

INFORME DE LA ADMINISTRACION

91394

Señores Accionistas:

Para dar cumplimiento a lo establecido en los estatutos de la Compañía y las disposiciones legales correspondientes, me permito poner a su consideración el informe del Gerente para el año 2007.

1. Situación General

El 15 de enero de 2007 asumió la presidencia el Economista Rafael Correa. El Presidente cumplió con su oferta de campaña y convocó a una Asamblea Constituyente que se instaló en el mes de noviembre y en la que el movimiento político Acuerdo País tiene una amplia mayoría. El año 2007 se caracterizó por una cierta incertidumbre en lo que tiene que ver con el panorama político y socio-económico. El crecimiento del Producto Interno Bruto registró un índice del 2.4%, uno de los más bajos de America Latina. Esto se debe en parte a la baja producción petrolera del país que no ha permitido aprovechar el alto precio del crudo y en parte a la poca confianza del sector empresarial en lo que se refiere al futuro del país. Además no hay que olvidar que la disponibilidad de créditos se ha reducida en forma alarmante.

2. Nuestra empresa

En su séptimo año de funcionamiento, Batinmo S.A. y su proyecto Parque Real se desarrollan satisfactoriamente. De un total de 431 departamentos que corresponden a Batinmo ya se vendieron 422 y de un total de 180 suites unos 113 están vendidos. La construcción de la torre de suites No. 1 denominado Ritz Plaza Sur empezó en Abril del 2006 y la entrega del edificio se realizó en Noviembre del 2007. La construcción de las primeras tres etapas, es decir edificio No. 1 a 5 sobre terrenos de Batinmo y edificio No. 6 sobre el terreno de Inmosint, esta concluida y hasta la fecha se encuentran vendidos todos los departamentos y falta un solo local por vender.

La construcción del edificio No. 7, Sauces 7 empezó en Junio del 2006 y se inició la entrega a los propietarios en Noviembre del 2007. En Septiembre del año pasado se iniciaron las ventas de las oficinas del edificio denominado Plaza 6. Hasta la fecha se han vendido 21 oficinas y la entrega de este edificio esta programada para Diciembre del 2009.

Quiero destacar que la empresa cumple con las normas sobre propiedad intelectual y derechos del autor.

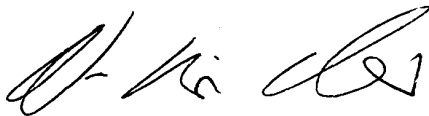
3. Perspectivas

Hasta el momento las ventas siguen con un buen ritmo. Pero los créditos hipotecarios ya empezaron a encarecerse por la menor oferta de Dólares en el mercado local. A pesar de esto vemos con un cierto optimismo el futuro siempre y cuando que el país sigue con el Dólar con tasas de interés relativamente bajas que permitan a la clase media de endeudarse para la adquisición de una vivienda.

En el segundo semestre del 2008 seguramente contaremos con la nueva constitución lo que nos permitirá divisar el horizonte con mayor claridad.

De los Señores Accionistas

Atentamente



Werner Bircher
Gerente

