



## Informe de los auditores independientes

A los Accionistas de  
**Reybanpac, Reybanano del Pacífico C. A.:**

Hemos auditado el balance general adjunto de **Reybanpac, Reybanano del Pacífico C. A.** (una compañía anónima constituida en el Ecuador y subsidiaria de Favorita Fruit Co. Ltd.) al 31 de diciembre del 2000, y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **Reybanpac, Reybanano del Pacífico C. A.** al 31 de diciembre del 2000, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Según se menciona en la Nota 13 a los estados financieros, al 31 de diciembre del 2000 la Compañía no alcanzó el índice de liquidez mínimo establecido en un convenio de préstamo. En opinión de la gerencia dicha deficiencia no presenta contingencia alguna para la Compañía.

Según se menciona en la Nota 19 a los estados financieros, el 13 de marzo del 2001 el Tribunal Distrital de lo Fiscal No. 2 dejó en suspenso los efectos tributarios del saldo de la cuenta resultado por exposición a la inflación registrado en los resultados del año. Por su parte, el Servicio de Rentas Internas (SRI) ha presentado la apelación correspondiente ante el Tribunal Constitucional con el fin de invalidar dicha suspensión. A la fecha el resultado final de esta situación es incierto.

## Informe de los auditores independientes (continuación)

Según se menciona en la Nota 2 a los estados financieros, desde 1998 el Ecuador atravesó por una profunda crisis económica, caracterizada por la reducción de su actividad económica e iliquidez en sus mercados financieros. Durante el 2000, la economía ecuatoriana ha experimentado cierta estabilidad en relación a los dos años anteriores, debido principalmente a la recuperación en los precios de exportación del petróleo, a la reducción de las tasas de interés y a la Dolarización de la economía. Sin embargo, el futuro económico del país aún es incierto ya que depende de las medidas que adopte el gobierno tendientes a su recuperación y reactivación. Dichas acciones están fuera del control de la Compañía y la resolución definitiva de esta situación no puede ser determinada a la fecha. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando la circunstancia antes mencionada. Adicionalmente, debido a la crisis económica del país, el 9 de enero del 2000 el gobierno ecuatoriano decretó la Dolarización de su economía adoptando al Dólar de E.U.A. como la moneda de curso legal en el Ecuador. Como parte de este proceso, se reemplazaron los Sucres Ecuatorianos por Dólares de E.U.A. a una tasa de cambio de S/.25,000 por cada US\$1, según se menciona en la Nota 4, los estados financieros al 31 de marzo del 2000 fueron convertidos de Sucres Ecuatorianos a Dólares de E.U.A., de acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 17.

Como se menciona en la Nota 5 a los estados financieros, la Compañía cambió el método para reconocer en los resultados del año el efecto por inflación, de acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 16.



RNAE No. 058



Patricio Cevallos  
RNCPA No. 21.502

14 de febrero del 2001 (excepto por lo que se menciona en la Nota 19, cuya fecha es 13 de marzo del 2001)

## Reybanpac, Reybanano del Pacífico C. A.

### Balance general

Al 31 de diciembre del 2000

Expresado en Dólares de E.U.A.

#### Activo

##### Activo corriente:

Efectivo en caja y bancos	779,554
Inversiones temporales	100,000
Cuentas y documentos por cobrar	16,618,430
Inventarios	4,669,861
Gastos pagados por anticipado	134,205

**Total activo corriente** 22,302,050

**Inversiones en participaciones** 512,789

**Propiedad y equipo, neto** 3,628,350

**Préstamos a productores** 2,848,579

**Otros activos** 683,454

**Total activo** 29,975,222

#### Pasivo y patrimonio de los accionistas

##### Pasivo corriente:

Préstamos bancarios	18,912,000
Porción corriente de la deuda a largo plazo	1,893,334
Proveedores	1,045,804
Cuentas por pagar	660,454
Pasivos acumulados	504,592
Otros pasivos	8,244

**Total pasivo corriente** 23,024,428

**Deuda a largo plazo, menos porción corriente** 3,590,000

**Reserva para jubilación** 137,672

##### Patrimonio de los accionistas:

Capital social- 9,087,233 acciones ordinarias y nominativas con valor de 0.04 cada una, totalmente pagadas	363,489
Utilidades por realizar	187
Reserva de capital	3,182,505
Déficit acumulado	(323,059)

**Total pasivo y patrimonio de los accionistas** 29,975,222

Las notas a los estados financieros adjuntas son parte integrante de este balance general.

