

## INFORME DE GERENTE

Quito, 15 de Marzo de 2012

Señores

**SOCIOS**

**FEDEVE PROMOTORA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS CIA. LTDA.**

Ciudad.-

De mi consideración:

De acuerdo a la Ley de Compañías y mi nombramiento de Gerente General de la compañía FEDEVE Promotora de Proyectos Inmobiliarios Cía. Ltda. Presento a la Junta General Ordinaria de Socios el informe de labores correspondiente al año económico y financiero del 2.011.

### **ENTORNO EMPRESARIAL**

La empresa no ha realizado ninguna actividad económica, inmobiliaria no tenemos movimiento alguno por falta de inversiones de capital.

### **METAS Y OBJETIVOS**

Las metas y objetivos para el ejercicio del 2.011, fueron las de buscar nuevos proyectos e inversionistas para desarrollar proyectos Inmobiliarios, no logramos conseguir inversionistas para desarrollar proyectos.

### **CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES JUNTAS GENERALES**

Hemos cumplido con las disposiciones de la Junta General de Socios, los libros sociales, se llevan de acuerdo con la Ley y sus reglamentos y las disposiciones de juntas generales han sido cumplidas de acuerdo a sus resoluciones.

### **DE LA ADMINISTRACION**

Las políticas administrativas han sido implementadas de acuerdo a su estructura y disponibilidad, hemos cumplido con autoridades fiscales, de control y las obligaciones adquiridas han sido atendidas oportunamente.

### **OPERACIONES Y COMERCIALIZACION**

Con relación a la operación y comercialización informo a los señores socios, que no hemos realizado ninguna actividad y no encontramos un proyecto de rendimiento favorable.

### **SITUACION FINANCIERA**

Quiero informar a los señores accionistas que la situación financiera de la compañía no tiene inconvenientes, porque los gastos y los pagos a las autoridades de control, ha realizado con el aporte de los socios.

### **DERECHOS DE PROPIEDAD**

La compañía ha cumplido con las normas legales aplicables sobre derecho de propiedad intelectual, incluidas aquellas sobre derecho de autor.

### **DESTINO DE LAS UTILIDADES Y/O PÉRDIDAS**

Con relación a los resultados, informo a los socios que la empresa no tiene Estado de Pérdidas y Ganancias por el ejercicio del 2.011, debido a que no tiene operaciones comerciales. De todas maneras los ingresos y gastos corrientes fueron registrados como gastos diferidos.

### **RECOMENDACIONES**

Una vez concluido este ejercicio y haber informado sobre la situación financiera de la empresa, agradezco el apoyo recibido de los señores socios para el desarrollo de mi gestión.

Federico Díaz Vega

**GERENTE GENERAL DE:**  
FEDEVE

