

Quito DM, marzo 13 de 2010

Señores

Socios

SUNSHINE HOME CONSTRUCTORA CÍA LTDA

Presente.-

Señores Socios:

En mi calidad de representante legal de la empresa **SUNSHINE HOME CONSTRUCTORA CÍA LTDA.**, de conformidad con el artículo 124 y siguientes de la Ley de Compañías, presento a ustedes el Informe Económico correspondiente al ejercicio financiero 2009.

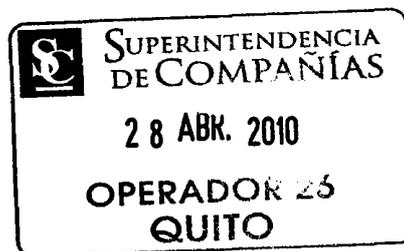
Durante el ejercicio 2009, la compañía en aplicación de su objeto social, ejecuta proyectos de construcción de unidades habitacionales para luego comercializarlos en la colectividad ecuatoriana.

1. RESUMEN DE LOS INGRESOS Y EGRESOS

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008		
CUENTAS	2009	2008
Ventas netas	756,557.76	1,420,490.92
Otros ingresos	4,095.59	202,049.60
Total Ingresos	760,653.35	1,622,540.52
Total costos y gastos contables	829,899.52	1,572,009.70
Gasto 15% participación utilidad trabajadores	-	7,579.62
Gasto impuesto a la renta	-	12,193.71
Total Costos y gastos del ejercicio	829,899.52	1,591,783.03
Utilidad neta	-	30,757.49
Pérdida neta	69,246.17	-

Durante el ejercicio 2009, las ventas cayeron considerablemente y las razones principales son:

- Inseguridad jurídica en el país para los inversionistas
- Limitación del crédito personal por parte del sistema financiero nacional
- Temor al endeudamiento hipotecario por efectos de la economía mundial
- Baja en el poder adquisitivo de los ecuatorianos y posición conservadora en las inversiones.



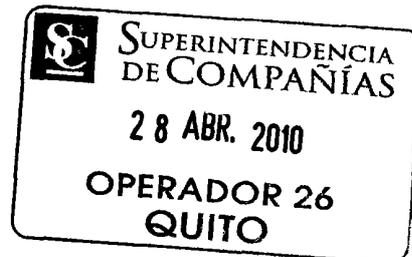
2. **ESTRUCTURA DEL PATRIMONIO**

PATRIMONIO	2009	2008
<i>Capital Social</i>	60,250.00	60,250.00
<i>Reserva Legal</i>	9,037.87	7,500.00
<i>Superávit Revaluación de Inversiones</i>	127,828.56	127,828.56
<i>Utilidades acumuladas</i>	64,265.14	90,100.54
<i>Utilidad Líquida del Ejercicio</i>	-	30,757.49
<i>Pérdida del ejercicio</i>	-69,246.17	-
Total Patrimonio	192,135.40	316,436.59

Debidamente autorizado por la Junta General de Socios, se cancelaron y se cancelarán obligaciones tributarias determinadas por la administración tributaria de años anteriores con las utilidades acumuladas.

3. **EXPECTATIVAS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DE 2010**

1. *Para el presente ejercicio económico, se procederá a terminar los programas de vivienda que están pendientes al 31 de diciembre de 2009 y planificar nuevos proyectos de conjuntos habitacionales.*
2. *Se implementarán procedimientos que permitan optimizar los recursos humanos, financieros y tecnológicos de la compañía, que permitan generar utilidades en beneficio de los señores accionistas.*
3. *Eliminar las pérdidas contables patrimoniales según el procedimiento normado por la Superintendencia de Compañías, para lo que se espera la aprobación de la Junta General de Socios y proceder con la absorción respectiva.*
4. *Aprovechar de mejor manera todos los recursos financieros, humanos tecnológicos de la compañía.*
5. *Revertir la pérdida financiera del 2009 en utilidades en el 2010, para de esta manera cumplir con los objetivos de los señores socios de la compañía y recuperar la inversión vía dividendos.*



4. **AGRADECIMIENTO**

Debo expresar mi agradecimiento a los señores accionistas de la empresa SUNSHINE HOME CONSTRUCTORA CIA. LTDA., por la confianza en mi depositada y auguro para la compañía mejores resultados en el futuro.

Atentamente,


Ing. Juan Carlos Mariño Oñate
REPRESENTANTE LEGAL
SUNSHINE HOME CONSTRUCTORA CÍA LTDA

