

91394

INFORME DE LA ADMINISTRACION

Señores Accionistas:

Para dar cumplimiento a lo establecido en los estatutos de la Compañía y las disposiciones legales correspondientes, me permito poner a su consideración el informe del Gerente para el año 2006.

1. Situación General

El año 2006 se caracterizó por la inestabilidad política y socio-económica debido a la debilidad del gobierno de Alfredo Palacios. Un sin número de paros a nivel nacional frenó muchas de las actividades industriales y comerciales. Además de esto, el país lamentablemente no supo aprovechar el auge del alto precio del petróleo porque todos los ingresos adicionales se esfumaron y se fueron al incremento de los ya altos subsidios al gas, diesel, gasolina y electricidad. Las intensas campañas electorales también paralizaron en parte el desarrollo del país. Las inversiones nacionales y extranjeras quedaron estancadas por la negativa frente al TLC y por la expropiación de la empresa Oxy.

2. Nuestra empresa

En su sexto año de funcionamiento, Batinmo S.A. y su proyecto Parque Real se desarrollan satisfactoriamente.

De un total de 432 departamentos que corresponden a Batinmo ya se vendieron 417 y de un total de 180 suites unos 60 están vendidos. La construcción de la torre de suites Nr. 1 denominado Ritz Plaza Sur empezó en Abril del 2006 y la entrega del edificio esta prevista para Septiembre del 2007. La construcción de las primeras tres etapas, es decir edificio Nr. 1 a 5 sobre terrenos de Batinmo y edificio Nr. 6 sobre el terreno de Inmosint, esta concluida y hasta la fecha se encuentran vendidos todos los departamentos y falta un sólo local por vender.

La construcción del edificio Nr. 7, Sauce 7 empezó en Junio del 2006 y la entrega está prevista para Noviembre de este año. En Septiembre del año pasado se iniciaron las ventas de las oficinas del edificio denominado Plaza 6. La entrega de éste edificio de oficinas está programada para Diciembre del 2009.

Quiero destacar que la empresa cumple con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

3. Perspectivas

Hasta el momento las ventas siguen con un buen ritmo. Pero los créditos hipotecarios ya empiezan a encarecerse por la menor oferta de dólares en el mercado local. A pesar de esto vemos con un cierto optimismo el futuro siempre y cuando el país siga con el dólar con tasas de interés relativamente bajas que permitan a la clase media endeudarse para la adquisición de una vivienda.

De los Señores Accionistas,

Atentamente



Werner Bircher
Gerente

1 | BATINMO S.A.