## Reybanpac, Reybanano del Pacífico C. A.

### Estado de resultados

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2000

Expresado en Dólares de E.U.A.

#### Ventas:

Fruta	52,779,051	
Fertilizantes	9,011,878	
Otros	<u>2,605,119</u>	64,396,048

**Costo de ventas** (57,433,027)

**Utilidad bruta** 6,963,021

#### Gastos de operación:

Administración	5,759,744	
Financieros, neto de resultado por exposición a la inflación	<u>2,923,386</u>	(8,683,130)

**Pérdida en operación** (1,720,109)

#### Otros ingresos:

Intereses ganados	1,179,631	
Utilidad en cambio, neta	516,554	
Otros, neto	<u>181,465</u>	1,877,650

**Utilidad neta** 157,541

Las notas a los estados financieros adjuntas son parte integrante de este estado.

## Reybanpac, Reybanano del Pacífico C. A.

### Estado de patrimonio de los accionistas

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2000

Expresado en Dólares de E.U.A.

	Capital social	Utilida- des por realizar	Reserva de capital	Déficit acumulado			Total
				Reserva legal	Reserva faculta- tiva	Pérdidas acumu- ladas	
<b>Saldo al 31 de diciembre de 1999</b>	363,489	187	3,182,505	8,151	1,771	(490,522)	(480,600)
<b>Más (Menos):</b>							
Utilidad neta	-	-	-	-	-	157,541	157,541
Transferencia a reserva legal a ser aprobada por la Junta General de Accionistas que considere estos estados financieros	-	-	-	15,754	-	(15,754)	-
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2000</b>	<u>363,489</u>	<u>187</u>	<u>3,182,505</u>	<u>23,905</u>	<u>1,771</u>	<u>(348,735)</u>	<u>(323,059)</u>

Las notas a los estados financieros adjuntas son parte integrante de este estado.

## Reybanpac, Reybanano del Pacífico C. A.

### Estado de flujos de efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2000

Expresado en Dólares de E.U.A.

#### Flujos de efectivo de actividades de operación:

Utilidad neta	157,541
<b>Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto utilizado en actividades de operación-</b>	
Depreciación	427,713
Amortización	230,824
Provisión para jubilación, neta	98,240
Efecto por diferencia en tasas de cambio	(124,102)
<b>Cambios netos en activos y pasivos-</b>	
Aumento en cuentas y documentos por cobrar	(333,030)
Aumento en inventarios	(2,543,149)
Aumento en gastos pagados por anticipado	(134,205)
Disminución en préstamos a productores	2,298,221
Aumento en otros activos	(259,343)
Aumento en proveedores	430,593
Disminución en cuentas por pagar	(1,320,373)
Aumento en compañías relacionadas	26,034
Disminución en pasivos acumulados	(228,069)
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de operación</b>	<b>(1,273,105)</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de inversión:</b>	
Adquisiciones de propiedad y equipo, neto	(612,433)
Aumento en inversiones en participaciones	(55,631)
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>	<b>(668,064)</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:</b>	
Disminución en sobregiros bancarios	(244,056)
Aumento en préstamos bancarios	3,000,000
Disminución de la deuda a largo plazo	(1,893,334)
<b>Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento</b>	<b>862,610</b>
<b>Disminución neta en efectivo en caja y bancos e inversiones temporales</b>	<b>(1,078,559)</b>
<b>Efectivo en caja y bancos e inversiones temporales:</b>	
Saldo al inicio del año	1,958,113
Saldo al final del año	879,554

Las notas a los estados financieros adjuntas son parte integrante de este estado.

## **Reybanpac, Reybanano del Pacífico C. A.**

### **Notas a los estados financieros**

Al 31 de diciembre del 2000

Expresadas en Dólares de E.U.A.

#### **1. Operaciones**

La actividad principal de la compañía es la comercialización y exportación de banano así como la venta de insumos agrícolas. El 84% de los ingresos de la Compañía son generados con compañías relacionadas.

