91338

INFORME DE GERENTE

Quito, 20 de Marzo de 2010

Señores
SOCIOS
FEDEVE PROMOTORA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS CIA. LTDA.
Ciudad.-

De mi consideración:

De acuerdo a la Ley de Compañías y mi nombramiento de Gerente General de la compañía FEDEVE Promotora de Proyectos Inmobiliarios Cía. Ltda. Presenta a la Junta General Ordinaria de Socios el informe de labores correspondiente al año económico y financiero del 2.009.

ENTORNO EMPRESARIAL
La empresa no ha realizado ninguna actividad o negocio que permita operar durante el año, los señores socios conocen que para realizar algún proyecto se requiero de una inversión considerable y esto no lo tenemos en el momento, todos los proyectos están estudiados.

METAS Y OBJETIVOS
Las metas y objetivos para el ejercicio del 2.009, fueron las de buscar nuevos proyectos e inversionistas para desarrollar proyectos Inmobiliarios, para cumplir con esta actividad realizamos contactos nacionales e internacionales.

CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES JUNTAS GENERALES
Hemos cumplido con las disposiciones de la Junta General de Socios, los libros sociales, se llevan de acuerdo con la Ley y sus reglamentos.

DE LA ADMINISTRACION
Las políticas administrativas han sido implementadas de acuerdo a su estructura y disponibilidad, hemos cumplido con autoridades fiscales, de control y las obligaciones adquiridas han sido atendidas oportunamente.

OPERACIONES Y COMERCIALIZACION

Con relación a la operación y comercialización informo a los señores socios, que no hemos realizado ninguna actividad y no encontramos un proyecto de rendimiento favorable.

SITUACION FINANCIERA

Quiero informar a los señores accionistas que la situación financiera de la compañía no tiene inconvenientes, porque ha disminuido los gastos y los pagos a las autoridades de control, ha realizado con el aporte de los socios.

DERECHOS DE PROPIEDAD

La compañía ha cumplido con las normas legales aplicables sobre derecho de propiedad intelectual, incluidas aquellas sobre derecho de autor.

DESTINO DE LAS UTILIDADES Y/O PÉRDIDAS

Con relación a los resultados, informo a los socios que la empresa no tiene Estado de Pérdidas y Ganancias por el ejercicio del 2.009, debido a que no tiene operaciones comerciales. De todas maneras los ingresos y gastos corrientes fueron registrados como gastos diferidos.

RECOMENDACIONES

Una vez concluido este ejercicio y haber informado sobre la situación financiera de la empresa, agradezco el apoyo recibido de los señores socios para el desarrollo de mi gestión.

Federico Díaz Vega
GERENTE GENERAL DE:
FEDEVE