

NOTAS A LOS ESTADOS

FINANCIEROS

EJERCICIO 2013

REYBANPAC REY BANANO DEL PACIFICO C.A.

REYBANPAC, REY BANANO DEL PACIFICO C. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. INFORMACIÓN GENERAL

Reybanpac, Rey Banano del Pacífico C. A. está constituida en Ecuador desde septiembre de 1977 y sus actividades principales son: la producción y exportación de banano; producción y venta de productos lácteos; producción y venta de fundas plásticas y etiquetas para embalaje; y cultivo de especies forestales. A partir del año 2013, la Compañía importa fertilizantes al granel, los cuales son vendidos en su totalidad a una compañía relacionada.

Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía dispone de una extensión de 6,270 (Diciembre 31,2012 – 6,614) hectáreas de plantaciones de banano distribuidas en 46 haciendas, de las cuales 6,134 hectáreas están en producción y 136 hectáreas están en desarrollo. Adicionalmente, dispone de una extensión de 3,767 (Diciembre 31,2013- 4,284) hectáreas destinadas a la procreación y cría de ganado vacuno y 6,949 (Diciembre 31,2013 – 4,799) hectáreas de especies forestales, de las cuales 736 se encuentran en etapa de desarrollo.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.2 Bases de preparación

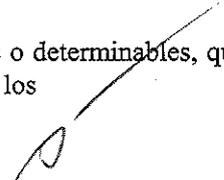
Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del valor razonable excepto por inventarios, ciertas propiedades y otros activos que son medidos a su costo histórico, tal como se explica en las políticas contables incluidas a continuación. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos.

2.3 Efectivo y bancos

Incluye los activos financieros líquidos y depósitos en cuentas bancarias.

2.4 Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los



vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El período de crédito promedio sobre las ventas es de 15 días para la línea de banano y 30 días para las demás líneas de negocio.

Las cuentas por cobrar comerciales incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

2.5 Inventarios

Los inventarios son medidos al costo o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para la venta.

2.6 Activos Biológicos

Los activos biológicos son medidos a su valor razonable menos los costos de cosecha y gastos necesarios para realizar la venta.

Hasta el año 2011, el valor razonable de los activos biológicos fue determinado mediante avalúos realizados por peritos independientes debidamente calificados, quienes utilizaron como metodología de valoración, el enfoque de mercado.

A partir del año 2012, la Compañía determina el valor razonable de los activos biológicos mediante el valor presente de los flujos de efectivo neto esperados. Este cálculo del valor presente incluye los flujos de efectivo de operaciones continuas sobre planes de cosecha o producción de los activos biológicos, considerando variables tales como crecimiento, precios de productos, tasas de interés, costos de siembra, desarrollo, cosecha, entre otros; las cuales son revisadas periódicamente para asegurar su vigencia y representatividad. Los activos biológicos que estén físicamente en la tierra se reconocen y miden a su valor razonable por separado de los terrenos; estos últimos se presentan en propiedades, planta y equipo.

La diferencia entre el valor en libros de los activos biológicos y su valor razonable es reconocida en la utilidad del año, bajo el concepto "ganancia o (pérdida) neta en valor razonable de activos biológicos".

La Compañía incluye en el valor en libros de estos activos los costos incurridos en el transcurso del año en la siembra y fertilización y mantenimiento de las plantaciones, así como la procreación y crianza de ganado. Al cierre del año, la Compañía ajusta el valor en libros de estos activos a su valor razonable.

La Compañía clasifica como activos corrientes los activos biológicos que espera cosechar y vender en el período de 12 meses a partir de la fecha de los estados financieros.

2.7 Propiedades, planta y equipo

2.7.1 Medición en el momento del reconocimiento-Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Adicionalmente, se considerará como parte del costo de los activos, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados.

2.7.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación - Después del reconocimiento inicial, terrenos, edificios, instalaciones, obras de infraestructura, maquinarias y equipos son medidos a sus valores revaluados, que son sus valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor. Las revaluaciones se efectúan con suficiente frecuencia por un perito independiente debidamente calificado, de tal manera que el valor en libros no difiera materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables al final de cada período.

Cualquier aumento en la revaluación de estos activos se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio en la cuenta de reserva de revaluación de propiedades, planta y equipos, excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del valor en libros de la revaluación de terrenos, edificios, instalaciones, obras de infraestructura, maquinarias y equipos es registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación relacionado con una revaluación anterior de dichos activos.