#### **2. Crisis económica en Ecuador**

Desde 1998, el Ecuador atravesó por una profunda crisis económica, caracterizada por la reducción de su actividad económica e iliquidez en sus mercados financieros. Durante el 2000, la economía ecuatoriana ha experimentado cierta estabilidad en relación a los dos años anteriores, debido principalmente a la recuperación en el precio de exportación del petróleo, a la reducción de las tasas de interés y a la Dolarización de la economía. Sin embargo, el futuro económico del país aún es incierto, ya que depende de las medidas que adopte el gobierno tendientes a su recuperación y reactivación. Dichas acciones están fuera del control de la Compañía.

Adicionalmente, debido a la crisis económica del país, el 9 de enero del 2000 el gobierno ecuatoriano decretó la Dolarización de su economía adoptando al Dólar de E.U.A. como la moneda de curso legal en el Ecuador. Como parte de este proceso se reemplazaron los Sucres Ecuatorianos por Dólares de E.U.A. a una tasa de cambio de S/.25,000 por cada US\$1. Los estados financieros al 31 de marzo del 2000 se convirtieron de Sucres Ecuatorianos a Dólares de E.U.A. de acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 17 (Véase Nota 4).

Debido a que no es posible determinar el efecto de la inestabilidad económica, se desconoce hasta que grado podría afectar las operaciones futuras de la Compañía. Los estados financieros adjuntos no incluyen ningún ajuste que pudiera resultar de la situación antes mencionada. Los efectos correspondientes a dicha situación, serán expuestos en los estados financieros, cuando se conozcan o se puedan estimar razonablemente.

## Notas a los estados financieros (continuación)

### 3. Resumen de principales políticas de contabilidad

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros, y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Durante el 2000 se emitieron las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) 16 y 17 relacionadas con la Corrección Monetaria Integral de los Estados Financieros (Véase Nota 5) y la Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización (Véase Nota 4), respectivamente.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las NEC, excepto por los requerimientos de presentar información comparativa. Debido al cambio en la moneda de reporte ocurrido en el 2000, no sería adecuado presentar estados financieros comparativos, sin antes convertir los estados financieros del año anterior a Dólares de E.U.A., bajo los lineamientos de la NEC 17. De acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador en vigencia, no existe obligación de realizar la conversión antes mencionada.

Actualmente, se encuentran en estudio la adopción de varias Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), que se espera tengan vigencia para los años fiscales que terminen el 31 de diciembre del 2001, o posteriores. En aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, se recomienda que las NIC provean los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad en el Ecuador.

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

#### (a) Cambio en la moneda de reporte-

Como parte del proceso de Dolarización, los estados financieros al 31 de marzo del 2000 fueron convertidos de Suces Ecuatorianos a Dólares de E.U.A. de acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 17 y a partir de esa fecha, toda la información

## Notas a los estados financieros (continuación)

financiera se procesa y se reporta en Dólares de E.U.A. (Véase Nota 4).

**(b) Inversiones temporales-**

Las inversiones temporales están registradas al costo que no exceden al valor de mercado y se consideran como equivalentes de efectivo en el estado de flujos de efectivo adjunto.

**(c) Inventarios-**

Los inventarios están valorados al costo promedio, los cuales no exceden el valor de mercado, excepto importaciones en tránsito que están al costo de adquisición.

**(d) Propiedad y equipo-**

La propiedad y equipo está registrada a una base que se asemeja al costo histórico. El costo de reparación y mantenimiento, incluyendo la reposición de partidas menores se carga a los resultados del año a medida que se incurren. Las provisiones para depreciación se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida probable de los bienes.

**(e) Otros activos-**

Los otros activos corresponden principalmente a costos de implementación del sistema JD Edwards, los cuales son amortizados por el método de línea recta durante un período de 5 años.

**(f) Provisión para jubilación-**

La provisión para jubilación se carga a los resultados del año y se determina en base a un estudio actuarial, de acuerdo con disposiciones legales vigentes.

**(g) Registros contables y unidad monetaria-**

Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador en el año 2000 (Véase Nota 3(a)).

