## *INFORME DE LA GERENCIA GENERAL*

*Señores Accionistas de Inmoarteg S.A.:*

*En cumplimiento de lo establecido en la Ley y en los Estatutos de la Compañía, pongo a consideración de ustedes la memoria explicativa de la gestión realizada en el ejercicio 2019.*

***ANALISIS RESULTADOS DE LA EMPRESA.***

*Como es de conocimiento la empresa desde el año 2012 comenzó a aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's); con lo cual hemos podido evaluar eficientemente el desempeño del ejercicio fiscal, cumpliendo las normativas legales vigentes y aplicando las políticas con las cuales se avala la gestión y los resultados del ejercicio económico que se detalla a continuación.*

*La compañía frente al mercado tiene una participación muy importante ya que seguimos realizando los esfuerzos necesarios para consolidar un crecimiento en base a la calidad, seriedad, honestidad, profesionalismo, cumplimiento de las obligaciones tanto comerciales, tributarias, legales y de control.*

*La compañía en el ejercicio económico del 2019, presenta un ingreso por ventas netas de US$. 326.924.00*

*Los gastos de operaciones, administrativos, de ventas y financieros, necesarios para la generación de estos ingresos, ascienden a US$ 225.510.27 como consecuencia la utilidad del ejercicio antes de impuestos es de US$ 101.413.73*

*Es importante mencionar que la Empresa en el ejercicio fiscal 2019 continuó con el desarrollo de nuevos proyectos para lo cual se tuvieron que incurrir en varios gastos de implementación e inversión con la visión de obtener resultados muy satisfactorios en los siguientes ejercicios económicos.*
*Al cierre del ejercicio los activos totales suman US$ 1.727.874.63 con un pasivo de US $ 1.083.070.62 y un patrimonio de US$ 644.804.01*

*Por lo enunciado puedo informar que el cumplimiento de las metas y objetivos para el año materia de este informe, así como las resoluciones y disposiciones del Directorio se han cumplido en forma íntegra.*

*Presento mi agradecimiento por su presencia en esta Junta, así como a todas las personas que han colaborado eficientemente en la administración de la compañía.*

*Muy atentamente,*

*Ing. Rodrigo Fabian Arteaga Valdivieso*
*Gerente General*

Escaneado con CamS