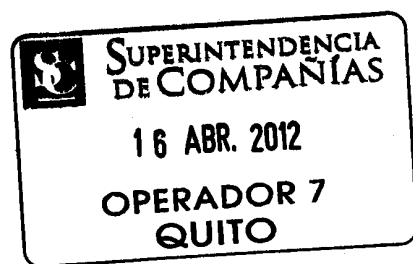


INMOBILIARIA EL BATAN BATINMO S. A.

Estados Financieros

**Al 31 de diciembre del 2011,
con cifras comparativas del 2010**

Informe de los auditores independientes



INMOBILIARIA EL BATAN BATINMO S. A.

Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2011, con cifras comparativas del 2010

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes

Balance general

Estado de utilidades

Estado de cambios en el patrimonio de los accionistas

Estado de flujo de efectivo

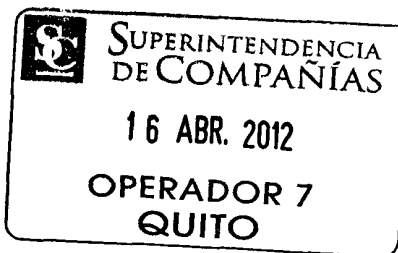
Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

US\$ Dólares de los Estados Unidos de América

NEC Normas Ecuatorianas de Contabilidad

NIIF's Normas Internacionales de Información Financiera



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Accionistas y Directores:
INMOBILIARIA EL BATAN BATINMO S. A.**

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado el balance general adjunto de INMOBILIARIA EL BATAN BATINMO S. A., que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2011 y los correspondientes estados de utilidades, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo para el año terminado en esa fecha; así como el resumen de las políticas de contabilidad significativas y las notas explicativas a los estados financieros. Los estados financieros del año que termino el 31 de diciembre del 2010 fueron auditados por otra firma de contadores públicos independientes y cuya informe de 25 de febrero del 2011 fue emitido sin salvedades.

Responsabilidad de la administración de la Compañía por los estados financieros

La administración de la Compañía es la responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros de forma que estén libres de errores importantes originados por fraude o error; la selección y aplicación de políticas de contabilidad apropiadas; y la elaboración de estimados de contabilidad que sean razonables con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en nuestra auditoría. Hemos realizado nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría; las cuales requieren que cumplamos con los requerimientos éticos y planeemos y efectuemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores importantes.

Una auditoría implica la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentados en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor; incluye la evaluación de los riesgos de errores importantes en los estados financieros, originados por fraude o error. Al efectuar esta evaluación del riesgo, el auditor considera los controles internos relevantes de la Compañía para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, con el propósito de diseñar los procedimientos de auditoría apropiados en las circunstancias, más no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad utilizados son apropiados y si los estimados contables hechos por la administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros antes referidos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de INMOBILIARIA EL BATAN BATINMO S. A. al 31 de diciembre de 2011, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo para el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad.

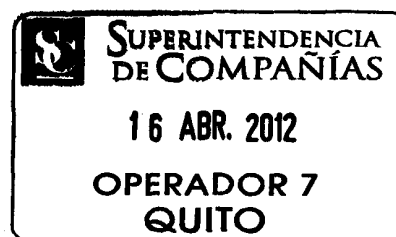
Énfasis en un asunto

Como describe en la nota 2, los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad, las cuales difieren en ciertos aspectos de las normas internacionales de información financiera (normas internacionales de contabilidad); por lo que los estados financieros adjuntos no tienen como finalidad presentar la posición financiera, los resultados de operación y sus flujos de efectivo INMOBILIARIA EL BATAN BATINMO S. A., de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados vigentes en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

Quito, marzo 5 del 2012

Attesting Group
Registro en la Superintendencia de
Compañías N. 665

C.P.A. Marcelo Toapanta G.
Representante Legal
No. de Licencia Profesional: 17-137



INMOBILIARIA EL BATAN BATINMO S. A.

