

INFORME DE COMISARIO

**A los señores Socios y Administradores de:
GEOTECNIA P. CAZAR CIA. LTDA.**

En cumplimiento de la señalado en Art. 279 de Ley de Compañías y la nominación como Comisario que me hiciera la Junta de Socios y sin encontrarme dentro de alguno de los numerales que señala el Art. 275 de la Ley de Compañías para efectuar actividades como Comisario, rindo a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información que ha presentado a ustedes la Administración Financiera con relación a la marcha de la compañía por el período terminado al 31 de diciembre del 2012.

He obtenido por parte de los administradores toda la información documentación y registros sobre las operaciones que juzgué necesarios para analizar y emitir mi opinión. De igual manera he revisado el Balance General de GEOTECNIA P. CAZAR CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2012, el correspondiente Estado de Resultados y el Estado de cambios en el Patrimonio, por el año terminado a esta fecha. Los estados financieros fueron preparados y son responsabilidad de la administración de la Compañía.

Adicionalmente se revisó y consideró el informe de Evaluación y Aplicación de Normas del Modelo Contable Global (NIIF), presentado por la Compañía ADVANCE CONSULTING GROUP, y aceptado por GEOTECNIA P. CAZAR CIA. LTDA., realizado y presentado de conformidad a las disposiciones de los organismos de control, particularmente a dispuesto por la Superintendencia de Compañías en Resolución No. SC.Q.ICI.CPAIFSR.11 del 12 de enero del 2011.

En este informe se detallan los saldos de las cuentas presentadas por GEOTECNIA P. CAZAR CIA. LTDA., en sus Estados Financieros al 31 de diciembre del 2012, una vez cumplida la aplicación de NIIF.

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en la revisión de los mismos, sobre los cuales procedo a rendir este informe:

1.- Cumplimiento de resoluciones

Se cumplió las obligaciones determinadas por el Art. 279 de la Ley de Compañías y de acuerdo con lo requerido por las normas legales y vigentes, informo que:

La compañía ha dado cumplimiento a normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como resoluciones de la Junta General de Socios.

Los Libros de Actas de Junta General de Socios, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

Los programas del Software utilizados por la Compañía, cuentan con las licencias requeridas para su legal utilización.

Se evidenció el cumplimiento de obligaciones patronales, impositivas y demás contribuciones propias de la Compañía.

2.- Procedimientos de Control Interno

La evaluación del sistema de control interno me permite certificar que los procedimientos y controles implementados por gerencia protegen y salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía.

La revisión fue realizada en base a pruebas que respalden los valores e información contenida en los estados financieros, incluye también la evaluación de los Normas de Contabilidad de General aceptación en el Ecuador y de las NIIF, de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

3.- Registro Contables

Se revisaron los libros y registros contables, se ha examinado las cuentas de la Compañía en atención a su significado dentro de los respectivos grupos de Activo, Pasivos y Patrimonio, se ha comprobado la veracidad de sus saldos y sus respaldos, por lo que en mi opinión los Estados Financieros que se acompañan presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la situación financiera de GEOTECNIA P. CAZAR CIA. LTDA.

He recibido toda la ayuda por parte de la Administración de la Compañía para el desempeño de mi función.

Una compilación de los componentes de los Estados Financieros de la Compañía por el período que terminó al 31 de diciembre del 2012, es como sigue:

ESTADO DE SITUACION	Expresado en US \$	
Activos Corrientes	33.334,73	
Activos Diferidos	41,73	
Otros Activos	1,89	
Activos Fijos	12.371,01	
Obras en Proceso	4.300,42	
TOTAL ACTIVOS		50.049,78
Pasivos Corrientes	8.052,08	
Patrimonio	41.997,70	
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		50.049,78

Los respectivos registros contables se mantienen debidamente conciliados, y no se han identificado diferencias que deban ser reveladas.

