



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA ANCAR S.A.			Número del Expediente 09141-77		
01 PROVINCIA Guayas	02 Cantón Guayaquil	03 Ciudad Guayaquil	04 Fax 322287		
05 CALLE Luque		06 Número 604	07 Casilla 6440	08 Teléfono 522736	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Henry Williams Salcedo			10 Cargo Gerente		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo 1	Administrativo 1	Producción	Otros		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	473.711,93	Ventas en el país	401	
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	12'000.000	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	19'350.000
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		19'350.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	258.744	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		12'732.455,93	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	16'263.108,53	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	206.269,07	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	2'867.969,53	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		13'601.408,07	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		26'333.864,=	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		19.350.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	4'325.541,88	Sueldos y salarios	550	1'440.000
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-
Provisiones sociales por pagar	203	869.173,90	Comisiones en ventas	552	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	638.843,	Gastos de publicidad	553	-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	2'361.203,59
Otros pasivos corrientes	206	25.000	Impuestos, contribuciones y otros	555	1'873.223,08
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		5'858.558,78	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	181.495,20
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	3'304.631,30	Intereses y comisiones	559	14.212,93
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	10'473.545,80
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		16'343.680,60
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		3'304.631,30	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		3'006.319,40
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'500.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	580.399,36	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	4'342.746,56	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		3'006.319,40
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	450.947,90
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	19'715.625,75	Impuesto renta	572	638.843
Reexpresión monetaria	308	(11'884.626,25)			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		1'916.528,50
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	1'916.528,50			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		17'170.673,92			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		26'333.864			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 24 de Marzo de 19 94.

Firma del Representante Legal Henry Williams Salcedo C. I. o Pasaporte 0902575000		Nombre del Contador: Fausto Delgado Cedeño Firma Matrícula C.C.: 1684	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe de Auditoría Externa	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		