



**SAN ANTONIO SOUTH AMERICA LTD.
(SUCURSAL ECUADOR)**

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2012

INDICE

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Al Representante Legal

San Antonio South América Ltd. (Sucursal Ecuador)

Quito, 17 de abril de 2013

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de San Antonio South América Ltd. (Sucursal Ecuador), que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2012 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Sucursal por los estados financieros

2. La Administración de San Antonio South América Ltd. (Sucursal Ecuador) es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Sucursal, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de San Antonio South América Ltd. (Sucursal Ecuador) al 31 de diciembre de 2012 y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

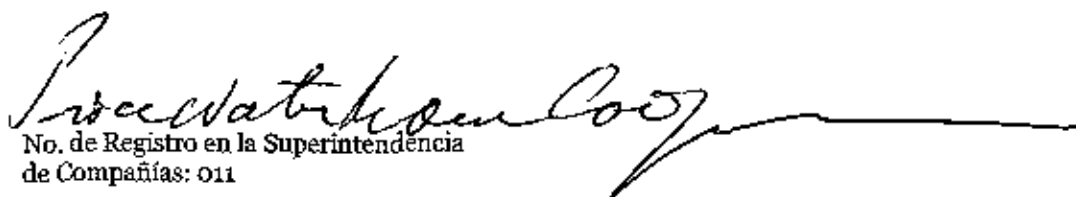


San Antonio South América Ltd. (Sucursal Ecuador)
Quito, 17 de abril de 2013

Asuntos que requieren énfasis

Sin calificar nuestra opinión, llamamos la atención respecto de los siguientes asuntos:

5. Tal como se explica en la Nota 1.3 a los estados financieros, al 31 de diciembre de 2012 la Sucursal presenta un volumen de pérdidas acumuladas que excede el límite máximo permitido por las normas legales vigentes y la sitúa en una de las causales de disolución. Mientras tanto, la Casa Matriz ha confirmado que continuará proporcionando el apoyo financiero que pueda requerir la Sucursal para continuar operando como una empresa en marcha.
6. Sobre la base de lo descrito en la Nota 1.2 a los estados financieros, las operaciones de la Sucursal corresponden al arrendamiento de su Campamento Base. En consecuencia, las actividades de la Sucursal y sus resultados dependen de las condiciones pactadas en los correspondientes contratos de arrendamiento.


No. de Registro en la Superintendencia
de Compañías: 011



Carlos R. Cruz
Representante Legal
No. de Licencia Profesional: 25984

SAN ANTONIO SOUTH AMERICA LTD. (SUCURSAL ECUADOR)

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE

(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	Nota	2012	2011
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes		8,863	186,271
Deudores comerciales	4	12,337	-
Otras cuentas por cobrar	5	28,681	32,239
Activos por impuestos corrientes	6	19,214	19,800
Total activos corrientes		69,095	238,310
Activos no corrientes			
Activos fijos	7	9,711	17,838
Propiedades de inversión	8	1,214,857	1,264,072
Activos por impuestos diferidos	9	-	4,269
Inversiones en instrumentos de patrimonio		5,051	5,051
Total activos no corrientes		1,229,619	1,291,230
Total activos		1,298,714	1,529,540

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Carolina García
Representante Legal

Christian Avila
Contador

SAN ANTONIO SOUTH AMERICA LTD. (SUCURSAL ECUADOR)

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE
(Expresado en dólares estadounidenses)

PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVO	Nota	2012	2011
Pasivos corrientes			
Acreedores comerciales	10	12,131	13,864
Otras cuentas por pagar		80	173
Pasivos por impuestos corrientes	11	32,487	29,651
Total pasivos corrientes		44,698	43,688
Pasivo a largo plazo			
Deudas con partes relacionadas a largo plazo	18	3,486,537	3,816,536
Pasivos por impuestos diferidos	12	108,100	113,191
Total pasivo a largo plazo		3,594,637	3,929,717
Total pasivos		3,639,335	3,973,405
PATRIMONIO			
Capital asignado	15	540,000	540,000
Resultados acumulados		(2,880,621)	(2,983,865)
Total patrimonio		(2,340,621)	(2,443,865)
Total pasivo y patrimonio		1,298,714	1,529,540

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Carolina García
Representante Legal


Christian Avila
Contador

SAN ANTONIO SOUTH AMERICA LTD. (SUCURSAL ECUADOR)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Ingresos por arrendamiento		240,707	220,755
Costos	17	<u>(105,533)</u>	<u>(92,135)</u>
Resultado operativo		135,074	128,620
Otros ingresos		-	10,070
Otros egresos		<u>(155)</u>	<u>(341)</u>
Resultado antes de impuestos sobre las ganancias		134,919	138,349
Impuesto a la renta		<u>(31,675)</u>	<u>(31,243)</u>
Resultado integral del año		<u><u>103,244</u></u>	<u><u>107,106</u></u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Carolina García
Representante Legal


Christian Ayala
Contador

SAN ANTONIO SOUTH AMERICA LTD. (SUCURSAL ECUADOR)

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital asignado	Resultados acumulados	
		Adopción NIIF primera vez	Resultados
Saldos al 1 de enero de 2011	540,000	516,227	(3,607,198)
Resultado integral del año	-	-	107,106
Saldos al 31 de diciembre de 2011	540,000	516,227	(3,500,092)
Resultado integral del año	-	-	103,244
Saldos al 31 de diciembre de 2012	540,000	516,227	(3,396,848)
			103,244
			(2,550,971)
			107,106
			(2,443,865)
			103,244
			(2,340,621)

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Carolina García
Representante Legal

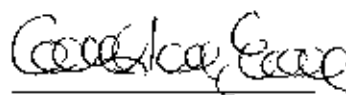

Christian Ariza
Contador

SAN ANTONIO SOUTH AMERICA LTD. (SUCURSAL ECUADOR)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación:			
Resultado antes de impuestos sobre las ganancias		134,919	138,349
Más (menos) - cargos (créditos) a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Depreciación de activos fijos	7	8,127	8,126
Depreciación de propiedades de inversión	8	<u>49,215</u>	<u>49,215</u>
		192,261	195,690
Cambios en activos y pasivos:			
Deudores comerciales		(12,337)	-
Otras cuentas por cobrar		3,558	6,291
Activos por impuestos corrientes		586	4,671
Cuentas por pagar comerciales		(1,733)	6,407
Otras cuentas por pagar		(93)	(49)
Obligaciones laborales		-	-
Pasivos por impuestos		<u>(29,651)</u>	<u>(21,829)</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>152,591</u>	<u>194,181</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Efectivo pagado a partes vinculadas		<u>(329,999)</u>	<u>(13,726)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		<u>(329,999)</u>	<u>(13,726)</u>
Flujos de efectivo netos del año		(177,408)	177,455
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		<u>186,271</u>	<u>8,816</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año		<u><u>8,863</u></u>	<u><u>186,271</u></u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


 Carolina García
 Representante Legal


 Christian Avila
 Contador