El saldo de revaluación de propiedades, planta y equipos incluido en el patrimonio es transferido directamente a utilidades retenidas, cuando se produce la baja en cuentas del activo.

2.7.3 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo - Después del reconocimiento inicial, muebles y enseres, vehículos, equipos de computación y comunicación son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

2.7.4 Método de depreciación y vidas útiles -El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales clases de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Clases	Vida útil (en años)
Edificios	20 - 60
Instalaciones	10 - 20
Obras de infraestructura	10 - 30
Maquinarias y equipos	10 - 30
Vehículos	5 - 15
Muebles y enseres	10
Equipos de computación	3 - 5
Equipos de comunicación	10

2.7.5 Retiro o venta de propiedades, planta y equipos- La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una clase de propiedades, planta y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

2.8 Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles

Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna).

Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

Cuando una pérdida por deterioro es revertida, el valor en libros del activo aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el valor en libros incrementado no excede el valor en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro es reconocido automáticamente en resultados, salvo si el activo correspondiente se registra al importe revaluado, en cuyo caso el reverso de la pérdida por deterioro se maneja como un aumento en la revaluación.

2.9 Préstamos

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando el método de interés efectivo.

2.10 Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El período de crédito promedio con proveedores locales es de 30 a 60 días y con proveedores del exterior de 45 a 120 días.

2.11 Impuestos

El gasto por impuesto a la renta equivale a la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido, si hubiere.

2.11.1 Impuesto corriente - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles en el mismo año. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.11.2 Impuesto diferido - Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La Compañía realiza la compensación de activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si, tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas, y si la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

2.11.3 Impuestos corrientes y diferidos -Se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

2.11.4 Activos por impuestos corrientes -Representa crédito tributario generado por retenciones en la fuente del impuesto a la renta y el impuesto al valor agregado - IVA pagado en las adquisiciones de bienes y servicios, los cuales serán compensados con las cuentas por pagar que se generen por dichos conceptos o mediante resolución de reclamos presentados por la Compañía ante la autoridad tributaria.

2.12 Beneficios a empleados

2.12.1 Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio - El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período por un actuario independiente debidamente calificado. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen inmediatamente en los resultados del año.

2.12.2 Participación a trabajadores - La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

2.13 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Venta de bienes - Son reconocidas cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los inventarios; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidas con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.14 Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período en el que se conocen.

2.15 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.16 Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros se definen como cualquier contrato que origina simultáneamente, un activo financiero en una empresa y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra empresa. Los principales activos y pasivos financieros presentados en el estado de situación financiera son: efectivo, cuentas por cobrar y por pagar comerciales, cuentas por pagar a partes relacionadas, otras cuentas por cobrar y por pagar (excepto el impuesto a la renta), y

Obligaciones financieras (corriente y largo plazo). Las políticas contables para su reconocimiento y medición se describen en las correspondientes notas de políticas contables.

El reconocimiento inicial de un activo o pasivo financiero que no se lleve a valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas, será a su valor razonable más los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la compra con emisión del instrumento financiero.

La clasificación de un instrumento financiero como pasivo financiero o como instrumento de patrimonio se hace de conformidad con la esencia del acuerdo contractual que los origina. Los intereses, pérdidas y ganancias relacionados con un instrumento financiero clasificado como pasivo financiero se reconocen como gasto o ingreso.

La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero.

La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía.

2.17 Estimaciones contables

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

3. CUENTAS POR COBRAR a Diciembre 31 2013 (U.S. dólares)

	2013
Compañías relacionadas, nota 16	39,689,348
Clientes	7,493,362
Funcionarios y empleados	387,199
Anticipos a proveedores	949,773
Otros	924,925
Provisión para cuentas incobrables	(1,894,205)
Total	47,550,402

Al 31 de diciembre del 2013, clientes incluye principalmente créditos por venta de productos lácteos y banano, los cuales tienen vencimientos promedios de 30 días y no generan intereses.

