

INMOBILIARIA EL BATÁN BATINMO S.A.

INFORME DEL GERENTE AÑO 2019 INMOBILIARIA EL BATÁN BATINMO S.A.

Señores Accionistas:

Para dar cumplimiento a lo establecido en los estatutos de la Compañía y las disposiciones legales correspondientes, me permito poner a su consideración el informe del Gerente para el año 2019.

La previsión del incremento del PIB del año 2019 es del -0,1% mientras que la inflación anual se aproxima al -0.3%. En el ámbito externo es necesario mencionar que la balanza comercial tuvo un superávit de US\$ 820 millones, frente al déficit de US\$ 478 millones del año anterior. En lo concerniente al sistema de bancos privados, las obligaciones con el público alcanzaron los USD 32,289 millones al cierre del 2019 (incremento anual del 8.2%), mientras que la cartera bruta ascendió a USD 32,644 millones (incremento anual del 8.7%).

Para el año 2020 el Banco Central del Ecuador estima un crecimiento del PIB del 0,7%. Temas como la evolución del precio del petróleo, el riesgo país y el déficit fiscal serán determinantes para que el país pueda cumplir con el convenio suscrito con el FMI en Febrero de 2019. El cumplimiento del acuerdo es requisito para acceder a créditos del FMI y de otros multilaterales por un total anunciado de USD\$ 10 mil millones.

Inmobiliaria el Batán Batinmo S.A. se creó con la intención de administrar una inversión en el Fideicomiso Parque Real. Los constituyentes del Fideicomiso fueron Inmobiliaria el Batán Batinmo S.A., Inmosint S.A. y Uribe & Schwarzkopf S.A. El objetivo del Fideicomiso fue construir y comercializar más de 1,000 unidades distribuidas en 15 edificios en el conjunto Parque Real de la ciudad de Quito.

En el año 2020 esperamos liquidar el Fideicomiso Parque Real una vez que se ha cumplido con el objeto del mismo. En la actualidad el número de unidades pendientes de venta se limita básicamente a unas pocas bodegas y garajes.

Sobre los resultados económicos tenemos los siguientes comentarios:

- El patrimonio de la empresa al cierre del año 2019 asciende a US\$ 2'273,630.
- En el 2019 registramos una utilidad de US\$26,257.

INMOBILIARIA EL BATÁN BATINMO S.A.

- En el año 2019 no recibimos ninguna restitución de remanentes del Fideicomiso Parque Real.

Agradezco la confianza depositada en esta Administración por parte del Directorio y de los Señores Accionistas.

Atentamente,



Diego Larreátegui

GERENTE

INMOBILIARIA EL BATÁN BATINMO S.A.