Balance General

Al 31 de diciembre de 2011, con cifras comparativas del 2010

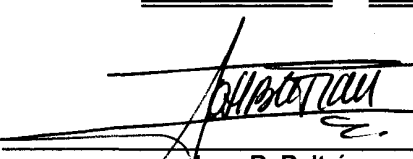
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVOS	Notas	2.011	2.010
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	2c	93.616	69.103
Cuentas por Cobrar			
Comerciales		5.818	4.448
Otras	3	35.303	31.172
Relacionada	6	140.000	190.000
Total cuentas por cobrar		<u>181.121</u>	<u>225.620</u>
Total activos corrientes		<u>274.737</u>	<u>294.723</u>
Activos no corrientes:			
Inmuebles, neto de depreciación acumulada	5	100.180	244.110
Inversiones en acciones	4	110.890	110.890
Derechos Fiduciarios	7	1.207.358	1.257.358
Total activos no corrientes		<u>1.418.428</u>	<u>1.612.358</u>
Total activos		<u>1.693.164</u>	<u>1.907.081</u>

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Pasivos corrientes- Cuentas por pagar	8	16.931	8.655
Pasivos no corrientes:			
Cuentas por pagar accionistas	9	503.794	791.514
Garantías		4.050	-
Total pasivos no corrientes		<u>507.844</u>	<u>791.514</u>
Total pasivos		<u>524.775</u>	<u>800.169</u>
Patrimonio de los accionistas	10	<u>1.168.389</u>	<u>1.106.912</u>
Total pasivos y patrimonio de los accionistas		<u>1.693.164</u>	<u>1.907.081</u>


Ing. Werner Bircher
Gerente General


Jose R. Beltrán
Contador General

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

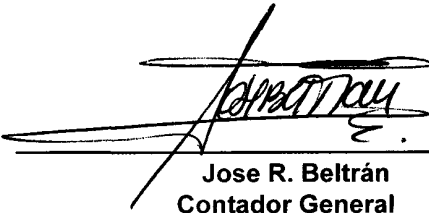
INMOBILIARIA EL BATAN BATINMO S. A.

Estado de Utilidades

Por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2011, con cifras comparativas del 2010
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	2011	2010
Ingresos de operación:			
Arriendos		10.000	4.800
Dividendos fideicomiso		150.000	100.000
Total Ingresos		160.000	104.800
Gastos de Operación:			
Sueldos y Honorarios		(45.766)	(50.785)
Gastos de gestión		(8.897)	-
Depreciación		(8.681)	(3.670)
Impuestos y contribuciones		(12.084)	(20.634)
Suministros y Materiales		(2.930)	(3.076)
Otros Gastos		(14.039)	(3.067)
Total gastos de operación		(92.397)	(81.232)
Utilidad neta de operación		67.603	23.568
Otros ingresos:			
Ingresos Financieros		5.979	9.283
Otros Ingresos		1.600	4.041
Total otros ingresos		7.579	13.324
Utilidad antes de impuesto a la renta		75.182	36.892
Impuesto a la Renta	12	(13.705)	(7.682)
Utilidad neta		61.477	29.210
Utilidad por acción		0,04	0,02


Ing. Werner Bircher
Gerente General


Jose R. Beltrán
Contador General

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

INMOBILIARIA EL BATAN BATINMO S. A.

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Periodos que terminaron el 31 de Diciembre de 2011 y con cifras comparativas del 2010
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital accionistas	Reservas		Deficit Acumulado	Total patrimonio
		Legal	Facultativa		
Saldos al 31 de diciembre del 2009	2.120.000	6.366	60.023	(1.108.687)	1.077.702
Transferencia a reserva legal	-	9.200	-	(9.200)	-
Utilidad neta	-	-	-	29.210	29.210
Saldos al 31 de diciembre de 2010	2.120.000	15.566	60.023	(1.088.677)	1.106.912
Transferencia a reserva legal	-	2.921	-	(2.921)	-
Utilidad neta	-	-	-	61.477	61.477
Saldos al 31 de Diciembre de 2011	2.120.000	18.487	60.023	(1.030.121)	1.168.389

Ing. Werner Bircher
Gerente General

Jose R. Beltrán
Contador General

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

INMOBILIARIA EL BATAN BATINMO S. A.

