

INMOBILIARIA EL BATAN BATINMO

INFORME DEL GERENTE AÑO 2011 BATINMO S.A.



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

16 ABR. 2012

OPERADOR 7
QUITO

Señores Accionistas:

Para dar cumplimiento a lo establecido en los estatutos de la Compañía y las disposiciones legales correspondientes, me permito poner a su consideración el informe del Gerente para el año 2011.

1. Situación General

La crisis global que empezó en el año 2008 está lejos de ser superada, sobre todo en la mayoría de los países de la Unión Europea y en los Estados Unidos. Ecuador, hasta ahora, no ha sido tan afectado por esta crisis gracias a los altos precios de sus productos de exportación, especialmente del petróleo.

Lo que sí es preocupante para el futuro del país es la falta de acuerdos comerciales con la UE y los EE UU. Además nos inquieta la inflación que subió del 3.3% en el 2010 a 5.4% en el año 2011 y con una tendencia a la alza en el futuro. La casi inexistente inversión extranjera y la reducción de las remesas de los emigrantes podrían dificultar el abastecimiento del mercado financiero con suficientes dólares.

2. Nuestra empresa

En su undécimo año de funcionamiento, Batinmo S.A. y su proyecto Parque Real se desarrollan satisfactoriamente en lo que tiene que ver con las construcciones pero el ritmo de ventas sigue siendo relativamente bajo. Todos los 431 departamentos y la totalidad de las oficinas están vendidos pero faltan por vender 12 suites y 6 locales que son de difícil venta. Además quedan unos 30 parqueaderos y bodegas sin compradores a pesar de precios de venta fuertemente reducidos.

Quiero destacar que la empresa cumple con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

3. Perspectivas

El país tiene que afrontar el desfinanciamiento de su presupuesto en casi \$ 3 mil millones y un déficit en la balanza comercial. A pesar de todo esto vemos con un cierto optimismo el futuro, siempre y cuando el país siga con el Dólar y con tasas de interés relativamente bajas que permitan a la clase media endeudarse para la adquisición de una vivienda.

De los Señores Accionistas,

Atentamente,

Werner Bircher
Gerente