

**INMOBILIARIA CHILECOL S.A.**  
**INFORME DE GERENCIA**  
**AÑO 2010**

Señores miembros de la Junta General de Accionistas de la Compañía INMOBILIARIA CHILECOL S.A., pongo en conocimiento de Ustedes, éste informe de Gerencia correspondiente el ejercicio económico del año 2010 contenido en los siguientes términos:

La Compañía en este año ha desarrollado su actividad económica normalmente, por consiguiente los Estados Financieros reflejan el correspondiente registro de ingresos, así como también egresos por costos y gastos.

Como se puede observar en los estados financieros de la compañía puestos a consideración de los socios con la debida anticipación, este año también registra un resultado positivo cumpliendo así con la finalidad de la misma.

En este año la Gerencia ha cumplido con el propósito de recaudar el total de las cuentas por cobrar pendientes y ha procedido a abonar a la cuenta por pagar, quedando un saldo el mismo que deberá ser cancelado de acuerdo a la disponibilidad del flujo de Caja - Bancos.

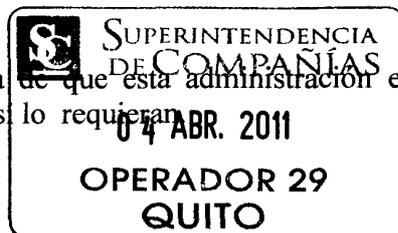
Los ingresos obtenidos por el giro del negocio, le han permitido cancelar todas las obligaciones del año sin ningún inconveniente.

El canon de arrendamiento que consta en los Contratos no ha sido modificado, se ha respetado los valores del año anterior, por lo tanto los ingresos han sido los mismos del año 2009.

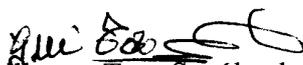
En lo relacionado con las obligaciones Tributarias como impuestos al SRI, Municipio, Superintendencia de Compañías y otras entidades públicas, informo que las mismas fueron atendidas dentro de los plazos establecidos. Por consiguiente la compañía se encuentra completamente al día con sus obligaciones

Las disposiciones emitidas por parte de la Junta General de Accionistas, han sido cumplidas en su totalidad.

Esto es cuanto debo informar dejando constancia de que esta administración está lista a proporcionar cualquier información adicional que así lo requieran.



Atentamente,

  
Guillermo Toro Sepúlveda  
GERENTE GENERAL