

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1988

|                                               |         |                 |                    |
|-----------------------------------------------|---------|-----------------|--------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO | SIGLAS: | R. U. C.        | No. DE EXPEDIENTE: |
| CONNOR JACOBSON HOTELES S.A.                  |         | 09-9033090.5001 | 9138-77            |

|                                                             |                   |                            |                  |               |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|------------------|---------------|
| TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: ASESORIA TECNICA HOTELERA |                   |                            |                  |               |
| PRINCIPAL                                                   | CIUDAD: GUAYAQUIL | CALLE y No.: BOYACA # 1517 | TELEFONO: 329690 | CASILLA: 9282 |
| SUCURSAL                                                    |                   |                            |                  |               |

|                                                         |                                                     |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:              | 2,027                                               |
| TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/.                 | 101'397.317,08                                      |
| Período del balance                                     |                                                     |
| Del . . 1 . . . de . . . ENERO . . . . . de 19 88 . . . | Al . . 31 . . de . . DICIEMBRE . . . . de 19 88 . . |

|                                                                    |                       |                      |              |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|--------------|
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES |                       |                      |              |
| 1. ADMINISTRADORES                                                 | NOMBRES               | C.I. o PASAPORTE     | NACIONALIDAD |
| Presidente                                                         | PEDER JACOBSON CONNOR | 17-02770270          | ECUATORIANO  |
| Vicepresidente                                                     |                       |                      |              |
| Gerente(s)                                                         | CINO LUZI BOHLER      | 09-09107740          | SUIZA        |
| Directores o vocales principales                                   |                       |                      |              |
| Directores o vocales suplentes                                     |                       |                      |              |
| 2. COMISARIOS                                                      | NOMBRES               | DIRECCION Y TELEFONO |              |
| Principales                                                        |                       |                      |              |
| Suplentes                                                          |                       |                      |              |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA                                            |                       |                      |              |

|                                  |                        |
|----------------------------------|------------------------|
| REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)       |                        |
| Nombre(s)                        | PEDER JACOBSON CONNOR  |
| Nacionalidad:                    | ECUATORIANO            |
| Período de vigencia designación: | de 19 . 84 . a 19 . 88 |

|                   |             |            |          |
|-------------------|-------------|------------|----------|
| PERSONAL OCUPADO: | DIRECTIVOS: | EMPLEADOS: | OBREROS: |
| No.               | No.         | No.        | No.      |

|                                                  |               |
|--------------------------------------------------|---------------|
| COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR |               |
| PRESENTANTE(S)                                   |               |
| Nombre(s):                                       | Nacionalidad: |
| Categoría:                                       | Visa:         |

|                                                    |                                                         |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:                   |                                                         |
| Nombre o denominación, persona natural o jurídica: |                                                         |
| FELICIANA ACOSTA IZQUIERDO                         | Nacionalidad: ECUATORIANA                               |
| Dirección y teléfono                               | No. Reg. Colegio de Contadores: 16242                   |
| Auditoría Externa:                                 | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| Nombre o Razón Social                              | No. Reg. Super. Cías. Nacionalidad                      |

|                                         |                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OTRAS INFORMACIONES                     |                                                                                                                                                            |
| La compañía está acogida a:             |                                                                                                                                                            |
| LEY DE FOMENTO:                         | Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turístico <input type="checkbox"/> Otras <input type="checkbox"/> Clasificación: |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No.            | Fecha: Período vigencia:                                                                                                                                   |
| AFILIADA A LA CAMARA DE: INDUSTRIAS     | No. 2695                                                                                                                                                   |
| CREDITOS CON LA C. F. N.:               | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Publicación último balance (Adj. copia) SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>    |
| COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Emite obligaciones: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>                        |

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| Recibido hoy día de de 19 | Funcionario responsable (SELLO) |
| No. DE ANEXOS:            |                                 |

