

Quito DM, marzo 06 de 2008

Señores Socios
SUNSHINE HOME CONSTRUCTORA CÍA LTDA
Presente.-

Señores Socios:

En mi calidad de representante legal de la empresa SUNSHINE HOME CONSTRUCTORA CÍA LTDA, de conformidad con el artículo 124 de la Ley de Compañías, presento a ustedes el Informe Económico correspondiente al ejercicio financiero 2008.

Durante el ejercicio 2008, la compañía en aplicación de su objeto social, continúa con la construcción de los proyectos de construcción y comercialización de programas de vivienda, percibiendo los siguientes ingresos.

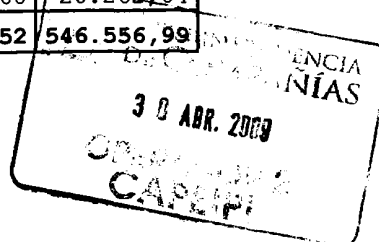
1. RESUMEN DE LOS INGRESOS Y EGRESOS

RESULTADOS DEL EJERCICIO	Al 31 de diciembre	
	2008	2007
CUENTAS		
Total Ingresos	1.622.540,52	546.556,99
Total Gastos	-1.572.009,70	484.718,53
Utilidad/ (Pérdida)	50.530,82	61.838,46

En el presente ejercicio se produce un crecimiento en las ventas del 196.87% y los costos y gastos el 224.31%, debido a que los ingresos se negocian a precios fijos y los costos y gastos en función de las fuerzas del mercado, por ello se produce un decremento 18.29% en la utilidad contable.

2. INGRESOS

INGRESOS		
VENTAS	2008	2007
Ingresos en Ventas	1.420.490,92	526.294,95
Ingresos No Operacionales	202.049,60	20.262,04
TOTAL INGRESOS	1.622.540,52	546.556,99



Las ventas la constituyen la entrega legal y transferencia de dominio de las unidades de vivienda a los clientes.

3. COSTOS Y GASTOS

COSTOS Y GASTOS	2008	2007
Costo de Ventas	1.367.809,07	122.763,34
Gastos Administrativos	204.200,63	361.955,19
TOTAL COSTOS Y GASTOS	1.572.009,70	484.718,53

Son los costos y gastos que la empresa ha incurrido en el presente ejercicio, los mismos que se encuentran debidamente documentados y soportados con comprobantes de venta de conformidad con el Reglamento de Comprobantes de Venta y Retención en la Fuente.

4. UTILIDAD CONTABLE DEL EJERCICIO

UTILIDAD DEL EJERCICIO	2008	2007
Utilidad Contable	50.530,82	61.838,46
(-) 15% Participación Utilidad Trabajadores	-7.579,62	-9.275,77
(-) Impuesto a la Renta	-12.193,71	-9.832,07
Utilidad Neta	30.757,49	42.730,62

El impuesto a la renta es mayor en el ejercicio 2008 a pesar que la utilidad contable es menor y se debe a que en el ejercicio 2007, en los ingresos totales se incluían rentas exentas que tienen una incidencia real en la determinación de la base imponible, previo a la determinación del impuesto a la renta causado.

Durante el ejercicio financiero 2009, se transferirá el 5% de reserva legal de las utilidades del ejercicio 2008.

5. ESTRUCTURA DEL PATRIMONIO

PATRIMONIO	2008	2007
Capital Social	60.250,00	17.000,00
Aportes Futuras Capitalizaciones	-	13,27
Reserva Legal	7.500,00	7.500,00
Superávit Revaluación Bienes Inmuebles	127.828,56	127.828,56
Utilidades Acumuladas	90.100,54	90.606,66
Utilidad Líquida del Ejercicio	30.757,49	42.730,62
Total Patrimonio	316.436,59	285.679,11

OPERA DE CAPEPI

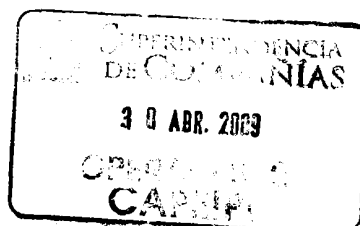
Durante el ejercicio 2007 se inició el proceso de aumento de capital por un valor de USD 43,250.00 provenientes de utilidades acumuladas USD 43,236.73 y aportes futuras capitalizaciones socios USD 13.27.

Al 31 de diciembre de 2007 únicamente quedó pendiente la inscripción en el Registro Mercantil de la Resolución de la Superintendencia de Compañías n° 07.Q.IJ.005306 de 29 de diciembre de 2007, esta situación se legalizó en el Registro Mercantil el 03 de enero de 2008 con su inscripción.

El patrimonio total ha experimentado un incremento neto del 10.77%, respecto del ejercicio 2007, índice que indica que la empresa se encuentra en crecimiento económico.

6. EXPECTATIVAS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO 2009

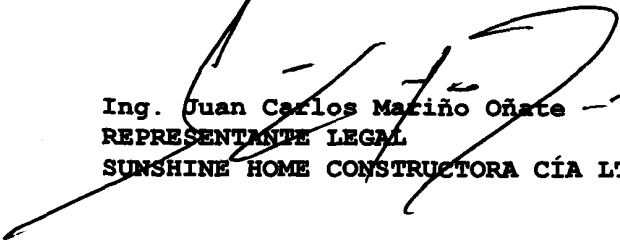
1. Para el presente ejercicio económico, se continuará con la actividad de la construcción de programas de vivienda ya aprobados por el Ilustre Municipio del cantón Quito y se implementarán nuevos proyectos en la misma línea.
2. Se impulsará la inmediata culminación de los proyectos de vivienda en ejecución y su transferencia de dominio a los clientes cumpliendo con las disposiciones legales y contables.
3. Se implementará procedimientos administrativos que permitan optimizar los recursos financieros de la compañía con la finalidad de alcanzar mejores rendimientos en el ejercicio financiero 2009.
4. Cumplir en base a los compromisos firmados con los clientes de los programas de vivienda, los plazos en la entrega de las cuotas económicas para cumplir con las fases de construcción.



7. **AGRADECIMIENTO**

Debo expresar mi agradecimiento a los señores accionistas de la empresa SUNSHINE HOME CONSTRUCTORA CÍA LTDA, por la confianza en mi depositada como Representante Legal, así como al personal operativo de la empresa que han permitido el cumplimiento de las metas trazadas durante el ejercicio financiero de 2008.

Atentamente,


Ing. Juan Carlos Mariño Oñate
REPRESENTANTE LEGAL
SUNSHINE HOME CONSTRUCTORA CÍA LTDA.

