

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	093037-27400	02	EXPEDIENTE	0914	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA ANCAR S.A.										
04	PROVINCIA	Cuayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Quayaquil	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	Cuayaquil				
09	CALLE	Luzuriaga y Poyaca		10	NUMERO	504	11	TELEF.	530354	12	FAX	322257						
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Inmobiliaria		14	COD. ACTIVIDAD ECON.	5310	15	TIPO CONTRIBUYENTE	306									
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Antonio Anoretta Carbone					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0903035523									
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	1	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	RMAE	-

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	40'422.359	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Otras rentas	408	41.25.00
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	TOTAL INGRESOS	409	41.25.00
Mercaderías en tránsito	110	-	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	-
Impuestos anticipados	112	2.435.365	Compra de productos terminados	502	-
Otros activos corrientes	113	-	Importaciones de productos terminados	503	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	42.003.339	(-) Inventario final de productos terminados	504	-
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	57.787.079	Compras de materia prima	506	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	203.263	Importaciones de materia prima	507	-
Vehículos	153	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-
Otros activos fijos	154	-	Mano de obra directa	509	-
(-) Depreciación acumulada	155	18.153.770	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	45.824.573	Mano de obra indirecta	511	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Energía, agua y telefonía	516	-
Otros activos no corrientes	165	-	Otros gastos de fabricación	517	-
(-) Amortización acumulada	166	-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	88'727.917	Inventario inicial de productos terminados	520	-
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	-
Cuentas por pagar	201	6'524.952	TOTAL COSTO DE VENTAS	522	-
Documentos por pagar	202	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	1.719.031	Salarios, salones, beneficios sociales e indemnizaciones	551	9.000.000
Obligaciones: IESS e impuestos	204	2.435.365	Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Gastos de gestión	553	-
Otros pasivos corrientes	206	-	Alquileres, luz, telefonía, teléfono	554	1.316.621
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	11.079.348	Impuestos, contribuciones y otros	555	3.816.235
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	625.795
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
Obligaciones emitidas	213	-	Intereses y comisiones	559	24.000
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Provisiones deducibles	560	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-	Otros gastos de administración y ventas	561	14.277.993
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	11.079.348	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	29.564.450
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	10.000.000	Pérdida en venta de activos	571	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	Pérdida por diferencias de cambio	572	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Otros gastos no operacionales	573	-
Reservas	304	30.413.809	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	29.923.614	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (409-529-589)	580	11.460.542
Reexpresión monetaria	306	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	7.305.096	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	11.460.542
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	77.543.519	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	1.719.081
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	88.727.917	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-
			(-) Re inversiones y leyes de fomento	589	-
			UTILIDAD GRAVABLE (584-(585+586+587+588+589))	590	9.741.451
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	2.435.365
			Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (590 - 591)	592	7.305.096

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704	-	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-	IMPUESTO UNICO	709	2.435.365
---------------------------	-----	---	----------------------------	-----	---	-----------------------------	-----	---	----------------	-----	-----------

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733	739
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743	740
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751			759

(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	-
(-) Anticipos pagados	770	1.292.980
(-) Impuestos retenidos	771	1.138.000
SALDO A FAVOR	772	45.615
IMPUESTO A PAGAR	773	-
Interés por mora	774	-
TOTAL PAGADO	775	-
	799	-

Firma del representante legal: **Pausto Polgado**
 Nombre: **800 Pausto Polgado**
 Matr. No.: **801 1684**
 Efectivo: / Cheque No.:

Firma del contador: **Pausto Polgado**
 Nombre: **800 Pausto Polgado**
 Matr. No.: **801 1684**
 Banco: **CAJA DE CUAYAS**
 Notas de Crédito (cantidad): **45.615**