

**INFORME DE GERENTE**

Quito, 18 de Marzo de 2009

Señores

**SOCIOS**

**FEDEVE PROMOTORA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS CIA. LTDA.**

Ciudad.-

De mi consideración:

De acuerdo a mi nombramiento de Gerente General y en calidad de Representante Legal de la Empresa FEDEVE Promotora de Proyectos Inmobiliarios Cía. Ltda., presento ante la Junta General de Socios el informe de labores correspondiente al ejercicio económico y financiero de 2008.

**ENTORNO EMPRESARIAL**

Como es conocimiento de los señores socios la compañía no ha realizado ninguna actividad económica, se ha mantenido en un proceso de investigación y buscando financiamientos para desarrollar proyectos Inmobiliarios, las condiciones de crédito del país no permiten realizar estos negocios.

**METAS Y OBJETIVOS**

Las metas y objetivos para el ejercicio del 2008, fueron las de buscar nuevos inversionistas para desarrollar proyectos Inmobiliarios, y para cumplir esta actividad realizamos alianzas estratégicas con otras empresa del país y con el exterior.

**CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES JUNTAS GENERALES**

Hemos cumplido con las decisiones de la Junta General de Socios, los libros sociales son llevados por expertos profesionales del derecho, esto garantiza a los señores socios el fiel cumplimiento de la Ley de Compañías y autoridades de control.

**DE LA ADMINISTRACION**

Atendiendo a nuestras políticas, la compañía ha cumplido todas sus obligaciones de acuerdo a la ley, sus operaciones y demás obligaciones que hemos adquirido en el curso de nuestra administración.

**OPERACIONES Y COMERCIALIZACION**

Con relación a la operación, debemos destacar que hemos gestionado varios contactos para reiniciar las operaciones inmobiliarias esperamos que a futuro estos contactos surtan efecto y reiniciemos operaciones comerciales.

**SITUACION FINANCIERA**

Quiero informar a los señores accionistas que la situación financiera de la compañía es aceptable y se ha venido cumpliendo con obligaciones fiscales y tributarias con aportes de socios.

**DESTINO DE LAS UTILIDADES Y/O PERDIDAS**

Con relación a los resultados, informo a los socios que el Estado de Pérdidas y Ganancias por el ejercicio del 2008 no fue emitido porque no tenemos operaciones, los gastos fueron diferidos hasta aplicar su amortización cuando tenga ingresos:

**RECOMENDACIONES**

Una vez concluido este ejercicio y haber informado sobre la situación financiera de la empresa, agradezco el apoyo recibido de los señores socios para el desarrollo de mi gestión.

Federico Díaz Vega

**GERENTE GENERAL**