**A. ESTADO DE SITUACION**

|                                                 |                                                                          |                                |                          |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| <b>1. ACTIVO</b>                                |                                                                          |                                |                          |
| <b>11. ACTIVO CORRIENTE</b>                     |                                                                          |                                |                          |
| 1101                                            | Caja - Bancos, moneda nacional                                           |                                | 1,787,09                 |
| 1102                                            | Caja - Bancos, moneda extranjera                                         |                                | "                        |
| 1103                                            | Inversiones financieras temporales, moneda nacional                      |                                | 213,900,00               |
| 1104                                            | Inversiones financieras temporales, moneda extranjera                    |                                | "                        |
| 1105                                            | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional                |                                | 15,274,612,28            |
| 1106                                            | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera              |                                | "                        |
| 1107                                            | Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes) |                                |                          |
| 1108                                            | Inventario materia prima                                                 |                                |                          |
| 1109                                            | Inventario productos en proceso                                          |                                |                          |
| 1110                                            | Inventarios suministros y materiales                                     |                                |                          |
| 1111                                            | Inventario productos terminados y mercaderías en almacén                 |                                |                          |
| 1112                                            | Semovientes para la venta                                                |                                |                          |
| 1113                                            | Sementeras de ciclo corto                                                |                                |                          |
| 1114                                            | Terrenos y otros inmuebles para la venta                                 |                                |                          |
| 1115                                            | Obras en ejecución                                                       |                                |                          |
| 1116                                            | Mercaderías en tránsito                                                  |                                |                          |
| 1117                                            | Menos: Provisión para baja de inventarios                                |                                |                          |
| 1118                                            | Ingresos acumulados por cobrar                                           |                                |                          |
| 1119                                            | Depósitos previos                                                        |                                |                          |
| 1120                                            | Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores                         |                                |                          |
| 1121                                            | Anticipos a proveedores, moneda nacional                                 |                                |                          |
| 1122                                            | Anticipos a proveedores, moneda extranjera                               |                                |                          |
| 1123                                            | Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza     |                                |                          |
| 1124                                            | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                      |                                |                          |
| 1125                                            | Repuestos, herramientas y accesorios                                     |                                |                          |
| 1126                                            | Otros activos corrientes                                                 |                                |                          |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                   |                                                                          |                                | <b>15,490,299.37</b>     |
| <b>12. ACTIVO FIJO</b>                          |                                                                          |                                |                          |
|                                                 | <b>Valor de adquisición</b>                                              | <b>Deprec. Acumulada</b>       |                          |
| 1201                                            | Terrenos y mejoras                                                       |                                |                          |
| 1202                                            | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito                             |                                |                          |
| 1203                                            | Construcciones en curso                                                  |                                |                          |
| 1204                                            | Edificios e instalaciones                                                |                                |                          |
| 1206                                            | Maquinaria y equipo                                                      |                                |                          |
| 1208                                            | Muebles y enseres                                                        | 2,394,749,55                   | 696,361,10               |
| 1210                                            | Vehículos                                                                |                                |                          |
| 1212                                            | Mejoras en locales y terrenos arrendados                                 |                                |                          |
| 1214                                            | Semovientes                                                              |                                |                          |
| 1216                                            | Plantaciones                                                             |                                |                          |
| 1218                                            | Otros activos fijos                                                      |                                |                          |
|                                                 | <b>REVALORIZACIONES</b>                                                  | <b>Valor de revalorización</b> | <b>Deprec. Acumulada</b> |
| 1220                                            | Revalorización de terrenos                                               |                                |                          |
| 1222                                            | Revalorización de edificios                                              |                                |                          |
| 1224                                            | Revalorización de maquinaria y equipo                                    |                                |                          |
| 1226                                            | Revalorización de otros activos fijos                                    | 290,884,27                     | 236,075,05               |
| <b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b> |                                                                          |                                |                          |
| 1301                                            | Cuentas y documentos por cobrar clientes                                 |                                |                          |
| 1302                                            | Préstamos a empleados y trabajadores                                     |                                |                          |
| 1304                                            | Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional                   |                                |                          |
| 1305                                            | Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera                 |                                |                          |
| 1306                                            | Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)            |                                | 89,525,074,02            |
| <b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>                  |                                                                          |                                |                          |
|                                                 | <b>Valor de adquisición</b>                                              | <b>Amort. Acumulada</b>        |                          |
| 1401                                            | Patentes y marcas                                                        |                                |                          |
| 1403                                            | Otros                                                                    |                                |                          |
| <b>15. ACTIVOS DIFERIDOS</b>                    |                                                                          |                                |                          |
|                                                 | <b>Valor inicial</b>                                                     | <b>Amort. Acumulada</b>        |                          |
| 1501                                            | Gastos de organización                                                   |                                |                          |
| 1503                                            | Gastos de investigación y desarrollo                                     |                                |                          |
| 1505                                            | Pérdidas por diferencia de cambio                                        |                                |                          |
| 1507                                            | Comisión de riesgo cambiario                                             |                                |                          |
| 1509                                            | Desc. en venta de oblig. de propia emisión                               |                                |                          |
| 1511                                            | Otros activos diferidos                                                  |                                |                          |
| <b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>          |                                                                          |                                |                          |
| 1601                                            | Provisiones para jubilación patronal                                     |                                |                          |
| 1602                                            | Propiedades y otros activos fijos no utilizados                          |                                |                          |
| 1603                                            | Otros activos no corrientes                                              |                                |                          |
| <b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>              |                                                                          |                                | <b>91,278,271,69</b>     |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                         |                                                                          |                                | <b>106,768,571,06</b>    |