Los saldos por cobrar a clientes tienen los siguientes vencimientos:

	2013 (U.S. dólares)
Corriente	5,210,110
Vencido:	
1 - 30 días	1,333,455
31 - 60 días	86,960
Más de 61 días	862,837
Total	7,493,362

4. INVENTARIOS

	Diciembre 31 2013 (U.S. dólares)
Materiales, insumos y repuestos	6,252,809
Productos terminados	6,761,564
Materias primas	4,972,697
Productos en proceso	1,114,389
En tránsito	<u>2,729,862</u>
Total	21,831,321

Al 31 de diciembre del 2013:

- Productos terminados incluye principalmente cajas de Banano por US\$1.9 millones y fundas, rollos y cintas plásticas por US\$1.8 millones
- Materiales, insumos y repuestos incluye principalmente existencias de repuestos por US\$1.6 millones y materiales de empaque para productos lácteos por US\$1.5 millones.

5. ACTIVOS BIOLÓGICOS

	... Diciembre 31... 2013 (U.S. dólares)
Plantaciones:	
Banano	104,999,369
Forestales	45,219,612
Palma y otros cultivos	23,591,201
Potreros	19,103,851
Ganado vacuno	<u>22,019,271</u>
Total	214,933,304

Al 31 de diciembre del 2013:

- Banano representa 6,270 hectáreas de plantaciones de banano, de los cuales 136 se encuentran en etapa de desarrollo.
- Forestales incluye principalmente 1,664 hectáreas de plantaciones de teca por US\$22.4 millones y 2,548 hectáreas de gmelina por US\$17.6 millones.
- Palma y otros cultivos incluye principalmente 1,698 hectáreas de palma africana por US\$22.7 millones.
- Potreros representan 3,767 hectáreas de pasto utilizado en la alimentación de ganado vacuno.
- Ganado vacuno representa 13,167 cabezas de ganado destinado a la producción de leche; de las cuales 6,749 están en proceso de crecimiento

6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

	Diciembre 31 2013 (U.S. dólares)
Costo o valuación	324,322,790
Depreciación acumulada	<u>(126,253,442)</u>
Total	198,069,348

	Diciembre 31 2013 (U.S. dólares)
Clasificación:	
Terrenos y edificios	120,518,688
Obras de infraestructura e instalaciones	38,934,643
Maquinarias y equipos agrícolas	33,840,982
Vehículos	1,011,990
Muebles, enseres y equipo de computación	1,333,518
Construcciones en curso	<u>2,429,527</u>
Total	198,069,348

7. PRÉSTAMOS

	Diciembre 31 2013 (U.S. dólares)
Garantizados - al costo amortizado	
Préstamos bancarios (1) (2)	59,377,612
Emisión de Obligaciones	42,237,004
Préstamos otorgados por:	
Compañía relacionada, nota 16	5,373,651
Otras compañías	<u>774,478</u>
Total	107,762,745
Clasificación:	
Corriente	54,600,376
No corriente	<u>53,162,369</u>
Total	107,762,745

- (1) Representan préstamos a tasas fijas y variables con instituciones financieras locales por US\$35.4 millones y del exterior por US\$24.0 millones, los cuales tienen vencimientos mensuales hasta abril y octubre del 2019; respectivamente. Al 31 de diciembre del 2013, la tasa de interés efectiva promedio ponderada anual sobre los préstamos es de 7.18%.
- (2) Al 31 de diciembre del 2013, préstamos bancarios se encuentran garantizados por propiedades distribuidas en 7,744 hectáreas dedicadas a la producción de banano y otros cultivos por US\$58.10 millones; 9,061 hectáreas dedicadas a la explotación ganadera y de especies forestales por US\$44.10 millones y planta para producción de plásticos por US\$10 millones.

8. CUENTAS POR PAGAR

	Diciembre 31 2013
Compañías relacionadas, nota 16	128,325,377
Proveedores	23,107,013
Otras	<u>1,646,507</u>
Total	153,000,030

Al 31 de diciembre del 2013, proveedores incluye facturas de proveedores locales por US\$16.4 millones y proveedores del exterior por US\$6.7 millones, las cuales no devengan intereses y tienen vencimientos promedio hasta 60 y 150 días, respectivamente.

9. IMPUESTOS

9.1 Activos y pasivos del año corriente -Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	Diciembre 31 2013 (U.S. dólares)
Activos por impuesto corrientes:	
Impuesto al Valor Agregado - IVA (1)	15,134,826
Notas de crédito por recibir - SRI (2)	6,801,041
Retenciones en la fuente (1)	4,020,519
Impuesto a la Salida de Divisas - ISD	6,627
Anticipo de impuesto a la renta	-
Provisión para cuentas incobrables (3)	<u>(3,917,815)</u>
Total	22,045,198
Pasivos por impuestos corrientes:	
Provision por glosas fiscales (4)	6,236,947
Retenciones de impuestos	<u>797,838</u>
Total	7,034,785

1) Al 31 de diciembre del 2013, representan crédito tributario generado por la adquisición de bienes y servicios, de los cuales US\$9.5 millones de Impuesto al Valor Agregado – IVA y US\$2.9 millones de retenciones en la fuente del impuesto a la renta se encuentran en proceso de reclamo ante el Tribunal Distrital de lo Fiscal.