Estado de Flujos de Efectivo

Periodos que terminaron el 31 de Diciembre de 2011 y con cifras comparativas del 2010
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

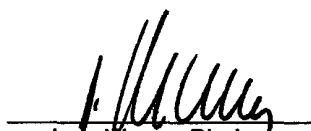
	2011	2010
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo recibido de restitucion de remanentes	161.370	118.275
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(29.138)	(96.224)
	132.232	22.051
Impuesto a la renta	-	(7.682)
Intereses y gastos financieros pagados	-	9.283
Efectivo neto proveniente en actividades de operación	132.232	23.652
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Adquisición de inmuebles, neto	(50.000)	(190.000)
Producto neto de la venta de inmuebles	180.001	-
Restitucion de Derechos Fiduciarios	50.000	-
Póliza de Acumulación - Renta Fija	-	(13.593)
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de inversión	180.001	(203.593)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento- pagos de capital disminuido	(287.720)	-
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes de efectivo	24.513	(179.941)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	69.103	249.044
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	93.616	69.103

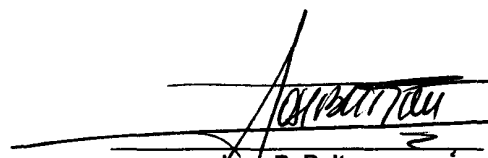
INMOBILIARIA EL BATAN BATINMO S. A.

Estado de Flujos de Efectivo, continua

Períodos que terminaron el 31 de Diciembre de 2011 y con cifras comparativas del 2010
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	2011	2010
Conciliación de la utilidad neta con el efectivo proveniente en actividades de operación:		
Utilidad neta del periodo	61.477	29.210
Cargos a resultados que no representan flujo de efectivo provisto por las actividades de operación -		
Depreciación de inmuebles	8.681	3.670
Perdida en la venta de inmuebles	5.249	-
Cambios en activos y pasivos:		
(Aumento) Disminución en cuentas por cobrar	(1.370)	150
(Aumento) Disminución en cuentas por cobrar-otras	(4.132)	4.333
Disminución en Cuentas por cobrar, relacionada	50.000	-
Disminución en cuentas por pagar	8.276	(13.711)
Aumento en pasivos no corrientes	4.050	-
Efectivo neto proveniente en actividades de operación	132.232	23.652


Ing. Werner Bircher
Gerente General


Jose R. Beltran
Contador General

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

INMOBILIARIA EL BATAN BATINMO S. A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2011, con cifras comparativas del 31 de diciembre del 2010

En Dólares de los Estados Unidos de América

NOTA 1 - OPERACIONES

La Compañía fue constituida en Quito el 2 de marzo del 2001, con la escisión de la Compañía La Europea Fábrica Textil C. A. El objeto de la Compañía es la actividad inmobiliaria, la planificación, constitución, compra y venta de proyectos, exclusivamente relacionados con su objeto social. La Compañía podrá aportar mediante todas las formas previstas en la legislación nacional, bienes de todo tipo de su propiedad para lograr el objetivo señalado.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de los estados financieros y uso de estimados

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) emitidas por la Federación Nacional de Contadores Públicos del Ecuador y en aquellas situaciones específicas que no están contempladas en las NEC se aplican las prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Las NEC fueron emitidas en los años 2000 y 2002 y provienen de las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC); sin embargo, no todas las Normas Internacionales de Contabilidad fueron adoptadas en el Ecuador.

Los estados financieros de acuerdo a las normas antes indicadas han sido preparados sobre la base de costo histórico.

Las NEC tal como se explica más ampliamente en la nota 13 están vigentes en la Compañía hasta el 31 de diciembre del 2011 conforme al cronograma establecido por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requiere que la Administración de la Compañía realice estimaciones y supuestos que afectan los saldos reportados de activos y pasivos y revelación de contingentes a la fecha de los estados financieros. Los resultados reales podrían eventualmente diferir de las estimaciones realizadas y estas diferencias podrían ser significativas.

b) Moneda funcional y transacciones en moneda extranjera

Los registros contables y estados financieros de la Compañía se presentan en Dólares de los Estados Unidos de América, la moneda de curso legal adoptada por la República del Ecuador en marzo del año 2000.

Las transacciones en moneda extranjera (diferente a dólares de EE.UU.) se convierten a la moneda funcional al tipo de cambio de cierre de la moneda original y las diferencias se incluyen en pérdidas y ganancias del año.

c) Efectivo y equivalentes de efectivo

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, considera como equivalentes de efectivo los saldos en caja y bancos y las inversiones de alta liquidez cuyo plazo es menor a 30 días.