|                                                                  |                       |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>2. PASIVO</b>                                                 |                       |
| <b>21. PASIVO CORRIENTE</b>                                      |                       |
| 2101 Proveedores en moneda nacional                              | 69.614.934,38         |
| 2102 Proveedores en moneda extranjera                            |                       |
| 2103 Anticipos de clientes                                       |                       |
| 2104 Instituciones bancarias, moneda nacional                    |                       |
| 2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera                  |                       |
| 2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional            |                       |
| 2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera          |                       |
| 2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios                 |                       |
| 2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía  |                       |
| 2110 Impuesto a la renta por pagar                               | 3.144.888.04          |
| 2111 Provisiones para prestaciones sociales                      |                       |
| 2112 Intereses vencidos y no pagados                             |                       |
| 2113 Impuestos retenidos por pagar                               |                       |
| 2114 Aportes al IESS por pagar                                   |                       |
| 2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional   |                       |
| 2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera |                       |
| 2117 Parte corriente créditos de estabilización                  |                       |
| 2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario                |                       |
| 2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal    |                       |
| 2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios            |                       |
| 2121 Saldos pendientes, con la casa matriz                       |                       |
| 2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                 |                       |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                                    | <b>72.759.822.42</b>  |
| <b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>                                   |                       |
| 2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional             |                       |
| 2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera           |                       |
| 2203 Préstamos de accionistas o socios                           |                       |
| 2204 Créditos de estabilización                                  |                       |
| 2205 Comisión de riesgo cambiario                                |                       |
| 2206 Saldos pendientes con la casa matriz                        |                       |
| 2207 Impuestos diferidos por pagar                               |                       |
| 2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra                |                       |
| 2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura  |                       |
| 2210 Obligaciones emitidas                                       |                       |
| 2211 Menos: Obligaciones no colocadas                            |                       |
| 2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal        |                       |
| 2213 Otros (Adj. detalle)                                        |                       |
| <b>23. PASIVO DIFERIDO</b>                                       |                       |
| 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos                  |                       |
| 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas                     |                       |
| 2303 Otros (Adjuntar detalle)                                    | 70.660.01             |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>                                 | <b>70.660.01</b>      |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                              | <b>72.830.482.43</b>  |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                                        |                       |
| <b>31. CAPITAL</b>                                               |                       |
| 3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)           | 2.000.000.00          |
| 3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras      |                       |
| 3103 Menos: Capital suscrito no pagado                           |                       |
| 3104 Menos: Acciones propias adquiridas                          |                       |
| <b>32. RESERVAS</b>                                              |                       |
| 3201 Reserva legal                                               | 2.431.682.84          |
| 3202 Reservas facultativas                                       | 17.447.604.20         |
| 3203 Otras reservas                                              |                       |
| <b>33. SUPERAVIT</b>                                             |                       |
| 3301 Revalorización de terrenos                                  |                       |
| 3302 Revalorización de otros activos fijos                       | 309.863.84            |
| 3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit           |                       |
| <b>34. RESULTADOS</b>                                            |                       |
| 3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores              |                       |
| 3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                |                       |
| 3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                       | 11.748.937.75         |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                                     | <b>33.938.088.63</b>  |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                        | <b>106.768.571.06</b> |

