

## **FEDEVE PROMOTORA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS CIA. LTDA.**

Av. 12 de Octubre N24-739 Y Av. Colon

Quito - Ecuador

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO A DICIEMBRE 31 DEL 2013.**

#### **NOTA 1 IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA**

“FEDEVE PROMOTORA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS CIA. LTDA.” fue constituida en Ecuador mediante escritura pública el 18 de junio del 2001, bajo la modalidad de compañía de Responsabilidad Limitada, domiciliada en Quito, siendo su objetivo principal actividades de ingeniería civil.

Los estados financieros, han sido preparados en U.S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país, el dólar de los Estados Unidos de América.

#### **NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

##### **Preparación de los Estados Financieros**

Los Estados Financieros de la Empresa han sido preparadas de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

La preparación de estados financieros conforme con la NIIF para las PYMES exige el uso de ciertas estimaciones. También exige a la dirección que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables.

A continuación se resume las principales prácticas contables seguidas por la Empresa en la preparación de sus estados financieros:

##### **a) Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras liquidadas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

##### **b) Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los valores de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada período sobre el que se informa, los valores en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna

**FEDEVE PROMOTORA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS CIA. LTDA.**

Av. 12 de Octubre N24-739 Y Av. Colon

Quito - Ecuador

evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

**c) Reconocimiento de ingreso por actividades ordinarias**

Los ingresos por la prestación de servicios son reconocidos cuando el valor de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad y cuando se emitan las facturas a los clientes.

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

**d) Costos y Gastos**

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

**e) Beneficios a empleados**

Incluyen las provisiones por beneficios a empleados y aquellos generados por beneficios pactados durante la contratación del personal de la compañía, así como los originados de contratos colectivos de trabajo.

**f) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El período de crédito promedio para la compra de los ciertos bienes es de 120 días.

**NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

**Composición:**

	<b>DICIEMBRE - 31</b>	
	<b><u>2013</u></b>	<b><u>2012</u></b>
Caja	1.000,00	0,00
	<u>1000,00</u>	<u>0,00</u>

**FEDEVE PROMOTORA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS CIA. LTDA.**  
Av. 12 de Octubre N24-739 Y Av. Colon  
Quito - Ecuador

**NOTA 4 - CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

**Composición:**

	<b>DICIEMBRE - 31</b>	
	<u><b>2013</b></u>	<u><b>2012</b></u>
<b>Otras cuentas por cobrar comerciales:</b>		
Otros Activos Largo Plazo	0,00	5637,15
<b>Total</b>	<u><u>0,00</u></u>	<u><u>5637,15</u></u>

**NOTA 5 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

**Composición:**

	<b>DICIEMBRE - 31</b>	
	<u><b>2013</b></u>	<u><b>2012</b></u>
<b>Otras cuentas por pagar</b>		
Otros (Accionistas)	31,30	1261,11
<b>Total</b>	<u><u>31,30</u></u>	<u><u>1261,11</u></u>

**FEDEVE PROMOTORA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS CIA. LTDA.**  
Av. 12 de Octubre N24-739 Y Av. Colon  
Quito - Ecuador

**NOTA 6 - IMPUESTO A LA RENTA**

La conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

**Composición:**

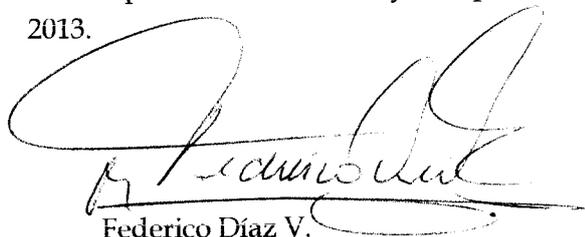
	<b>DICIEMBRE - 31</b>	
	<u><b>2013</b></u>	<u><b>2012</b></u>
Perdida contable antes de impuesto a la renta y Participación trabajadores	(3.376,04)	0,00
<b>Menos:</b>		
15% Participación a trabajadores	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Utilidad Gravable</b>	<u>(3.376,04)</u>	<u>0,00</u>
<b>IMPUESTO A LA RENTA UNICO</b>	<u><u>31,30</u></u>	<u><u>0,00</u></u>

**NOTA 7 - CAPITAL SOCIAL**

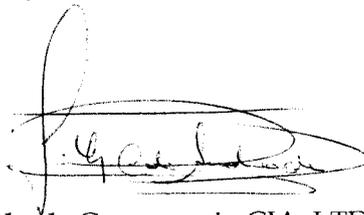
El capital suscrito y pagado de "FEDEVE PROMOTORA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS CIA. LTDA." Al 31 de diciembre 2013 comprende 400 participaciones de un valor nominal de US\$1 cada una.

**NOTA 8 - LEY DE RÉGIMEN TRIBUTARIO INTERNO**

La compañía ha observado y cumplido con todas las leyes y reformas vigentes para el año 2013.



Federico Díaz V.  
Representante Legal



Andrade Guayasamin CIA. LTDA.  
Contador  
Registro N° 026