**4. Conversión de estados financieros de Sucre a Dólares de E.U.A.**

Durante el año, el gobierno ecuatoriano decretó la Dolarización de su economía, adoptando el Dólar de E.U.A. como la moneda de curso legal en el Ecuador, en reemplazo del Sucre Ecuatoriano. Como consecuencia del

## Notas a los estados financieros (continuación)

cambio en el sistema monetario, se emitió la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 17, mediante la cual, al 31 de marzo del 2000 la Compañía convirtió sus estados financieros de Suces Ecuatorianos a Dólares de E.U.A. Los procedimientos para convertir dichos estados financieros consisten principalmente en: (a) ajustar los estados financieros en Suces Ecuatorianos por inflación, (b) ajustar los estados financieros en Suces Ecuatorianos por el índice especial de corrección de brecha (diferencia entre inflación y devaluación), y (c) convertir los estados financieros ajustados a la tasa de cambio de S/.25,000 por cada US\$1. A continuación se presenta un resumen de los procedimientos efectuados:

**(a) Ajuste por inflación-**

Las partidas no monetarias del balance general al 31 de marzo del 2000, (principalmente inventarios, propiedad y equipo, otros activos, capital social, utilidades por realizar, reserva de capital, reserva legal, reserva facultativa y pérdidas acumuladas) fueron ajustadas por el índice de inflación correspondiente al período comprendido entre el 1 de enero al 31 de marzo del 2000, que ascendió aproximadamente al 32%.

El efecto de la aplicación de este ajuste se registró en la cuenta resultado por exposición a la inflación, incluida en los gastos financieros en el estado de resultados adjunto.

**(b) Ajuste por el índice especial de corrección de brecha-**

Las partidas no monetarias del balance general al 31 de marzo del 2000, fueron ajustadas por el índice especial de corrección de brecha, con el fin de reconocer la diferencia entre la devaluación y la inflación, para convertir dichas partidas a un monto similar al costo en Dólares de E.U.A. históricos a la fecha de adquisición. Dicho índice surge de la variación entre las tasas de inflación acumulada y devaluación acumulada por el período comprendido entre el 31 de diciembre de 1991, o la fecha de origen de la transacción en caso de ser posterior y el 31 de marzo del 2000. El índice especial acumulado de corrección de brecha entre el 31 de diciembre de 1991 y el 31 de diciembre de 1999 no excede al 27% y fluctúa hasta un 111%, dependiendo de la fecha de origen. El índice especial de corrección de brecha entre el 1 de enero y el 31 de marzo del 2000 fue de aproximadamente el (3.6)%.

## Notas a los estados financieros (continuación)

El efecto de la aplicación del índice especial de corrección de brecha, se registró en las siguientes cuentas:

- Patrimonio de los accionistas, crédito a reserva de capital por 1,724,884 y débito a pérdidas acumuladas por 74,272, correspondiente al efecto acumulado hasta el 31 de diciembre de 1999; y,
- Gastos financieros, utilidad como resultado por exposición a la inflación de 381,052 (que incluye ajuste de inflación), correspondiente al efecto del 1 de enero al 31 de marzo del 2000.

De acuerdo con la NEC 17, los estados de resultados y de flujos de efectivo por el período comprendido del 1 de enero al 31 de marzo del 2000, no fueron ajustados por inflación ni por el índice especial de corrección de brecha.

**(c) Conversión de estados financieros-**

Una vez ajustados los estados financieros al 31 de marzo del 2000, de acuerdo con los pasos mencionados en (a) y (b), dichos valores fueron divididos para la tasa de cambio de S/.25,000, para obtener los saldos convertidos a Dólares de E.U.A. a esa fecha, saldos que fueron la base para iniciar la contabilidad en dicha moneda.