|                                            |  |
|--------------------------------------------|--|
| <b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>        |  |
| 4001 Mercaderías en consignación           |  |
| 4002 Liquidación de depósitos industriales |  |
| 4003 Avaes o garantías                     |  |
| 4004 Otras obligaciones contingentes       |  |

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del ...1... de ...ENERO... al ...31... de ...DICIEMBRE... de 1988

|                                                                                          |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 50. VENTAS BRUTAS                                                                        |                |
| 5001 En el país                                                                          |                |
| 5002 En el exterior                                                                      |                |
| 5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas                                          |                |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos                                           |                |
| VENTAS NETAS                                                                             | 19.125.732,86  |
| 51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)                          |                |
| 5101 Inventario inicial                                                                  |                |
| 5102 Compras de productos terminados en el país                                          |                |
| 5103 Compras de productos terminados en el exterior                                      |                |
| 5104 Menos: Inventario final                                                             |                |
| 52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)                         |                |
| 5201 Inventario inicial de materias primas                                               |                |
| 5202 Compras de materias primas en el país                                               |                |
| 5203 Compras de materias primas en el exterior                                           |                |
| 5204 Menos: Inventario final de materias primas                                          |                |
| 5205 Mano de obra directa                                                                |                |
| 5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                             |                |
| 5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                                |                |
| 5208 Mano de obra indirecta                                                              |                |
| 5209 Suministros y materiales                                                            |                |
| 5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica                          |                |
| 5211 Aportes IESS y beneficios sociales                                                  |                |
| 5212 Mantenimiento y reparaciones                                                        |                |
| 5213 Impuestos a la producción y otros                                                   |                |
| 5214 Energía, agua, teléfono                                                             |                |
| 5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)                                      |                |
| 5216 Inventario inicial de productos en proceso                                          |                |
| 5217 Menos: Inventario final de productos en proceso                                     |                |
| 5218 Inventario inicial de productos terminados                                          |                |
| 5219 Menos: Inventario final de productos terminados                                     |                |
| UTILIDAD BRUTA                                                                           | 19.125.732,86  |
| GASTOS DE VENTAS                                                                         |                |
| 5301 Sueldos y salarios no incluídos en costos                                           |                |
| 5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores  |                |
| 5303 Comisiones a empleados y particulares                                               |                |
| 5304 Publicidad y propaganda                                                             |                |
| 5305 Depreciación bienes del departamento de ventas                                      |                |
| Otros (Adjuntar detalle)                                                                 | 1.007.340,00   |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                                   |                |
| 5401 Sueldos y salarios no incluídos en el costo                                         |                |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores   |                |
| 5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos                                  |                |
| 5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos                  | 123.763,26     |
| 5405 Gastos de dudoso cobro y baja de inventarios                                        |                |
| 5406 Depreciación bienes, área administrativa                                            | 264.766,50     |
| 5407 Intang. y Diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) |                |
| 5408 Gastos de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario          |                |
| 5409 Otros (Adjuntar detalle)                                                            | 422.740,97     |
| PERDIDA (PERDIDA) EN OPERACION                                                           | 17.1307.122,13 |
| 13. DE                                                                                   |                |
| 1301 Gastos y comisiones                                                                 |                |
| 1302 Gastos por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario                |                |
| 1303 Gastos financieros                                                                  |                |
| 1304 Gastos operacionales                                                                |                |
| 1305 Gastos por inversiones temporales y de largo plazo                                  |                |
| 1306 Gastos recibidos                                                                    |                |
| 14. ACTI                                                                                 |                |
| 1401 Gastos en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo         |                |
| 1403 Gastos en efectivo                                                                  |                |
| 15. ACTIV                                                                                |                |
| 1501 Gastos por diferencia de cambio                                                     |                |
| 1502 Gastos (Adjuntar detalle)                                                           |                |
| 1503 Gastos RACIONALES                                                                   |                |
| 1504 Gastos en ventas de activos                                                         |                |
| 1505 Gastos por diferencia de cambio                                                     |                |
| 1507 Gastos (Adjuntar detalle)                                                           |                |
| 1508 PERDIDA DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. Renta                             | 17.1307.122,13 |
| 1509 Gastos de los trabajadores                                                          |                |
| 1510 Gastos de la renta                                                                  | 5.558.184,38   |
| 16. O                                                                                    |                |
| 1601 Gastos NETA                                                                         | 11.748.937,75  |

Certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de Marzo de 1988.

El Gerente

El Contador

He(mos) revisado los libros de la Compañía y los resultados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

|                                               |                 |                |
|-----------------------------------------------|-----------------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO | C. I. I. U.     | No. EXPEDIENTE |
| CONNOR JACOBSON HOTELS S. A.                  | 09-9033090,5001 | 9138-77        |

|      |                                                      |               |
|------|------------------------------------------------------|---------------|
| C.   | 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO           |               |
| 60.  | PATRIMONIO INICIAL:                                  | 22.139.861,61 |
| 6001 | Capital                                              | 2.000.000,00  |
| 6002 | Menos: Acciones propias adquiridas                   |               |
| 6003 | Menos: Capital suscrito no pagado                    |               |
| 6004 | Reserva legal                                        | 2.431.682,84  |
| 6005 | Reserva facultativa                                  | 12.277.773,76 |
| 6006 | Otras reservas                                       |               |
| 6007 | Superávit de capital                                 | 260.574,57    |
| 6008 | Utilidades acumuladas                                | 5.169.830,44  |
| 6009 | Menos: Pérdidas acumuladas                           |               |
| 61.  | AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO .          |               |
| 62.  | MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:         |               |
| 6201 | Reserva legal                                        |               |
| 6202 | Reserva facultativa                                  |               |
| 6203 | Otras reservas                                       |               |
| 6204 | Superávit por revalorización de activos fijos        |               |
| 6205 | Utilidades acumuladas                                |               |
| 63.  | SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:                  | 11.798.227,02 |
| 6301 | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                | 11.748.937,75 |
| 6302 | Menos: Dividendos en efectivo                        |               |
| 6303 | Más: Superávit de capital del período                | 49.289,27     |
| 64.  | CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:                |               |
| 6401 | Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores |               |
| 6402 | Menos: Impuestos por glosas fiscales                 |               |
|      | TOTAL DEL PATRIMONIO NETO                            | 33.938.088,63 |

|      |                                                                      |                 |
|------|----------------------------------------------------------------------|-----------------|
| L    | 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA                       |                 |
| 70   | FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:                                  | 12.013.704,25   |
| 01   | Utilidad neta del ejercicio                                          | 11.748.937,75   |
|      | Más:                                                                 |                 |
| 7002 | Cargos por depreciación de activos fijos                             | 264.766,50      |
| 7003 | Cargos por amortización de intangibles y diferidos                   |                 |
| 7004 | Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes       |                 |
| 7005 | Venta de activos fijos e inversiones permanentes                     |                 |
| 7006 | Incremento de pasivos de largo plazo                                 |                 |
| 7007 | Aumento de capital social                                            |                 |
| 7008 | Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización) |                 |
| 7009 | Otros ajustes o aumentos                                             |                 |
|      | Menos:                                                               |                 |
| 7010 | Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías      |                 |
| 7011 | Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes      |                 |
| 72.  | USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:                                          |                 |
| 7201 | Dividendos pagados                                                   |                 |
| 7202 | Compra de activos fijos                                              |                 |
| 7203 | Compra de inversiones permanentes                                    |                 |
| 7204 | Disminución de pasivos a largo plazo                                 |                 |
| 7205 | Incrementos de activos intangibles y diferidos                       |                 |
| 7206 | Reducción del capital social                                         |                 |
| 7207 | Pérdidas del ejercicio                                               |                 |
| 7208 | Otros                                                                |                 |
|      | VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)                  |                 |
|      | CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO                              | (69.283.227,30) |
|      | MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO                      | (57.269.523,05) |
|      | VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO                            | 12.013.704,25   |

