

Quito DM, 13 de marzo de 2011

Señores

Socios

SUNSHINE HOME CONSTRUCTORA CIA LTDA.

Presente.-

Señores Socios:

En mi calidad de representante legal de la empresa **SUNSHINE HOME CONSTRUCTORA CIA LTDA.**, de conformidad con el artículo 263 y siguientes de la Ley de Compañías, presento a ustedes el Informe Económico correspondiente al ejercicio financiero 2010.

Durante el ejercicio 2010, la compañía en aplicación de su objeto social, ejecuta proyectos de construcción de unidades habitacionales para luego comercializarlos en la colectividad ecuatoriana, sin embargo todo el inventario se encuentra en proceso al 31 de diciembre de 2010, los ingresos que se obtuvieron proceden de la venta de un bien inmueble que se encontraba contabilizado como activo fijo.

1. **RESUMEN DE LOS INGRESOS Y EGRESOS**

RESULTADOS DEL EJERCICIO		
Al 31 de diciembre de 2010 y 2009		
CUENTAS	2010	2009
Ventas netas	-	756,557.76
Otros ingresos	35,604.11	4,095.59
Total Ingresos	35,604.11	760,653.35
Total costos y gastos contables	-126,559.12	-829,899.52
Gasto 15% participación utilidad trabajadores	-	-
Gasto impuesto a la renta	-9,574.13	-
Total Costos y gastos del ejercicio	-136,133.25	-829,899.52
Utilidad neta	-	-
Pérdida neta	-100,529.14	-69,246.17



Durante el ejercicio 2010, no se realizaron ventas de unidades habitacionales, por cuanto se encuentran aún en proceso, esperando que en el año 2011, se comercialicen los inmuebles.

La pérdida contable y real del presente ejercicio se debe fundamentalmente a los gastos administrativos.

La pérdida obtenida se incrementó también por el registro del impuesto a la renta que a pesar que contablemente es "cero", por la aplicación del artículo 41 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno se declaró el valor del anticipo determinado en la declaración de impuesto a la renta por 2009 y aplicable al 2010. El Anticipo determinado fue de USD 9,574.13, que se constituye en el Impuesto a la renta mínimo.

Presento en resumen los proyectos que se encuentran en proceso al 31 de diciembre de 2010.

Detalle	2010
<u>Inventarios de producción en proceso:</u>	
Proyecto Element	9,484.21
Proyecto Brisston	589,806.44
Proyecto Kleyton	37,500.00
Proyecto Paragón	763,662.09
Total inventarios de producción en proceso	1,400,452.74

2. ESTRUCTURA DEL PATRIMONIO

PATRIMONIO	2010
Capital Social	60,250.00
Reserva Legal	9,037.87
Superávit por valuación	127,828.56
Utilidades acumuladas	50,180.73
Pérdidas Acumuladas	-69,246.17
Pérdida del ejercicio	-100,529.14
Total Patrimonio	77,521.85

3. **EXPECTATIVAS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DE 2011**

1. Para el presente ejercicio económico, se procederá a terminar el programa de vivienda que está pendiente al 31 de diciembre de 2010 y planificar nuevos proyectos de conjuntos habitacionales.
2. Se implementarán procedimientos que permitan optimizar los recursos humanos, financieros y tecnológicos de la compañía, que permitan generar utilidades en beneficio de los señores accionistas.
3. Recomiendo a la Junta General de Accionistas de SUNSHINE HOME CONSTRUCTORA CIA LTDA. la eliminación de las pérdidas contables según el procedimiento normado por la Superintendencia de Compañías.
4. Llevar adelante el proceso de implementación de las NIIF, ya que la empresa SUNSHINE HOME CONSTRUCTORA CIA LTDA., debe aplicar de manera obligatoria a partir del 01 de enero de 2012, siendo el 2011 el año de transición.
5. Aprovechar de mejor manera todos los recursos financieros, humanos tecnológicos de la compañía.

4. **AGRADECIMIENTO**

Debo expresar mi agradecimiento a los señores accionistas de la empresa SUNSHINE HOME CONSTRUCTORA CIA LTDA., por la confianza en mi depositada y auguro para la compañía mejores resultados en el futuro.

Atentamente,

Ing. Juan Carlos Marino Oñate
REPRESENTANTE LEGAL
SUNSHINE HOME CONSTRUCTORA CIA LTDA.