(2) Representan sentencias a favor de la Compañía dictadas por la Corte Nacional de Justicia, por concepto de impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente que se mantenían en proceso de reclamo, cuya nota de crédito está en proceso de emisión.

(3) La Administración de la Compañía ha constituido una provisión para reducir el saldo del crédito tributario a su valor probable de recuperación. Esta provisión es constituida en base a un análisis de la probabilidad de recuperación de los reclamos, de acuerdo con los argumentos legales de la Administración de la Compañía y sus asesores legales, así como su instancia judicial.

(4) Al 31 de diciembre del 2013, provision por glosas fiscales representan valores pendientes de pago al Servicio de Rentas Internas, relacionado con la revisión tributaria efectuada por el ejercicio fiscal del año 2000.

9.2 Impuesto a la renta corriente reconocido en los resultados - Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el ingreso (gasto) por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	2013 (U.S. dólares)
Utilidad según estados financieros antes de impuesto a la renta	6,098,594
Otras rentas exentas	(511,018)
Gastos no deducibles	8,513,483
Impuesto a la renta único a la actividad bananera	(1,668,057)
Otras deducciones (remuneraciones empleados con discapacidad)	(1,943,412)
Deducción por incremento neto de empleados	(424,553)
Deducción por pago de impuestos rurales	(643,474)
Utilidad gravable	9,421,563
Impuesto a la renta causado al 22% (2012 - 23%)	2,072,744

A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado y pagado durante el año, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles, incluidos en los estados financieros del año anterior.

Adicionalmente a partir del año 2013, los ingresos provenientes de la producción y cultivo de banano estarán sujetos al impuesto a la renta único del 2% sobre el total de las unidades de banano producidas y destinadas a la exportación, por el precio mínimo de sustentación fijado por el Estado, vigente al momento de la exportación.

Durante el año 2013, la Compañía determinó un impuesto causado de US\$2.1 millones; sin embargo, el anticipo calculado fue por US\$2.6 millones. Consecuentemente, la Compañía registró en resultados del año US\$2.6 millones equivalente al impuesto a la renta mínimo más US\$1.7 millones correspondientes al impuesto a la renta único a la actividad bananera.

10. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

	Diciembre 31 2013 (U.S. dólares)
Jubilación patronal	3,395,247
Bonificación por desahucio	1,841,936
Total	5,237,183

11. PATRIMONIO

11.1 Capital Social -Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 el capital autorizado consiste en 766.5 millones de acciones de valor nominal de US\$0.04. El capital suscrito y pagado representa 383.2 millones de acciones de valor nominal unitario de US\$0.04, todas ordinarias y nominativas.

En enero 17 del 2011, la Junta General Extraordinaria de Accionistas resolvió aumentar el capital social de la Compañía en US\$4.5 millones mediante capitalización de aportes para futuras capitalizaciones. El referido aumento fue aprobado por la Superintendencia de Compañías en enero 18 del 2012 e inscrito en el Registro Mercantil en febrero 27 del 2012.

11.2 Aportes para Futuras Capitalizaciones - 31 de diciembre del 2013, representa aportes realizados por Favorita Fruit Co. Ltd., los cuales fueron transferidos a favor de Scylla Limited Partnership mediante cesión de derecho suscrita en abril 4 del 2011.

11.3 Reservas -Incluyen lo siguiente:

	Diciembre 31 2013 (U.S. dólares)
Reserva por valuación	108,688,306
Reserva legal	3,116,905
Total	111,805,211

Reserva por Valuación - Representa el incremento en el valor de las propiedades por avalúo técnico realizado por peritos independientes. El saldo acreedor de esta cuenta no puede distribuirse como dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizado total o parcialmente o utilizarse para compensar pérdidas.