**(d) Saldos al 31 de diciembre de 1999 de las cuentas del patrimonio de los accionistas-**

Los saldos al 31 de diciembre de 1999 de las cuentas del patrimonio de los accionistas, fueron reexpresados y convertidos a Dólares de E.U.A. de acuerdo con los lineamientos establecidos en la NEC 17, según se muestra a continuación:

Notas a los estados financieros (continuación)

	Capital social	Aportes para futuras capitalizaciones	Utilidades por realización	Reserva de capital (*)	Reserva legal	Reserva facultativa	Pérdidas acumuladas
<b>Saldo al 31 de diciembre de 1999, como fue reportado en miles de Suces</b>	9,087,233	2	4,675	36,440,529	203,776	44,268	(10,406,251)
<b>Más- Ajuste de brecha por la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC (17)</b>	-	-	-	27,920,570	-	-	828,370
<b>Saldo al 31 de diciembre de 1999, como fue reexpresado en miles de Suces</b>	<u>9,087,233</u>	<u>2</u>	<u>4,675</u>	<u>64,361,099</u>	<u>203,776</u>	<u>44,268</u>	<u>(9,577,881)</u>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 1999, convertido a Dólares de E.U.A.</b>	<u>363,489</u>	<u>-</u>	<u>187</u>	<u>3,182,505</u>	<u>8,151</u>	<u>1,771</u>	<u>(490,522)</u>

(\*) La cuenta reserva de capital está conformada por las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria. La reserva por revalorización del patrimonio no puede distribirse como utilidad, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas o para capitalizarse.

**5. Cambio del sistema de registro para reconocer el efecto por inflación**  
Durante el año entró en vigencia la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 16, que trata sobre el sistema de corrección monetaria integral de los estados financieros. La Compañía adoptó dicha norma, mediante la cual el efecto por reexpresión monetaria se registró en los resultados del año (Véase Nota 4).

**6. Inversiones temporales**  
Al 31 de diciembre del 2000, el saldo de inversiones temporales corresponde a inversiones overnight que generan una tasa de interés anual del 4.5% y tienen vencimientos en enero del 2001.

## Notas a los estados financieros (continuación)

### 7. Cuentas y documentos por cobrar

Al 31 de diciembre del 2000, las cuentas y documentos por cobrar se formaban de la siguiente manera:

Clientes	280,636
Compañías relacionadas	10,840,631
Préstamos a productores (*)	8,390,925
Crédito tributario	220,972
Funcionarios y empleados	138,650
Otras	235,903
	<u>20,107,717</u>
Menos- Estimación para cuentas incobrables	640,708
	<u>19,467,009</u>
Menos- Préstamos a productores (*) y otros	2,848,579
	<u>16,618,430</u>

(\*) Préstamos que generan una tasa de interés promedio anual del 13%.

Al 31 de diciembre del 2000, los saldos con compañías relacionadas eran los siguientes:

	<b>Cuentas por cobrar (pagar)</b>
Agrícola Bananera Reybankcorp ABR S. A.	67,653,815
Favorita Trading Co. Ltd.	29,659,067
Agrícola Ganadera Reysahiwal AGR S. A.	3,325,539
Aerovic C. A.	2,188,210
Caribex Trading Corp.	419,462
Ecuador Shipping Co. Ltd.	318,359
Carvigo C. A.	241,380
Fundación Wong	215,564
Otras	684,439
Cartonera Andina S. A.	(55,775,012)
Fertisa, Fertilizantes, Terminales I Servicios S. A.	(22,121,769)
International Providers Limited	(10,335,149)
Plásticos de Exportación, Expoplast C. A.	(5,560,872)
Tabule S. A. TABULESA	(72,402)
	<u>10,840,631</u>

## Notas a los estados financieros (continuación)

Durante el año, se efectuaron las siguientes transacciones con compañías relacionadas:

Ventas	53,947,691
Compras	35,061,834
Gastos por servicios	<u>722,959</u>

### 8. Inventarios

Al 31 de diciembre del 2000, los inventarios se formaban de la siguiente manera:

Productos terminados	2,056,794
Materiales	223,735
Repuestos	58,630
Otros	26,648
Importaciones en tránsito	<u>2,304,054</u>
	<u>4,669,861</u>

### 9. Inversiones en participaciones

Al 31 de diciembre del 2000, las inversiones corresponden principalmente a certificados y cupones por 512,664 de la Corporación para la Promoción de Exportaciones e Inversiones (CORPEI).