|                                                              |               |  |
|--------------------------------------------------------------|---------------|--|
| DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR: |               |  |
| Reserva legal                                                | 2.431.682,84  |  |
| Reservas facultativas                                        | 12.277.773,76 |  |
| Otras reservas                                               |               |  |
| Dividendos en efectivo                                       |               |  |
| Amortización de pérdidas                                     |               |  |
| Utilidades acumuladas                                        | 5.169.830,44  |  |
| RESERVA LEGAL:                                               |               |  |
| Reserva inicial                                              | 2.431.682,84  |  |
| Más: Asignación del año                                      |               |  |
| Menos: Utilización en el año                                 |               |  |
| Saldo final                                                  | 2.431.682,84  |  |
| SUPERAVIT POR REVALORIZACION:                                |               |  |
| Superávit por revalorización inicial                         | 260.574,57    |  |
| Más: revalorización de activos del período                   | 49.289,27     |  |
| Menos: Capitalización o absorción de pérdidas                |               |  |
| Saldo final                                                  | 309.863,84    |  |

ANEXO No. 2

ANEXO 1

|                                               |                 |                |
|-----------------------------------------------|-----------------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO | C. I. I. U.     | No. EXPEDIENTE |
| CONNOR JACOBSON HOTELES S.A.                  | 09-9033090.5001 | 9138-77        |

VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN MILES DE SUCRES)

Del ...1... de ....ENERO..... al ..31.. de ...DICIEMBRE de 19 88..

| CONCEPTO                   | PROCEDENCIA   |            | TOTAL         |
|----------------------------|---------------|------------|---------------|
|                            | NACIONAL      | EXTRANJERA |               |
| 10. COMPRAS:               |               |            |               |
| 10.0 Materia Prima         |               |            |               |
| 10.1 Mercaderías           |               |            |               |
| 10.2 Maquinaria y Equipo   |               |            |               |
| 10.3 Donaciones realizadas |               |            |               |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA:  |               |            |               |
| 20.0 Patentes y Marcas     |               |            |               |
| 20.1 Asistencia Técnica    |               |            |               |
| 20.2 Otros                 |               |            |               |
| 30. VENTAS:                |               |            |               |
| 30.0 Materias Primas       |               |            |               |
| 30.1 Productos Terminados  |               |            |               |
| 30.2 Donaciones Recibidas  |               |            |               |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA: |               |            |               |
| 40.1 Patentes y Marcas     |               |            |               |
| 40.2 Asistencia Técnica    | 19'125.732,86 |            | 19'125.732,86 |
| 40.3 Otros                 |               |            |               |

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES ( EN MILES DE SUCRES )

| NACIONALIDAD         | E M P L E A D O S |              |                 |              |          |              |             |          |             |            |
|----------------------|-------------------|--------------|-----------------|--------------|----------|--------------|-------------|----------|-------------|------------|
|                      | Directivos        |              | Administrativos |              | Técnicos |              | Obreros     |          |             |            |
|                      | No.               | Remuneración | No.             | Remuneración | No.      | Remuneración | Permanentes |          | Ocasionales |            |
|                      |                   |              |                 |              |          |              | No.         | Remuner. | No.         | Remunerac. |
| Ecuatorianos         |                   |              |                 |              |          |              |             |          |             |            |
| Extranjeros          |                   |              |                 |              |          |              |             |          |             |            |
| 15 o/o Participación |                   |              |                 |              |          |              |             |          |             |            |



29 ABR. 1989