INMOBILIARIA EL BATAN BATINMO S. A.

Notas a los Estados Financieros

d) Inversiones en acciones

Las inversiones en acciones constituyen participaciones en las cuales la Compañía mantiene menos del 20% de capital de la emisora y se registran al costo.

e) Inmuebles

Los inmuebles, se presentan netos de la depreciación acumulada y están contabilizados al costo de adquisición.

Los inmuebles se deprecian utilizando el método de línea recta, en base a la vida útil estimada, de acuerdo con las características técnicas de los activos.

El costo y la depreciación acumulada de los inmuebles retirados se reducen de las cuentas respectivas y la diferencia se reconoce en los resultados del ejercicio en el cual se origina la transacción.

f) Derechos Fiduciarios

Los derechos fiduciarios constituyen la participación que tiene la Compañía en un fideicomiso constituido conjuntamente con la Compañía Uribe & Schwarzkop Ingenieros y Arquitectos Cia. Ltda. e Inmosint S.A., teniendo como principal objetivo el desarrollar el Proyecto Inmobiliario "Parque Real", el cual fue constituido por la el aporte de terrenos y edificios transferidos a su valor contable y se ajustan en forma mensual en base al valor neto de los activos aportados. El ajuste al valor neto de los activos se reconoce en los resultados del año.

La Fiduciaria y Representante Legal del Fideicomiso es la Administradora Fondos del Pichincha- Fondos Pichincha S.A.

El valor de los Terrenos y edificios que aporta Inmobiliaria el Batan Batinmo S.A. se registran en la cuenta de activo "Derechos Fiduciarios – Fideicomisos" cuenta que irá disminuyendo conforme se recupere el valor de la Inversión.

Los Remanentes se entienden como Utilidades del Proyecto que se registran en la cuenta "Restitución de Remanentes" del estado de resultados.

g) Reconocimiento de ingresos y gastos

El ingreso es reconocido cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos a los beneficiarios del Fideicomiso mediante los remanentes restituidos, y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la derivación de costos asociados o por la posible devolución de dichos remanentes. Los gastos se reconocen cuando se conocen.

h) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente como resultado de un suceso pasado, y es probable la obligación. Las provisiones se miden en base a la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación en la fecha del balance.

INMOBILIARIA EL BATAN BATINMO S. A.

Notas a los Estados Financieros

i) Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto del 24% aplicable a las utilidades gravables del año y se carga a los resultados.

El impuesto a la renta difiere de la aplicación de la tasa de impuesto a la renta corporativa del 24% a las utilidades contables, debido a partidas conciliatorias y a la determinación del valor de anticipo de Impuesto a la renta en función de factores ponderados de rubros como activos, ingresos, patrimonio y costos y gastos.

j) Ingresos por acción

La utilidad por acción ordinaria se calcula considerando el promedio ponderado de acciones en circulación durante el año. El promedio de acciones en circulación fue de 2.120.000 de US\$1 cada una en el año 2011 y 2010.

k) Uso de estimados

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requiere que la Administración de la Compañía realice estimaciones y supuestos que afectan los saldos reportados de activos y pasivos y revelación de contingentes a la fecha de los estados financieros. Los resultados reales podrían eventualmente diferir de las estimaciones realizadas y estas diferencias podrían ser significativas.

NOTA 3 – CUENTAS POR COBRAR - OTRAS

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010 las cuentas por cobrar –otras son como sigue:

	2011	2010
Retenciones en la fuente:		
del Impuesto Renta	885	556
De IVA	180	
Anticipo Impuesto a la Renta	-	11,446
Credito Tributario		
del Impuesto Renta	23,490	19,170
Anticipo Impuesto a la Renta corriente	10,748	-
	<u>35,303</u>	<u>31,172</u>

Los saldos de retenciones en la fuente corresponden a valores que terceros retuvieron en la facturación por servicios prestados por la Compañía en el Ecuador. Los anticipos de impuesto a la renta corresponden a los valores pagados por adelantado a la Administración tributaria en el Ecuador.

Dichos valores son recuperables previo la presentación de la solicitud de reclamo al Servicio de Rentas Internas o a través de la compensación con el impuesto a la renta de los años siguientes.