### 10. Propiedad y equipo

El saldo de propiedad y equipo al 31 de diciembre del 2000, estaba formado de la siguiente manera:

## Notas a los estados financieros (continuación)

	<u>Costo</u>	<u>Tasa Anual de Depre- ciación</u>
Terrenos	550,807	-
Edificios	1,713,161	5%
Instalaciones	150,573	10%
Muebles y equipos de oficina	629,502	10%
Maquinarias y equipos	280,369	10%
Herramientas	44,050	10%
Vehículos	1,262,737	20%
Equipos de computación	565,951	20%
	<u>5,197,150</u>	
Menos- Depreciación acumulada	1,568,800	
	<u>3,628,350</u>	

### 11. Otros activos

Al 31 de diciembre del 2000, los otros activos se formaban de la siguiente manera:

Implementación del sistema JD Edwards	463,274
Licencias	174,592
Depósitos en garantía	5,787
Otros	39,801
	<u>683,454</u>

### 12. Préstamos bancarios

Al 31 de diciembre del 2000, los préstamos bancarios tienen vencimientos hasta mayo del 2001 y devengan tasas de interés anual del 11% al 12.75% y se encuentran garantizados con garantías personales de los accionistas.

### 13. Deuda a largo plazo

Al 31 de diciembre del 2000, la deuda a largo plazo se formaba de la siguiente manera:

Notas a los estados financieros (continuación)

	<u>Porción corriente</u>	<u>Largo plazo</u>	<u>Total</u>
<b>International Finance Corporation (IFC)-</b>			
Préstamos con vencimientos semestrales hasta diciembre del 2003 y con la tasa anual de interés libor más 3%	1,060,000	3,590,000	4,650,000
<b>Commonwealth Development Corporation (CDC)-</b>			
Préstamo con vencimientos semestrales hasta diciembre del 2001, que devenga una tasa anual de interés del 10%	833,334	-	833,334
	<u>1,893,334</u>	<u>3,590,000</u>	<u>5,483,334</u>

**(a) International Finance Corporation (IFC)-**

En julio de 1993, la Compañía suscribió un acuerdo de inversión con International Finance Corporation (IFC) para financiar el proyecto de expansión de las plantaciones de banano y capital de trabajo para la Compañía. El monto del préstamo original fue de 10,000,000. Los fondos de este préstamo fueron entregados a Agrícola Bananera ReybanCorp ABR S. A.

Como parte de este acuerdo se establecieron cláusulas relacionadas con el cumplimiento de ratios financieros mínimos, que son evaluados a nivel consolidado. Al 31 de diciembre del 2000, los estados financieros consolidados de la accionista de la Compañía presentan ciertos ratios financieros que no cumplen con los índices mínimos establecidos en el convenio suscrito. A la fecha, International Finance Corporation (IFC) no ha emitido modificación alguna al acuerdo de inversión relacionada con esta deficiencia.

**(b) Commonwealth Development Corporation (CDC)**

En 1995, la Compañía suscribió un acuerdo de préstamo con Commonwealth Development Corporation (CDC) por 5,000,000, con el propósito de financiar la expansión de las plantaciones de banano. Los fondos de este préstamo fueron entregados a Agrícola Bananera ReybanCorp ABR S. A.

## Notas a los estados financieros (continuación)

Los vencimientos anuales de las obligaciones se detallan a continuación:

Año	
2001	1,893,334
2002	1,060,000
2003	<u>2,530,000</u>
	<u>5,483,334</u>

Al 31 de diciembre del 2000, la deuda a largo plazo se encuentra garantizada con hipotecas sobre bienes inmuebles de la Compañía y 1,644 hectáreas de banano de Agrícola Bananera ReybanCorp ABR S. A. y 437 hectáreas de Agrícola Ganadera Reysahiwal AGR S. A. Adicionalmente, existen avales por 137,933 y se encuentran hipotecados terrenos y bienes inmuebles que garantizan deudas y compromisos de compañías relacionadas.

#### 14. Reserva legal

La Ley requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

#### 15. Impuesto a la renta

##### (a) Situación fiscal-

La Compañía ha sido fiscalizada hasta 1996 y no existen glosas pendientes.

##### (b) Tasa de impuesto-

El impuesto a la renta se calcula a una tasa del 25% sobre la utilidad impositiva.

