

Quito, Abril 14 del 2008

INFORME DEL GERENTE GENERAL

Señores Socios:

En cumplimiento de lo establecido en la Ley y en los Estatutos de la Compañía, ponemos a consideración de ustedes la memoria explicativa de la gestión realizada en el ejercicio 2007.

Al iniciar el presente informe nos parece necesario destacar los sucesos más importantes ocurridos durante los doce meses del año que terminó.

Una vez posesionado el Eco. Rafael Correa, como presidente de los ecuatorianos, su accionar durante el año que recurrió se dedicó a dar cumplimiento a sus promesas de campaña especialmente en el campo social, como el incremento del Bono de la Vivienda y Solidaridad a USD \$ 30,00; convocó a elecciones para que el pueblo se pronuncie sobre la Asamblea Constituyente con plenos poderes para que elabore una nueva constitución, siendo su objetivo principal la eliminación del poder Legislativo; la misma que ganó ampliamente en las urnas, y de esta manera el Congreso se disolvió.

En el plano social los indicadores no mejoraron y la violencia creció; y la emigración no se detuvo, quedando en evidencia que el presidente se dedicó a realizar campaña política cumplir con sus objetivos políticos.

No se pudo controlar, bajar, tampoco mantener el índice inflacionario de 2,87% correspondiente al año 2006; cerrando al 31 de Diciembre del 2007 en 3.32% en el plano Internacional, el país no creció a pesar que tubo un gran aliado como el precio del petróleo que rebasó los USD \$ 100,00 por barril.

Referente a los resultados de la Compañía, los ingresos obtenidos en el presente ejercicio ascienden a la suma de USD \$ 295.000,00

Los gastos de administrativos, y financieros, necesarios para la generación de estos ingresos, ascienden a USD \$ 119.536.45 en consecuencia tenemos una utilidad del ejercicio de USD \$ 175.463.55

Por lo enunciado puedo informar que el cumplimiento de las metas y objetivos para el año materia de este informe se han cumplido.

Las resoluciones y disposiciones de la Junta General de Socios, se han cumplido en forma íntegra.

Con lo anteriormente citado, creo haber cubierto de manera general el entorno en el cual se ha desarrollado nuestra compañía, desde luego tocando los puntos que he creído son los más relevantes, los mismos que permitirán formarse una idea de cómo se ha desarrollado Nuestra Compañía en este período que se informa.

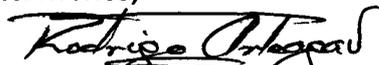
Adjunto al presente informe el balance económico contable que habla por sí solo de la situación de la Compañía.

Como metas para el presente ejercicio económico se menciona las siguientes:

Incrementar el Capital Social de la Compañía. el mismo que sirve para mejorar la posición Financiera de la Empresa, frente a las Instituciones Financieras, Empresariales para las evaluaciones comerciales, en el desarrollo de nuestras actividades.

Esperando de esta forma haber cumplido con el delicado encargo de administrar la compañía, reitero mi agradecimiento por la confianza consignada y suscribo cordialmente.

Atentamente,



*Ing. Rodrigo Fabian Arteaga Valdivieso
Gerente General INMOARTEG S.A.*