



Señores Accionistas:

Para dar cumplimiento a lo establecido en los estatutos de la Compañía y las disposiciones legales correspondientes, me permito poner a su consideración el informe del Gerente para el año 2010.

1. Situación General

Después de la crisis global de los años 2008 y 2009, la economía mundial se recuperó de forma satisfactoria salvo algunos países europeos como Grecia, Irlanda Portugal y España para nombrar los más importantes, que siguen luchando con el endeudamiento exorbitante de sus gobiernos.

La mayoría de los países sudamericanos crecieron en el 2010 fuertemente salvo Venezuela que tuvo una contracción de su economía. El crecimiento del Ecuador llegó a más o menos el 3.5% y la inflación se mantuvo en alrededor del 3%.

La desocupación, es decir el desempleo y el subempleo sigue a niveles altos. El precio del petróleo que cayó a comienzos del 2009 a US\$ 30 se recuperó poco a poco y llegó a finales del 2010 a US\$ 85.

2. Nuestra empresa

En su décimo año de funcionamiento, Batinmo S.A. y su proyecto Parque Real se desarrollan satisfactoriamente en lo que tiene que ver con las construcciones pero el ritmo de ventas de los departamentos ha bajado considerablemente.

De un total de 431 departamentos que corresponden a Batinmo, ya se vendieron 430 y de un total de 180 suites unos 144 están vendidos.

La entrega de la torre de suites Nr. 2 denominada Ritz Plaza Norte está prevista para Abril del 2011. De esta torre faltan por vender 35 suites y 7 locales.

La construcción de las primeras diez torres, es decir edificios Nr. 1 a 5 y 7 sobre terrenos de Batinmo y edificios Nr 6, 8, 9 y 10 sobre terrenos de Inmosint, está concluida y hasta la fecha faltan por vender 12 departamentos y 1 local.

La construcción del edificio de oficinas denominado Plaza 6 empezó a mediados del 2008 y la entrega se realizó en Mayo del 2010. Actualmente están vendidas 62 oficinas de un total de 76. De los dos locales falta uno por vender.

Quiero destacar que la empresa cumple con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

3. Perspectivas

El país tiene que afrontar el desfinanciamiento de su presupuesto en casi US\$ 4 mil millones y un déficit en la balanza comercial lo que podría resultar en más restricciones para conseguir préstamos hipotecarios.

A pesar de todo esto vemos con un cierto optimismo el futuro, siempre y cuando el país siga con el Dólar y con tasas de interés relativamente bajas que permitan a la clase media endeudarse para la adquisición de una vivienda.

De los Señores Accionistas,

Atentamente



Werner Bircher
Gerente

