

FEDEVE PROMOTORA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS CIA. LTDA.

Av. 12 de Octubre N24-739 Y Av. Colon
Quito - Ecuador

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO A DICIEMBRE 31 DEL 2014.

NOTA 1 IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

“FEDEVE PROMOTORA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS CIA. LTDA.” fue constituida en Ecuador mediante escritura pública el 18 de junio del 2001, bajo la modalidad de compañía de Responsabilidad Limitada, domiciliada en Quito, siendo su objetivo principal actividades de ingeniería civil.

Los estados financieros, han sido preparados en U.S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país, el dólar de los Estados Unidos de América.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Preparación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros de la Empresa han sido preparadas de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

La preparación de estados financieros conforme con la NIIF para las PYMES exige el uso de ciertas estimaciones. También exige a la dirección que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables.

A continuación se resume las principales prácticas contables seguidas por la Empresa en la preparación de sus estados financieros:

a) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras liquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

b) Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los valores de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los valores en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna

FEDEVE PROMOTORA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS CIA. LTDA.

Av. 12 de Octubre N24-739 Y Av. Colon
Quito - Ecuador

evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

c) Propiedad, Planta Y Equipo

Está registrado al costo de adquisición. El costo de propiedad, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de acuerdo a las normas tributarias vigentes en el país, 3 años para equipo de computación.

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

d) Reconocimiento de ingreso por actividades ordinarias

Los ingresos por la prestación de servicios son reconocidos cuando el valor de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad y cuando se emitan las facturas a los clientes.

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

e) Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

f) Beneficios a empleados

Incluyen las provisiones por beneficios a empleados y aquellos generados por beneficios pactados durante la contratación del personal de la compañía, así como los originados de contratos colectivos de trabajo.

g) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El período de crédito promedio para la compra de los ciertos bienes es de 120 días.

FEDEVE PROMOTORA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS CIA. LTDA.

Av. 12 de Octubre N24-739 Y Av. Colon

Quito - Ecuador

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**Composición:**

	DICIEMBRE - 31	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Caja Chica	56.50	-
Caja	1,000.00	1,000.00
Bancos	6,005.88	-
	<u>7,062.38</u>	<u>1,000.00</u>

NOTA 4 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**Composición:**

	DICIEMBRE - 31	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Muebles Y Enseres De Oficina	9,637.69	0.00
Equipo de Computación	2,030.04	0.00
Depreciación Acumulada	<u>(940.77)</u>	<u>0.00</u>
Total	<u>10,726.96</u>	<u>0.00</u>

NOTA 5 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**Composición:**

	DICIEMBRE - 31	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Cuentas por pagar		
Provisión Beneficios Sociales	1,560.83	0.00
IESS por Pagar	581.68	0.00
Utilidades Trabajadores	34.82	0.00
Préstamo a Terceros	20,031.30	<u>31.30</u>
Total	<u>22,208.63</u>	<u>31.30</u>

FEDEVE PROMOTORA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS CIA. LTDA.

Av. 12 de Octubre N24-739 Y Av. Colon

Quito - Ecuador

NOTA 6 - IMPUESTOS

Activos y pasivos del año corriente.- Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

Composición:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Pasivos por Impuestos Corrientes:		
Impuestos Retenido en la Fuente	158.76	-
Impuestos Retenido al Valor Agregado	220.86	-
Total	<u>379.62</u>	<u>-</u>

NOTA 7 - IMPUESTO A LA RENTA

La conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

Composición:

	DICIEMBRE - 31	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Perdida contable antes de impuesto a la renta y Participación trabajadores	232.11	(3,376.04)
Menos:		
15% Participación a trabajadores	(34.82)	0.00
Menos:		
Gastos no deducibles	497.46	0.00
Utilidad Gravable	<u>694.75</u>	<u>(3,376.04)</u>
Impuesto a la Renta Causado	152.85	31.30
Anticipo Impuesto a la Renta	47.76	0.00
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	<u>105.09</u>	<u>31.30</u>

FEDEVE PROMOTORA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS CIA. LTDA.

Av. 12 de Octubre N24-739 Y Av. Colon

Quito - Ecuador

NOTA 8- PARTICIPACIÓN TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la empresa en un 15% de su ganancia antes del impuesto a la renta.

Composición:

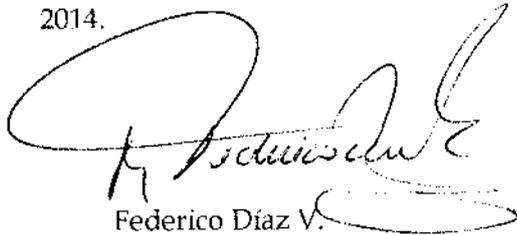
	DICIEMBRE - 31	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Saldo al inicio del año	0.00	0.00
Provisión del año	34.82	0.00
Pagos efectuados	0.00	0.00
Total	<u><u>34.82</u></u>	<u><u>0.00</u></u>

NOTA 9 - CAPITAL SOCIAL

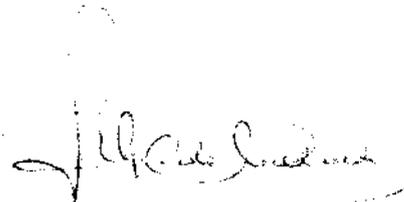
El capital suscrito y pagado de "FEDEVE PROMOTORA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS CIA. LTDA." Al 31 de diciembre 2014 comprende 400 participaciones de un valor nominal de US\$1 cada una.

NOTA 10 - LEY DE RÉGIMEN TRIBUTARIO INTERNO

La compañía ha observado y cumplido con todas las leyes y reformas vigentes para el año 2014.



Federico Díaz V.
Representante Legal



Andrade Guayasamín CIA. LTDA.
Contador
Registro N° 026