

Quito DM, marzo 13 de 2006

91341

Señores
Accionistas
SUNSHINE HOME CONSTRUCTORA CÍA LTDA
Presente.-

Señores Accionistas:

En mi calidad de representante legal de la empresa SUNSHINE HOME CONSTRUCTORA CÍA LTDA, de conformidad con el artículo 124 de la Ley de Compañías, presento a ustedes el Informe Económico correspondiente al ejercicio financiero 2006.

Durante el ejercicio 2006, la compañía en aplicación de su objeto social, continúa con la construcción de los proyectos de construcción y comercialización de programas de vivienda, percibiendo los siguientes ingresos.

1. RESUMEN DE LOS INGRESOS Y EGRESOS

RESULTADOS DEL EJERCICIO 2006/2005 CUENTAS	2.006	2.005	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN PORCENTUAL
Total Ingresos	1,038,110.70	1,625,426.73	-587,316.03	-36.13%
Total Costos y Gastos	971,257.28	1,573,330.86	-602,073.58	-38.27%
Utilidad/(Pérdida) del ejercicio contable	66,853.42	52,095.87	14,757.55	28.33%

2. INGRESOS

INGRESOS VENTAS	2006
Ingresos en Ventas	1,031,241.17
Ingresos No Operacionales	6,869.53
TOTAL INGRESOS	1,038,110.70

3. GASTOS

COSTOS Y GASTOS	2006
Costo de Ventas	583,686.65
Gastos Administrativos	387,570.63
TOTAL COSTOS Y GASTOS	971,257.28

4. UTILIDAD CONTABLE DEL EJERCICIO

UTILIDAD DEL EJERCICIO	
Utilidad Contable	66,853.42
(-) 15% Participación Utilidad Trabajadores	-10,028.01
(-) Impuesto a la Renta	-13,588.67
Utilidad Neta	43,236.73
(-) Reserva Legal	0.00
Utilidad Líquida del Ejercicio	43,236.73

5. ESTRUCTURA DEL PATRIMONIO

PATRIMONIO	VALORES
Capital Social	17,000.00
Reserva Legal	7,500.00
Superávit Revaluación Inversiones	130,953.05
Pérdidas Acumuladas	-3,124.49
Utilidad del Ejercicio	43,236.73
Total Patrimonio	242,935.23

6. ADMINISTRATIVA LEGAL Y LABORAL

ASPECTO ADMINISTRATIVO

Cabe mencionar que se han cumplido con las normas administrativas requeridas para el correcto funcionamiento de la compañía.

ASPECTOS LABORALES

Durante el 2006 se han cumplido con todas las obligaciones del personal como: pago de remuneraciones, aportes sociales, obligaciones y disposiciones legales de conformidad dispuesto en el código de trabajo. Cabe señalar que la Compañía al culminar este ejercicio económico no tiene litigios laborales pendientes.

ASPECTOS LEGALES

Los aspectos legales han sido cumplidos satisfactoriamente según lo estipulado en las leyes pertinentes en materia de impuestos y otros aspectos de observancia obligatoria.

En el campo tributario debe dejarse constancia de lo siguiente:

1. La compañía ha cumplido los plazos establecidos para la presentación de declaración de impuestos, siguiendo siempre con las leyes y reglamentos tributarios y resoluciones del SRI.
Considero haber cumplido en un alto grado las normas y disposiciones tributarias.
2. la compañía al final del año 2006 no tiene litigios pendientes de ninguna naturaleza.

7. EXPECTATIVAS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DE 2007

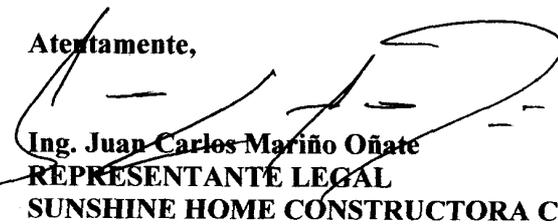
1. Para el presente ejercicio económico, se continuará con la actividad de la construcción de programas de vivienda ya aprobados por el Ilustre Municipio del cantón Quito y se implementarán nuevos proyectos en la misma línea.
2. Los inventarios de la empresa por tratarse de bienes inmuebles para la venta, son contabilizados a su COSTO DE CONVERSIÓN, en los términos definidos por la NEC No 11, párrafos 8 y siguientes. Los inventarios son producidos por la empresa y una vez que están terminados, son transferidos a los clientes a través de la suscripción de la escritura pública y de la emisión de la factura correspondiente.
3. Se implementará procedimientos que permitan optimizar los recursos financieros de la compañía.
4. Gestionar, en base a los compromisos firmados con los clientes de los programas de vivienda, cumplir con los plazos en la entrega de las cuotas económicas para cumplir con las fases de construcción.
5. Se espera eliminar las pérdidas contables constantes en el patrimonio, , para lo que recomiendo:
 - a. Absorber la pérdida contable con el superávit por revaluación de inversiones, originado por la contabilización del Valor Patrimonial Proporcional por inversiones que mantiene mi representada en la compañía NERSALY S.A.



8. **AGRADECIMIENTO**

Debo expresar mi agradecimiento a los señores accionistas de la empresa SUNSHINE HOME CONSTRUCTORA CÍA LTDA, por la confianza en mi depositada y auguro para la compañía mejores resultados en el futuro.

Atentamente,



Ing. Juan Carlos Mariño Oñate
REPRESENTANTE LEGAL
SUNSHINE HOME CONSTRUCTORA CÍA LTDA.