INMOBILIARIA EL BATAN BATINMO S. A.

Notas a los Estados Financieros

NOTA 4– INVERSIONES EN ACCIONES

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010 el detalle de inversiones en acciones es como sigue:

	2011	2010
Enkador S.A.	103,702	103,702
Empresa Electrica Quito S.A.	7,188	7,188
	<u>110,890</u>	<u>110,890</u>

El valor de las inversiones en acciones en Enkador S.A., corresponden a 200.043 acciones con un valor nominal de US\$ 1.

NOTA 5 – INMUEBLES

Los inmuebles al 31 de diciembre del 2011 y 2010 son como sigue:

	2011	2010
Edificios	107,780	247,780
Depreciacion Acumulada	<u>(7,600)</u>	<u>(3,670)</u>
Total Inmuebles, neto de depreciacion	<u>100,180</u>	<u>244,110</u>

El movimiento de inmuebles fue el siguiente:

	2011	2010
Saldo al inicio del año	244,110	247,780
Adiciones	50,000	-
Depreciacion del periodo	(8,681)	(3,670)
Baja de activos	<u>(185,249)</u>	<u>-</u>
Saldo al final del período	<u>100,180</u>	<u>244,110</u>

NOTA 6– CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS

Las cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2011 y 2010 a compañías relacionadas corresponden a un préstamo otorgado a la compañía relacionada Inmosint S.A. por US\$ 100.000, cuyo plazo es de 1 año y genera una tasa del 6%. Así también a la Compañía Enkador S.A., por 40.000.

INMOBILIARIA EL BATAN BATINMO S. A.

Notas a los Estados Financieros

NOTA 7 – DERECHOS FIDUCIARIOS

Los derechos fiduciarios al 31 de diciembre del 2011 y 2010 son como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Derechos fiduciarios	<u>1,207,358</u>	<u>1,257,358</u>

Los derechos fiduciarios corresponden a los activos netos (patrimonio) del fideicomiso en el cual figura como aportante la Compañía, el cual fue constituido con el aporte del terreno y edificios de propiedad de la Compañía. El administrador fiduciario es la Compañía Administradora de Fondos del Pichincha, FONDOS PICHINCHA S.A.. Un resumen de los estados financieros no auditados del derecho fiduciario al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Activos netos:		
Activos corrientes	273,128	121,839
Activos financieros	2,119	2,119
Cuentas y documentos por cobrar	4,646,471	2,484,816
Existencias	26,366,566	18,860,141
Otros activos no corrientes	123,275	2,927
Activos no corrientes	<u>37,519</u>	<u>29,386</u>
	<u>31,449,078</u>	<u>21,511,228</u>
 Pasivo Corriente	 <u>(3,495,666)</u>	 <u>(4,418,586)</u>
	<u>27,953,412</u>	<u>17,092,642</u>
 Estado de resultados -utilidad neta	 <u>(142,533)</u>	 <u>-</u>

Los derechos fiduciarios corresponden al fideicomiso Parque Real constituido el 06 de febrero del 2002 para desarrollar por etapas un proyecto inmobiliario que consistente aproximadamente en catorce torres de diez pisos para un total de mil soluciones habitacionales que incluyen departamentos de vivienda, oficinas, suites, locales comerciales y estacionamientos.

El Fideicomiso tiene como constituyentes y beneficiarios a las Compañías: Uribe Shwarzkopf Ingenieros y Arquitectos Cia. Ltda., la Compañía Inmobiliaria El Batan Batinmo S.A. y la Compañía Inmosint S.A.. Al 31 de diciembre de 2011 la participación que tiene la Compañía en el patrimonio del Fideicomiso es del 4.3%.

NOTA 8 – CUENTAS POR PAGAR

El saldo de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2011 y 2010 comprende lo siguiente:

INMOBILIARIA EL BATAN BATINMO S. A.