Reserva Legal - a Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. El saldo de esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

11.4 Utilidades retenidas -Incluyen lo siguiente:

	Diciembre 31 2013 (U.S. dólares)
Déficit Acumulado	(27,658,606)
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	(145,678)
Reservas según PCGA anteriores: Reserva de capital	106,551,673
Total	78,747,389

Los saldos de las siguientes cuentas surgen de la aplicación por primera vez de las NIIF y de los saldos según PCGA anteriores, los cuales según Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías el 14 de octubre del 2011, podrán ser utilizados de la siguiente forma:

Resultados acumulados provenientes de la adopción primera vez de las NIIF- Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

Reserva según PCGA anteriores - Los saldos acreedores de las reservas de capital , según PCGA anteriores, sólo podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

12. INGRESOS

	2013 (U.S. dólares)
Banano	137,914,822
Lácteos y derivados	53,055,524
Fertilizantes	50,859,433
Plásticos	12,662,091
Otros	11,290,589
Total	265,782,459

Al 31 de diciembre del 2012:

- Banano incluye principalmente 16.7 millones de cajas de banano vendidas a su compañía relacionada Favorita Limited Partnership por US\$132.8 millones (Nota 16).
- Fertilizantes representa ventas realizadas a su compañía relacionada Fertisa, Fertilizantes, Terminales I Servicios S. A. (Nota 16).

13. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

	2013 (U.S. dólares)
Costo de ventas	229,360,979
Gastos de administración y ventas	40,458,989
Gastos financieros	6,971,158
Total	276,791,126

14. PRINCIPALES SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑIAS RELACIONADAS

	Diciembre 31 2013 (U.S. dólares)
Cuentas por cobrar:	
Fertisa, Fertilizantes, Terminales I Servicios S. A.	31,026,865
Ritervil S. A.	4,959,220
Agrícola Sor Normita	970,865
Aerovic C. A.	1,162,653
Reillet S. A.	142,039
Favorita Ltd. Partnership.	
Otras	1,427,706
Total	39,689,348

Al 31 de diciembre del 2013, Fertisa, Fertilizantes, Terminales I Servicios S. A. representa créditos por venta de fertilizantes, los cuales tienen vencimientos promedio en 30 días y no generan intereses.

	Diciembre 31 2013 (U.S. dólares)
Cuentas por cobrar a largo plazo:	
Aerovic C. A., préstamos con vencimientos anuales hasta el año 2015 e interés anual promedio del 9.8%	5,584,723
Menos vencimientos corrientes	(1,162,653)
Total	4,422,070

En enero del 2013, la Compañía suscribió contrato de préstamo con Aerovic C. A. por los valores entregados en calidad de anticipos hasta el año 2011.

	Diciembre 31 2013 (U.S. dólares)
Cuentas por pagar:	
Moderate Capital Inc.	54,725,190
Favorita Ltd. Partnership.	51,732,617
Cartonera Andina S.A.	14,845,978
Caribex Ltd. Partnership.	6,678,557
Private Suppliers International Corp.	307,275
Otras	35,760
Total	128,325,377

15. CONTINGENCIAS

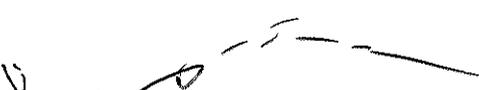
Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía tiene demandas laborales planteadas por ex trabajadores por US\$2.5 millones; los cuales, a la fecha de emisión de los estados financieros, se encuentran en proceso judicial. La Administración de la Compañía, basada en su experiencia y argumentos legales, estima que los efectos financiero de estas demandas no serán significativos.

16. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

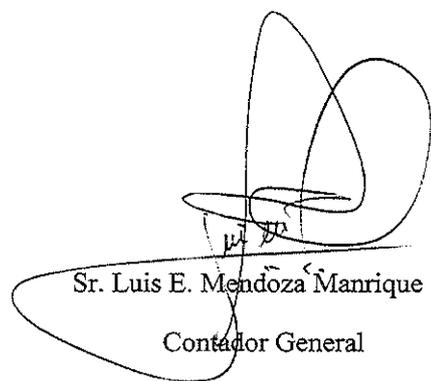
Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros (marzo 15 del 2014) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

17. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 han sido aprobados por la Administración de la Compañía en marzo 15 del 2014 y serán presentados a los accionistas para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Accionistas sin modificaciones.


Ab. Leonardo R. Viteri Andrade

Representante Legal


Sr. Luis E. Mendoza Manrique

Contador General