a la Renta, la Utilidad líquida será transferida a Reservas con miras a incrementar el Capital.

También quiere darles a conocer a los señores accionistas que en este Ejercicio 2011 se ha precedido a realizar un ajuste a los Bienes Raíces basándose en el Ceste que se refleja en los Prédios Urbanos, lo mismo que con estos ajustes las Reservas de Capital también se incrementan.

Es todo cuanto puede informar a los señores accionistas, confiando que manteniéndose con el mismo ritmo de trabajo el año venidero hayan mejores Ingresos en la Producción, agradeciéndoles por la confianza depositada en mi persona quede de ustedes.

Atentamente

  
Denise Andretta Viteri  
Gerente.

