

FEDEVE PROMOTORA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS CIA. LTDA.

Av. 12 de Octubre N24-379 Av. Colón

Quito – Ecuador

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO A
DICIEMBRE 31 DEL 2012.**

NOTA 1 IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA:

“FEDEVE PROMOTORA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS CIA. LTDA.” fue constituida en Ecuador desde el 18 de junio de 2001, bajo la modalidad de Compañía de Responsabilidad Limitada, domiciliada en Quito, siendo su objetivo principal, actividades de ingeniería civil.

NOTA 2 RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS:

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros:

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF de acuerdo a la última traducción al español en la fecha en que se informe, de conformidad con la Resolución No SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañía (publicado en el R.O.94 del 23.XII.09).

NOTA 3 OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Otros Activos Largo Plazo	<u>5,637.15</u>
Total	<u>5,637.15</u>

NOTA 4 OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Cuentas y documentos por pagar	<u>1,261.11</u>
Total	<u>1,261.11</u>
TOTAL OBLIGACIONES POR PAGAR	<u>1,261.11</u>

FEDEVE PROMOTORA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS CIA. LTDA.

Av. 12 de Octubre N24-379 Av. Colón

Quito – Ecuador

NOTA 5 CAPITAL SOCIAL

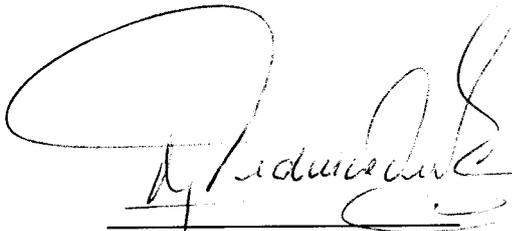
El Capital Social de “Fedevé Promotora de Proyectos Inmobiliarios Cía. Ltda.” Al 31 de diciembre del 2012 es de \$ 400.00 en acciones suscritas y autorizadas al valor nominal de \$ 1.00 cada una.

NOTA 6 RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías, “Fedevé Promotora de Proyectos Inmobiliarios Cía. Ltda.” debe transferir el 5% de su utilidad neta anual para formar la reserva legal, hasta que esta sea igual al 20% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos. Pudiendo utilizarse para ser capitalizada en su totalidad o absorber pérdidas.

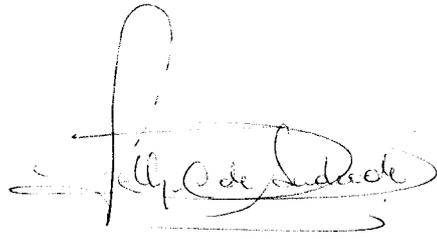
NOTA 7 LEY DE RÉGIMEN TRIBUTARIO INTERNO

La compañía ha observado y cumplido con todas las leyes y reformas vigentes para el año 2012.



Sr. Federico Díaz Vega.

Representante Legal



Andrade Guayasamin Cía. Ltda.

Contador