	7								
	RAZÓN SOCIAL		INMOARTEG S.A.						
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS	DIRECCIÓN		DE LOS CIPRESES S/N Y DE LAS AVELLANAS						
	EXPEDIENTE		91397						
	RUC		1791794176001						
	AÑO		2011						
	FORMULARIO		SC.NEC.91397.2011.1						
	NÚMERO DE INGRESO		30882						
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA) 28/02/2012									
ESTADO FINANCIERO	BAJO NI	EC PARA I	LA SUPER	RINTENDENCIA DI	E COMPA	ŇÍAS			
OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIÓ ECONÓMICO									
CUENTA CÓCIGOERINTENDENCAPOR USS									
ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR DE COMPAÑÍAS									
PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR				0 7 MAY012	012				
EGRESO CON PARTES RELACIONADA		OPERAD							
			<u> </u>	QUIT	D TO TO	<del>-)</del>			
TOTAL OPERACIONES CON PARTES R	ELACIONADA	S DEL EXTERIC	ik	QUID					
BALANCE GENERAL	∠(NEC 1)			ESTADO DE RESULTAI	OS (NEC 1)				
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$		CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$			
CAJA - BANCOS	311	10.099,06	VENTAS NE CON TARIFA	TAS LOCALES GRAVADAS	601	228.000,00			
INVERSIONES CORRIENTES	312		VENTAS NE	TAS LOCALES GRAVADAS	602				
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	313			ONES NETAS	603				
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE	314		OTROS ING DEL EXTERI	RESOS PROVENIENTES IOR	604				
RELACIONADOS DEL EXTERIOR CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			RENDIMIEN	TOS FINANCIEROS	605				
COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	315		<u> </u>	ITAS GRAVADAS N VENTA DE ACTIVOS	606				
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO	316		FIJOS	S PERCIBIDOS LOCALES	607				
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE	317		RENTAS EX	ENTAS PROVENIENTES ONES Y APORTACIONES	609				
RELACIONADOS LOCALES	3.1			SOS PUBLICOS ENTAS PROVENIENTES					
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	318			ONES Y APORTACIONES	610				
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	319			ENTAS PROVENIENTES ONES Y APORTACIONES IOR	611				
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO	320		OTRAS REA	ITAS EXENTAS	612				
RELACIONADOS DEL EXTERIOR  (-) PROVISIÓN CUENTAS			VENTAS NE (INFORMAT	TAS DE ACTIVOS FIJOS IVO)	691				
INCOBRABLES	321			POR REEMBOLSO COMO ARIO (INFORMATIVO)	692				
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)	323		TOTAL ING	RESOS	699	228.000,00			
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)	324	18.240,00		O INICIAL DE BIENES NO OS POR LA COMPAÑÍA	701				
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	325			NETAS LOCALES DE PRODUCIDOS POR LA	702				
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	326		COMPAÑÍA	ONES DE BIENES NO					
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	327		PRODUCIDO	OS POR LA COMPAÑÍA	703				
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y		l i	IMPORTACI	ONES DE BIENES NO					

MERCAD. EN ALMACEN	328		PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	704	
MERCADERIAS EN TRANSITO	329		(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	705	
INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	330		INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	706	
ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO	331		COMPRAS NETAS LOCALES DE		
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	332		MATERIA PRIMA	707	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339	28.339,06	IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	708	
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	341	750.000,00		709	
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	342		INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	UPERIMID	NDENCIA
MUEBLES Y ENSERES	343		(-) INVENTARIO FINAL DE	E COM	PANÍAS
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	344		PRODUCTOS EN PROCESO INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS	7 MAY0,2	012
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	345		TERMINADOS  (-) INVENTARIO FINAL DE OPI	RAD	OR 10
VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL	346	60.000,00	PRODUCTOS TERMINADOS  SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS	QUIT	
OTROS ACTIVOS FIJOS	347		REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	715	L
(-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO	348	- 565.249,30	SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	716	
TERRENOS	349	315.000,00	BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y		
OBRAS EN PROCESO	350		OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT	717	
TOTAL ACTIVO FIJOS	369	559.750,70	BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y	740	
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	371		OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT	718	
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	373		APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	719	
GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES	375		APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	720	
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	377	1.660,16	HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	721	
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	378		HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	722	
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	379	1.660,16		723	
INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES	381		SERVICIOS OCASIONALES HONORARIOS A EXTRANJEROS POR	723	
INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS	382		SERVICIOS OCASIONALES	<u></u>	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO	383		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	725	
RELACIONADOS LOCALES			ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	726	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO	384		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	727	15 072
RELACIONADOS DEL EXTERIOR		ļ	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	728	15.972,03
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	385		COMBUSTIBLES	729 730	48,00
CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR			PROMOCION Y PUBLICIDAD	731	
CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	386		PROMOCION Y PUBLICIDAD	732	27,45
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO	387		SUMINISTROS Y MATERIALES	733	
RELACIONADOS LOCALES			SUMINISTROS Y MATERIALES	734	97,18
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	388		TRANSPORTE	735	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS		<del></del>	TRANSPORTE	736	
POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES	389		PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	737	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			PROVISIONES PARA JUBILACION	738	

POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	390		PATRONAL		
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	391		PROVISIONES PARA DESAHUCIO	739	<u></u>
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO	392		PROVISIONES PARA DESAHUCIO	740	<u> </u>
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	397	0.00	INCOBRABLES	742	
TOTAL DEL ACTIVO	399	589.749,92	PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	743	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	744	
PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	411		ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	745	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	412		ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	746	<u> </u>
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES	413	22.644,00		748	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR		╁╾══┪	COMISIONES LOCAL	749	
PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	414		COMISIONES LOCAL	750	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES	415		COMISIONES DEL EXTERIOR	751	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES			COMISIONES DEL EXTERIOR	752	ENDENCL
FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR	416		INTERESES BANCARIOS LÓC	UPERUS3	PAÑÍA
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	417		INTERESES BANCARIOS LOC	754	
LOCALES PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL	417		INTERESES BANCARIOS DEL	0 7 MAXO	2012
EXTERIOR	418			ERA	OR 1
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	419		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	QUI	ro
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	420		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	758	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	421		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR INTERESES PAGADOS A TERCEROS	759 760	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	422		RELACIONADOS DEL EXTERIOR INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	761	
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	423	17.676,41	INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	762	
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	424		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	763	
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	425		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	764	
CREDITO A MUTUO	426		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	765	
OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO	427		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	766	
PROVISIONES	428		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	767	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	439	40.320,41	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO	768	L
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO PELACIONADOS LOCALES	441		RELACIONADAS OTRAS PERDIDAS	769	
PLAZO RELACIONADOS LOCALES  CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			OTRAS PERDIDAS	770	
PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	442		SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	771	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	443		SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	772	1.292,5
CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO	444	110.369,40	GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	773	

RELACIONADOS DEL EXTERIOR		i	GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS		]
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO			DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	774	
LOCALES			GASTOS DE GESTION	775	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR	446		IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	776	8.838,50
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	447		GASTOS DE VIAJE	777	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL			GASTOS DE VIAJE	778	
EXTERIOR	448		IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	779	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	449		IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	780	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS	450		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	781	
POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	450	\ 	DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	782	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO	451		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	783	
RELACIONADOS LOCALES			DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	784	120.280,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO	452		AMORTIZACIONES	785	<u> </u>
RELACIONADOS DEL EXTERIOR			AMORTIZACIONES	786	
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	453		SERVICIOS PUBLICOS	787	
CREDITO A MUTUO	454		SERVICIOS PUBLICOS	788	1.285,24
OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO	455		PAGOS POR OTROS SERVICIOS	789	
PROVISIONES PARA JUBILACION			PAGOS POR OTROS SERVICIOS	790	6.507,32
PATRONAL	456		PAGOS POR OTROS BIENES	791	
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	457		PAGOS POR OTROS BIENES	792	
OTRAS PROVISIONES	458		BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)	794	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	469	110.369,40	TOTAL COSTOS	797	0,00
PASIVOS DIFERIDOS	479		TOTAL GASTOS	798	154.348,28
OTROS PASIVOS	489		TOTAL COSTOS Y GASTOS	799	154.348,28
TOTAL DEL PASIVO	499	150.689,81	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA	801	73.651,72
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	131.000,00	RENTA	001	73.031,72
(-) CAP.SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	503		PÉRDIDA	802	0,00
APORTES DE SOCIOS O			(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	811	
ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	505		GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	815	73.651,72
RESERVA LEGAL	507		(-) IMPUESTO A LA RENTA	820	-17.676,41
OTRAS RESERVAS	509		UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	850	<b>55.975</b> ,31
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	513	222.657,27	SUPERINT	ENDENCIA	
(-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	515		DE COM	[PAÑÍAS	5
UTILIDAD DEL EJERCICIO	517	53.176,54	0 7 MAYO	2012	
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	519		L		
TOTAL PATRIMONIO NETO	598	439.060,11	OPERADOR 10		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	599	589.749,92		<u>'O</u>	

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS. LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADO

Página 5 de 5

FIRMA DEL BEPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: ARTEAGA VALDIVIESO RODRIGO FABIAN

CI/RUC: 1704104288

FIRMA DEL CONTADOR

NOMBRE: YANEZ PANCHEZ MARIO ALFONSO

CI/RUC: 1705312344001



## REPÚBLICA DEL ECUADOR



### SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS REGISTRO DE SOCIEDADES

# COMPROBANTE DE INGRESO PARA LA PRESENTACIÓN FÍSICA DE LOS DOCUMENTOS

Expediente: 91397 RUC: 1791794176001 Nombre: INMOARTEG S.A.

No. DE INGRESO: 30882

FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN: 20/05/2012

#### **DOCUMENTOS A PRESENTAR:**

- Estado Financiero NEC (3 copias)
- Formulario de Actualización de Datos
- Nómina de Socios / Accionistas
- Nómina de Administradores, incluyendo además el número y clasificación del personal ocupado de la empresa
- Copia legible del Registro Único de Contribuyentes (RUC)
- Informe de Representante Legal
- Informe de Comisario
- Informe de Auditoría Extema, si la compañía tiene socios o accionistas del Estado o si es sucursal extranjera y tiene activos mayores a 100.000
- dólares, o si es otro tipo de compañía y tiene activos superiores a 1.000.000 de dólares, en el ejercicio económico inmediato anterior Copias de las cédulas de identidad actualizadas y certificados de votación de las personas que firman los documentos, como son el Representante Legal, Contador y Comisario.

#### NOTA:

De acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los Representantes Legales deberán presentar todos los documentos e informes en forma conjunta, caso contrario no se receptarán documentos por separado.

La impresión de los estados financieros e informes por favor hacerlo en hojas de papel bond tamaño A4.

Fecha de Emisión: 25/04/2012 17:45:01:087

