

MEMORIAS DEL GERENTE DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA ANCAR S. A. A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2010.

Señores

Accionistas:

Por disposición de la Ley de Compañías cumplo con el deber de entregar a ustedes un informe sobre todo lo acontecido en el Ejercicio económico del 2010 de la Compañía INMOBILIARIA ANCAR S. A. El mismo que está basado de los Resultados que presentan los respectivos Estados Financieros, cuyas copias reposan en sus manos.

Estos Resultados en un breve enfoque me permite demostrarlos con un cuadro comparativo con el Ejercicio 2009.

	2009	2010	DIFERENCIA %
PRODUCCION	\$ 35.480,00	\$ 38.912,00	+ 9,68
GASTOS DE ADMINIST.	27.988,72	30.395,66	+ 8,60
UTILIDAD BRUTA	7.491,28	8.516,34	+ 13,68

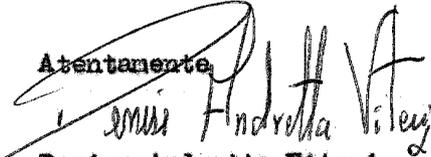
Elocuentemente que este cuadro nos indica que la Inmobiliaria ha tenido un crecimiento en todos sus movimiento económicos del año con relación al Ejercicio anterior.

De esta Utilidad generada en el 2010 se deduce el 25 % Impuesto a la Renta y de la Utilidad Neta será transferida a Reservas Facultativas con miras a un incremento al Capital.

Aprovecho en este informe para hacerles conocer que para el año siguiente está previsto la pintada de la fachada del Edificio como lo solicita el Municipio de Guayaquil, así mismo esperamos avanzar con la remodelación del primer piso como se lo ha propuesto.

Es todo cuanto puedo informar a los señores Accionistas, confiando que en el año venidero hayan mejores ingresos y agradeciéndoles por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,


Denise Andretta Viteri