

Quito, Marzo 31 de 2011

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA Y
CONSTRUCTORA ILLESCAS VELA S.A.**

Estimados señores:

En cumplimiento con lo previsto en los Estatutos Sociales de la Compañía, y a las normas de la Superintendencia de Compañías, a continuación, me permito poner a su consideración el informe sobre la marcha de la empresa durante el ejercicio económico de 2010 y de su situación al cierre del mismo.

ASPECTOS OPERACIONALES Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

En relación con el aspecto operativo y administrativo, INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ILLESCAS VELA S.A., en su octavo año de operaciones, continuó dentro de las actividades de la compañía, con los contratos de arrendamiento con importantes empresas locales, lo que nos permitió afrontar el año 2010 sin problemas de ninguna índole.

En las proyecciones realizadas para el año 2011, vamos a tener un flujo de caja estable y sin déficit y por ende, los resultados serán positivos para los accionistas.

La administración de la empresa ha dado cumplimiento de las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Accionistas.

En lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, en el período enero a diciembre de 2010, se caracterizó por no presentar ningún tipo de problema.

SITUACIÓN FINANCIERA

Haremos un análisis breve de los Resultados, por el ejercicio económico 2010. Podemos destacar lo siguiente: (expresados en dólares de los Estados Unidos de América).

INGRESOS

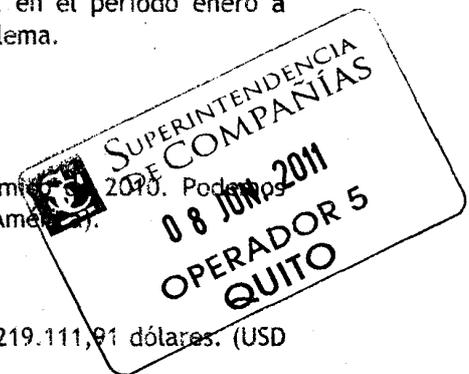
Los ingresos operacionales en el período, alcanzaron la suma de USA \$219.111,91 dólares. (USD \$172.692,33 en el año 2009).

COSTOS Y GASTOS

Los costos operacionales y administrativos alcanzaron la suma de USA \$113.150,21 dólares (USD \$104.764,65 en el año 2009).

UTILIDAD NETA

Alcanzó la suma de USA \$67.550,58 dólares. (USD \$43.303,90 en el año 2009).



ÍNDICES

Analizando las razones financieras que demuestran el estado de la empresa, voy a señalar dos índices que, resultantes de la comparación de activos y pasivos corrientes, USA \$ 67.585,52 y \$83.255,64. respectivamente, el índice de solvencia fue de 0.81. (USD \$79.421,30 y USD \$65.660,46 respectivamente en el año 2009, que nos dio un índice de 1.21).

PATRIMONIO

El patrimonio de los accionistas, al cierre del ejercicio fue el siguiente:

	2009	2010
Capital Social	800	800
Reserva Legal	6.607	10.938
Utilidad no distribuida Ejercicio Ant.	67.749	55.923
Utilidad del ejercicio	43.304	67.551

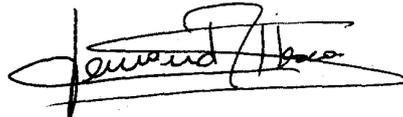
Con relación al total de Activos, el Patrimonio significó 61.89% (63.14% en el año 2009).

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS

La Gerencia sugiere a los señores accionistas que se proceda al reparto de las utilidades, conforme a las disposiciones legales y de la manera en la que se expone en el cuadro adjunto.

Por último, debo reiterar mi agradecimiento, al personal administrativo. Y, a ustedes señores accionistas mi especial gratitud por la colaboración y confianza depositada en mi persona.

Atentamente,



Fernando Illescas S.
GERENTE GENERAL

