

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 7 No. A00002691

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990378274001	02	EXPEDIENTE	914	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA ANCAR S.A.										
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	Guayaquil				
09	CALLE	Luque y Boyacá			10	NUMERO	604	11	TELEF.	530854	12	FAX	322287					
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Inmobiliaria			14	COD. ACTIVIDAD ECON.	8310	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388								
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Antonio Andretta Cardone							17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0903036523							
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	3	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	ADICIONALES	-	25	REAR	-

B) ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	14.819.440
Inversiones financieras temporales	102	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-
Otras cuentas por cobrar	105	19.000.000
Inventario de materia prima	106	-
Inventario de productos en proceso	107	-
Inventario de suministros y materiales	108	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-
Mercaderías en tránsito	110	-
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-
Impuestos anticipados	112	1.750.252
Otros activos corrientes	113	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	35.569.692

ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	39.853.158
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	206.269
Vehiculos	153	-
Otros activos fijos	154	-
(-) Depreciación acumulada	155	7.827.475
TOTAL ACTIVO FIJO	159	32.231.952

ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-
Gastos de organización y constitución	162	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-
Aportaciones en asociaciones	164	-
Otros activos no corrientes	165	-
(-) Amortización acumulada	166	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	67.801.644

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	424.572
Documentos por pagar	202	-
Provisiones sociales por pagar	203	2.252.394
Obligaciones: IESS e impuestos	204	2.078.724
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-
Otros pasivos corrientes	206	2.025.000
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	6.780.690

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	4.899.952
Obligaciones emitidas	213	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	4.899.952
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	11.680.642

PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	301	10.000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-
Reservas	304	22.098.911
Reserva por revalorización del patrimonio	305	14.503.845
Reexpresión monetaria	306	1.203.348
Otros superávits	307	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	8.314.898
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	56.121.002
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	67.801.644

C) INGRESOS

Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Exportaciones	403	-
(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Dividendos percibidos	405	-
Rentas exentas y no gravad.	406	-
Rentas con impuesto único	407	-
Otras rentas	408	46.550.000
TOTAL INGRESOS	409	46.550.000

COSTO DE VENTAS

Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Compra de productos terminados	502	-
Importaciones de productos terminados	503	-
(-) Inventario final de productos terminados	504	-
Inventario inicial de materia prima	505	-
Compras de materia prima	506	-
Importaciones de materia prima	507	-
(-) Inventario final de materia prima	508	-
Mano de obra directa	509	-
Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-
Mano de obra indirecta	511	-
Suministros y materiales	512	-
Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Mantenimiento y reparaciones	515	-
Energía, agua y teléfonos	516	-
Otros gastos de fabricación	517	-
Inventario inicial de productos en proceso	518	-
(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
Inventario inicial de productos terminados	520	-
(-) Inventario final de productos terminados	521	-
TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

Sueldos, salarios, beneficios sociales y prestaciones	551	7.850.000
Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Gastos de gestión	553	-
Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	2.278.355
Impuestos, contribuciones y otros	555	2.220.360
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	484.060
Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
Intereses y comisiones	559	3.042
Provisiones deducibles	560	-
Otros gastos de administración y ventas	561	21.486.393
TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	34.322.210

GASTOS NO OPERACIONALES

Pérdida en venta de activos	571	-
Pérdida por diferencia de cambio	572	-
Otros gastos no operacionales	573	-
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-

UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (409-529-569)

UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (409-529-569)	580	12.227.790
(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	12.227.790
(-) Participación 15% de trabajadores	585	1.834.168
(-) 85% Dividendos percibidos	586	-
(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-
(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-
(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-
UTILIDAD GRAVABLE (584-585-586-587-588-589)	590	10.393.622
IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	2.078.724
Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	8.314.898

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	322.320
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	1.662.980
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	1.292.980

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704	-
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-
TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	709	2.078.724

RENTAS CON IMPUESTO UNICO

IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-	739
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-	749
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-					759

(-) TOTAL COMPENSACIONES

(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	-
(-) Anticipos pagados	770	1.380.252
(-) Impuestos retenidos	771	370.000
SALDO A FAVOR	772	-
IMPUESTO A PAGAR	773	328.472
Interés por mora	774	14.955
Multas	775	9854
TOTAL PAGADO	779	353.281

RENTAS CON IMPUESTO UNICO

Electivo	-	Cheque No.	1684	Banco	Del Pacifico	Notas de Crédito (cantidad)	-
SI.	-	SI.	353.281				

Firma del representante legal
Firma del contador
 Nombre: Fausto Delgado
 Matr. No.: 801

DECLARACION
 Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

SELO Y FECHA DE RECEPCION
 BANCO DEL PACIFICO
 30-001-027102-6
 Valor : S/. 353.281**
 23/ABR/1998 CAJA:0071 REC:4440:11