

# INMOBILIARIA EL BATÁN BATINMO S.A.

## INFORME DEL GERENTE AÑO 2018 INMOBILIARIA EL BATÁN BATINMO S.A.

Señores Accionistas:

Para dar cumplimiento a lo establecido en los estatutos de la Compañía y las disposiciones legales correspondientes, me permito poner a su consideración el informe del Gerente para el año 2018.

El año 2018 se caracterizó por un cambio en la orientación de las políticas económicas, las mismas que ahora están direccionadas en cierta medida a la apertura de mercados, la promoción de la inversión privada y al equilibrio fiscal.

La previsión del incremento del PIB del año 2018 está en el 1.1% y la inflación anual se aproxima al 0.3%. En el ámbito externo es necesario mencionar que la balanza comercial tuvo un déficit de US\$ 515 millones; el déficit de la balanza comercial no petrolera (US\$ 4,708 millones) fue parcialmente compensado con el superávit de la balanza comercial petrolera (US\$ 4,193 millones).

En lo concerniente al sistema de bancos privados, las obligaciones con el público alcanzaron los USD 31,258 millones al cierre del 2018, mientras que la cartera bruta se ubicó en USD 27,328 millones, un incremento del 11%.

Inmobiliaria el Batán Batinmo S.A. se creó con la intención de administrar una inversión en el Fideicomiso Parque Real. Los constituyentes del Fideicomiso fueron Inmobiliaria el Batán Batinmo S.A., Inmosint S.A. y Uribe & Schwarzkopf S.A. El objetivo del Fideicomiso fue construir y comercializar más de 1,000 unidades distribuidas en 15 edificios en el conjunto Parque Real de la ciudad de Quito.

En el año 2019 esperamos liquidar el Fideicomiso Parque Real una vez que se ha cumplido con el objeto del mismo. En la actualidad el número de unidades pendientes de venta se limita básicamente a unas pocas bodegas y garajes.

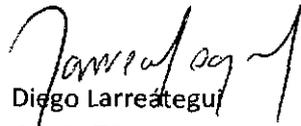
# INMOBILIARIA EL BATÁN BATINMO S.A.

Sobre los resultados económicos tenemos los siguientes comentarios:

- El patrimonio de la empresa al cierre del año 2018 asciende a US\$ 2'250,436.
- En el 2018 registramos una pérdida de \$9,160.
- En el año 2018 no recibimos ninguna restitución de remanentes del Fideicomiso Parque Real.

Agradezco la confianza depositada en esta Administración por parte del Directorio y de los Señores Accionistas.

Atentamente,



Diego Larreategui

**GERENTE**

**INMOBILIARIA EL BATÁN BATINMO S.A.**