

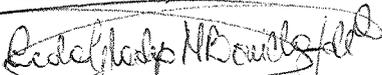
INFORME DE COMISARIO AÑO 2016

Señor Presidente de la Junta General de Accionistas de la Compañía INMOBILIARIA CHILECOL S.A.: pongo en su conocimiento y por su intermedio a todos los socios, este informe de Comisario correspondiente al ejercicio económico del 1ro de Enero al 31 de Diciembre del 2016 expresado en los puntos detallados a continuación:

1. Los administradores de la compañía han cumplido con las normas legales y las resoluciones de las Juntas.
2. La administración mantiene un control permanente sobre las cuentas de activos, pasivos, así como sobre todos los procedimientos administrativos y financieros de la Empresa.
3. En forma especial doy a conocer que he dado estricto cumplimiento con lo dispuesto en el art. 321 de la ley de Compañías.
4. Los saldos constantes en los Estados Financieros son correspondientes con las cuentas del libro mayor en la contabilidad.
5. El proceso contable está computarizado y da cumplimiento con todas las disposiciones legales, habiéndose aplicado los principios de contabilidad de general aceptación.
6. Los Estados Financieros reflejan la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes según lo establecido por la Superintendencia de Compañías para la presentación de los mismos.
7. Según la última Resolución No. SCVS-INC-DNCDN-2016-011 emitida por la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros, se expidió el Reglamento sobre Auditoría Externa, el cual menciona los nuevos montos para contratación de auditoría externa, el mismo que no aplica para INMOBILIARIA CHILECOL S.A. por el monto de los Activos, es decir no estamos obligados a contratar auditoría Externa.
8. La administración mantiene especial control sobre los documentos de la Compañía, los cuales se encuentran debidamente archivados.
9. En general informo que:
 - a) Los administradores no están obligados a presentar garantías.
 - b) Se ha dado cumplimiento con los puntos del orden del día.
 - c) No se han presentado denuncias sobre la gestión de los administradores.
 - d) No existe solicitud de remoción de los administradores.

Con lo informado creo haber dado cumplimiento a mis funciones, debiendo agradecer a Gerencia por la colaboración prestada para el desempeño de mi trabajo.

Atentamente,


Sra. Gladys Bonilla
COMISARIO-PRINCIPAL