

Quito, Marzo 30 de 2016

## **INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ILLESCAS VELA S.A.**

---

Estimados señores:

En cumplimiento con lo previsto en los Estatutos Sociales de la Compañía, y a las normas de la Superintendencia de Compañías, a continuación, me permito poner a su consideración el informe sobre la marcha de la empresa durante el ejercicio económico de 2015 y de su situación al cierre del mismo.

### **ASPECTOS OPERACIONALES Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA**

En relación con el aspecto operativo y administrativo, INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ILLESCAS VELA S.A., continuó dentro de las actividades de la compañía, con los contratos de arrendamiento con importantes empresas locales, lo que nos permitió afrontar el año 2015 sin problemas de ninguna índole.

En las proyecciones realizadas para el año 2016, vamos a tener un flujo de caja estable y sin déficit y por ende, los resultados serán positivos para los accionistas.

La administración de la empresa ha dado cumplimiento de las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Accionistas.

En lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, en el período enero a diciembre de 2015, se caracterizó por no presentar ningún tipo de problema.

### **SITUACIÓN FINANCIERA**

Haremos un análisis breve de los Resultados, por el ejercicio económico de 2015. Podemos destacar lo siguiente: (expresados en dólares de los Estados Unidos de América).

#### **INGRESOS**

Los ingresos operacionales en el período, alcanzaron la suma de USA \$ 430 638.61 dólares. (USD \$ 386 902.15 en el año 2014)

#### **COSTOS Y GASTOS**

Los costos operacionales y administrativos alcanzaron la suma de USA \$ 159 335.59 dólares (USD \$ 292 778.02 en el año 2014).

#### **UTILIDAD NETA**

Alcanzó la suma de USA \$ 135 861.13 dólares. (USD \$ 15 644.08 en el año 2014).

## ÍNDICES

Analizando las razones financieras que demuestran el estado de la empresa, voy a señalar dos índices que, resultantes de la comparación de activos y pasivos corrientes, USA \$ 81 600.84 y \$ 179 588.90, respectivamente, el índice de solvencia fue de 0.45. (USD \$ 38.848.53 y USD \$ 881.758.99 respectivamente en el año 2014, que nos dio un índice de 0.04).

## PATRIMONIO

El patrimonio de los accionistas, al cierre del ejercicio fue el siguiente:

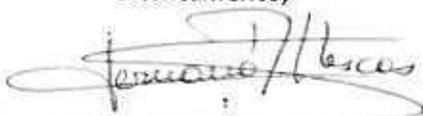
<b>PATRIMONIO</b>	<b>2 015</b>	<b>2 014</b>
Capital Pagado	800.00	800.00
Reserva Legal	60 828.86	59 264.45
Utilidad acumulada no distribuida	14 079.67	
Utilidad Neta del Ejercicio	135 861.13	15 644.08
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>211 569.66</b>	<b>75 708.53</b>

## PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS

La Gerencia sugiere a los señores accionistas que se proceda al reparto de las utilidades, conforme a las disposiciones legales y de la manera en la que se expone en el cuadro adjunto.

Por último, debo reiterar mi agradecimiento, al personal administrativo. Y, a ustedes señores accionistas mi especial gratitud por la colaboración y confianza depositada en mi persona.

Atentamente,



**Fernando Illescas S.**  
**GERENTE GENERAL**