

INFORME DE GERENTE

Quito, 15 de Marzo de 2011

Señores

SOCIOS

FEDEVE PROMOTORA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS CIA. LTDA.

Ciudad.-

De mi consideración:

De acuerdo a la Ley de Compañías y mi nombramiento de Gerente General de la compañía FEDEVE Promotora de Proyectos Inmobiliarios Cía. Ltda. Presenta a la Junta General Ordinaria de Socios el informe de labores correspondiente al año económico y financiero del 2.010.

ENTORNO EMPRESARIAL

La empresa no ha realizado ninguna actividad, excepto por la inversión realizada en la compañía Durenson, respecto a la actividad inmobiliaria no tenemos movimiento alguno por falta de capitalización.

METAS Y OBJETIVOS

Las metas y objetivos para el ejercicio del 2.010, fueron las de buscar nuevos proyectos e inversionistas para desarrollar proyectos Inmobiliarios, no logramos conseguir inversionistas para desarrollar proyectos.

CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES JUNTAS GENERALES

Hemos cumplido con las disposiciones de la Junta General de Socios, los libros sociales, se llevan de acuerdo con la Ley y sus reglamentos y las disposiciones de juntas generales han sido cumplidas de acuerdo a sus resoluciones.

DE LA ADMINISTRACION

Las políticas administrativas han sido implementadas de acuerdo a su estructura y disponibilidad, hemos cumplido con autoridades fiscales, de control y las obligaciones adquiridas han sido atendidas oportunamente.

OPERACIONES Y COMERCIALIZACION

Con relación a la operación y comercialización informo a los señores socios, que no hemos realizado ninguna actividad y no encontramos un proyecto de rendimiento favorable.

SITUACION FINANCIERA

Quiero informar a los señores accionistas que la situación financiera de la compañía no tiene inconvenientes, porque ha disminuido los gastos y los pagos a las autoridades de control, ha realizado con el aporte de los socios.

DERECHOS DE PROPIEDAD

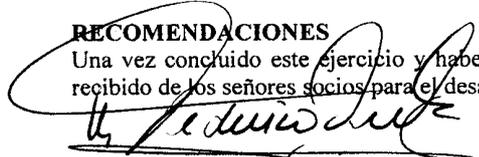
La compañía ha cumplido con las normas legales aplicables sobre derecho de propiedad intelectual, incluidas aquellas sobre derecho de autor.

DESTINO DE LAS UTILIDADES Y/O PÉRDIDAS

Con relación a los resultados, informo a los socios que la empresa no tiene Estado de Pérdidas y Ganancias por el ejercicio del 2.010, debido a que no tiene operaciones comerciales. De todas maneras los ingresos y gastos corrientes fueron registrados como gastos diferidos.

RECOMENDACIONES

Una vez concluido este ejercicio y haber informado sobre la situación financiera de la empresa, agradezco el apoyo recibido de los señores socios para el desarrollo de mi gestión.


Federico Díaz Vega

GERENTE GENERAL DE:
FEDEVE