##### (c) Pérdidas fiscales amortizables-

Al 31 de diciembre del 2000, la Compañía tenía pérdidas fiscales amortizables en ejercicios futuros por aproximadamente 577,000. Dichas pérdidas podrán deducirse en los cinco años siguientes al que se originaron, sin que exceda del 25% de la utilidad gravable de cada año.

## Notas a los estados financieros (continuación)

### (d) Conciliación del resultado contable-tributario-

Las partidas que principalmente afectaron la utilidad contable con la pérdida fiscal de la Compañía, fueron las siguientes:

Utilidad neta	157,541
<b>Más (menos)- Partidas de conciliación-</b>	
Gastos no deducibles	36,351
Ingresos no gravables	<u>(381,052)</u>
Pérdida tributable	<u>(187,160)</u>

### 16. Reserva para jubilación e indemnización

#### (a) Reserva para jubilación-

De acuerdo con la ratificación expresada por la Corte Suprema de Justicia publicada en Registro Oficial del 28 de enero de 1983, sobre el derecho que tienen los trabajadores a la jubilación patronal, la Compañía contrató los servicios de un profesional para que efectuara un estudio actuarial y determinara la reserva necesaria para este fin.

Durante el 2000, la Compañía registró en los resultados del año 106,044 por concepto de jubilación patronal, cubriendo el 100% de la reserva necesaria al 31 de diciembre del 2000, según el estudio actuarial.

#### (b) Reserva para indemnización-

De acuerdo con el Código del Trabajo, la Compañía tiene un pasivo por indemnizaciones con los empleados que se separen bajo ciertas circunstancias. Una parte de este pasivo probablemente no será exigible por la separación voluntaria de algunos empleados. Al 31 de diciembre del 2000, la Compañía no mantiene reserva alguna por este concepto.

La Compañía tiene la política de registrar el gasto por indemnización en los resultados del período en que se incurren.

### 17. Contratos y compromisos

#### (a) Contratos de licencia de uso de marca

En el año 2000, la Compañía y varios exportadores firmaron contratos de licencia de uso de marca, a través del cual se concede a los exportadores el derecho de uso de varias marcas de propiedad

## Notas a los estados financieros (continuación)

de la Compañía por un período de un año, comprometiéndose a pagar por este concepto US\$0.02 por cada caja de banano exportado.

Durante el 2000, la Compañía reconoció aproximadamente 387,000 de ingresos por este concepto y están registrados en el estado de resultados adjunto como parte de ingresos y servicios.

**(b) Contrato de prestación de servicios para exportación de banano**

En el año 2000, la Compañía y varios exportadores firmaron contratos de prestación de servicios para exportación, en función de los cuales la Compañía ofrece su asesoría en diversas operaciones relacionadas con las exportaciones de banano.

Durante el 2000, la Compañía reconoció 2,218,060 de ingresos por estos servicios.

**18. Precio mínimo de sustentación en la comercialización de banano**

El 27 de diciembre de 1999, se publicó la Ley Reformativa a la Ley para Estimular y Controlar la Producción y Comercialización del Banano, mediante la cual se faculta a los Ministros de Agricultura y Ganadería y de Comercio Exterior, Industrialización y Pesca, el fijar en forma periódica el precio mínimo de sustentación para la comercialización del banano que obligatoriamente deberán recibir los productores bananeros, así como los precios mínimos referenciales FOB a declarar por parte del exportador.

Durante el año 2000, los precios mínimos para la comercialización del banano han fluctuado de la siguiente manera:

Precio de compra productores:	2,85 a 2,18
Precio FOB para la exportación:	4,50 a 3,78

**19. Evento subsecuente**

El 13 de marzo del 2001, el Tribunal Distrital de lo Fiscal No. 2 dejó en suspenso los efectos tributarios del saldo de la cuenta resultado por exposición a la inflación originado en la conversión a Dólares de E.U.A. y registrado en los resultados del año. Por su parte, el Servicio de Rentas Internas (SRI) ha presentado la apelación correspondiente ante el Tribunal Constitucional, con el fin de invalidar dicha suspensión. A la fecha, el resultado final de esta situación es incierto y la Compañía no ha registrado provisión alguna por este concepto.