Notas a los Estados Financieros

Proveedores	250	-
Impuesto al Valor Agregado- IVA	234	288
Retenciones en la Fuente:		
IVA	218	33
Impuesto a la renta- IR	144	60
Anticipo clientes	1,656	-
Impuesto a la Renta	13,705	7,682
Beneficios Sociales	724	592
	<u>16,931</u>	<u>8,655</u>

NOTA 9 – CAPITAL DISMINUIDO

El saldo de los pasivos no corrientes al 31 de diciembre del 2011 y 2010 corresponde a los valores pendientes de pago a los accionistas, producto de disminuciones de capital de años anteriores.

NOTA 10 – PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010 las acciones ordinarias autorizadas, suscritas y pagadas son de 2.120.000 acciones de US\$1 cada una.

Reserva Legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador requiere que las compañías anónimas transfieran a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de las utilidades anuales, hasta igualar por lo menos el 50% del capital social de la compañía. Esta reserva no puede distribuirse a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía; sin embargo, puede ser utilizada para aumentos de capital la porción que excede al 50% o para cubrir pérdidas en las operaciones.

NOTA 11 – CIFRAS DEL AÑO 2010

Las cifras de los estados financieros y notas del año que terminó el 31 de diciembre del 2010, fueron registrados por otro contador público, así como fueron auditadas por otra firma de auditores quienes con fecha 25 de febrero de 2011, expresaron una opinión sin salvedades.

Al 31 de diciembre del 2010 los registros contables de la compañía difieren de los estados financieros adjuntos, debido a reclasificaciones efectuadas para propósitos de presentación del informe.

NOTA 12 – IMPUESTO A LA RENTA

El impuesto a la renta difiere de la aplicación de la tasa del impuesto a renta del 24% a las utilidades contables debido a lo siguiente:

INMOBILIARIA EL BATAN BATINMO S. A.

Notas a los Estados Financieros

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Utilidad antes impuesto a la renta	75,181	36,892
Gastos no deducibles	961	4,079
Amortizacion de Perdidas Tributarias	<u>(19,035)</u>	<u>(10,243)</u>
Base tributaria	<u>57,108</u>	<u>30,728</u>
Impuesto a la renta	<u>13,705</u>	<u>7,682</u>

De acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes, las autoridades tributarias pueden efectuar la revisión de las declaraciones del impuesto a la renta y de los otros impuestos bajo su control de los años 2007 al 2011.

NOTA 13 – TRANSICIÓN A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA “NIIF’s”

En Noviembre del 2008 la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No.08.G.DSC.010 estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” por medio del cual éstas normas entrarán en vigencia a partir del 1 de enero del 2009 hasta el 1 de enero del 2012, dependiendo del grupo de empresas en que se ubiquen cada una de las Compañías. La Compañía debido a que el total de activos es menor a los US\$ 4 Millones se encuentra en el grupo 3, la cual debe preparar un resumen de los efectos iniciales al 31 de diciembre del 2010; los estados financieros paralelos al 31 de diciembre del 2011 e iniciar sus registros contables en base a NIIF’s a partir del 1 de enero del 2012.

Adicionalmente la Superintendencia de Compañías mediante Resolución SC.DS.G.09.006 del 17 de diciembre del 2009 emitió el instructivo complementario para la implementación de las NIIFs, el cual, entre otros aspectos, indica que las NIIF que deben aplicarse son aquellas vigentes, traducidas al idioma castellano por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad –IASB, siguiendo el cronograma de implementación antes señalado. Además mediante Resolución No. SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01 del 12 de enero del 2011 estableció que las compañías con activos menores a US\$ 4 Millones; ventas menores a US\$ 5 Millones y con empleados con menos de 300 empleados aplicaran las NIIFs para Pequeñas y Medianas Empresas “NIIF’s PYMES”.

Para dar cumplimiento a la Resolución del 2008, Inmosint S.A. presentó a la Superintendencia de Compañías en abril del 2011 el cronograma de implementación respectivo y a la fecha de emisión de estos estados financieros, la Compañía se encuentra en proceso de determinación de los ajustes preliminares de la conversión a NIIF y estima registrar los ajustes respectivos una vez aprobados por la Junta de Accionistas.

NOTA 14 – COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

A la fecha de emisión de estos estados financieros, marzo 5 del 2012, no conocemos de la existencia de contingencias, ni hechos que comprometan la posición financiera de la Compañía.

NOTA 15 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2011 y la fecha de emisión de estos estados financieros, marzo 5 del 2012, no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos o en sus notas.