Una compilación del estado de resultados por el período que terminó el 31 de diciembre del 2012 y con cifras comparativas del 2011 es como sigue:

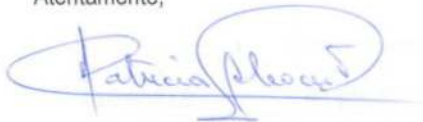
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS	2012	2011	Variación US \$
Ingresos Operacionales	152.918,00	93.562,67	59.355,33
Otros Ingresos	133,33	274,32	-140,99
TOTAL INGRESOS	153.051,33		
Gastos de Operación	98.752,06	75.352,04	23.400,02
Gastos Proyectos	48.618,36	16.301,10	32.317,26
Gastos Depreciación y Amortización	1.920,61	7.463,34	-5.542,72
Gastos Financieros	175,77	305,66	-129,89
TOTAL GASTOS	149.466,80		
Utilidad del ejercicio	3.584,53	-5.585,15	9.169,68

Los saldos de las cuentas del Estado de Evolución de Patrimonio por el período que terminó el 31 de diciembre del 2012, es como sigue:

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO	Saldos al 31 de diciembre del 2012 con aplicación NIIF
Capital Social	
Saldo Inicial	68.225,00
Saldo Final	68.225,00
Reserva Legal	
Saldo Inicial	1.404,31
Saldo final	1.404,31
Resultados Acumulados	
Pérdidas Acumuladas	-35.313,89
Utilidad del Ejercicio	3.584,53
Saldo Final	-31.729,36
Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de NIIF	
Saldo Final	4.097,75
TOTAL PATRIMONIO	41.997,70

Por lo expuesto anteriormente se somete a consideración, la aprobación final del Balance General de GEOTECNIA P. CAZAR CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2012, el correspondiente Estado de Resultados y el Estado de Evolución del Patrimonio, por el año terminado a esta fecha, tomando en consideración los ajustes generados por la aplicación de Normas de Modelo Contable Global (NIIF).

Atentamente,



Lcda. Patricia Alcocer Tello
Registro C.P.A No. 26548

GEOTECNIA P. CAZAR CIA. LTDA.

ÍNDICES FINANCIEROS

ESTADOS FINANCIEROS CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

El Balance de una empresa proporciona una las informaciones más relevantes para el análisis financiero. De aquí se desprende la urgente necesidad de los empresarios y ejecutivos de entender y comprender la información entregada por el Balance.

El análisis financiero a través de algunos índices financieros permitirá evaluar la marcha de la empresa desde la perspectiva de las finanzas, permitiendo ejercer acciones correctivas que reviertan o que no causen inestabilidad en su funcionamiento normal.

Índices de Liquidez

Se utiliza para determinar la capacidad de pago de la empresa en el corto plazo.

$$\begin{aligned}\text{Índice de Liquidez} &= \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} \\ &= \frac{\$ 33.334,73}{8.052,08} = 4,14\end{aligned}$$

El resultado de esta razón significa que por cada dólar que debe tiene 4.14 dólares para cubrir las obligaciones.

$$\begin{aligned}\text{Prueba Acida} &= \frac{\text{Caja + Bancos}}{\text{Pasivo Corriente}}\end{aligned}$$

Permite determinar los recursos líquidos de que dispone la empresa para cumplir sus compromisos, sin considerar otras cuentas de Activos Circulantes, es decir, solo Caja y Bancos.

$$= \frac{\$ 5.502,01}{8.052,08} = 0,68$$

El resultado de esta razón significa que por cada dólar que debe tiene 0,68 dólares de los recursos líquidos, para pagarlos.

Índices de Endeudamiento

Permite conocer como la empresa financia sus activos con deudas de terceros.

También proporciona la razón entre la deuda con terceros y su patrimonio.

$$\begin{aligned}\text{Endeudamiento sobre activos} &= \frac{\text{Pasivo Circulante + Pasivo a Largo Plazo}}{\text{Total de Activos}}\end{aligned}$$

$$= \frac{\$ 8.052,08}{50.049,78} = 0.16$$

El endeudamiento sobre activos permite medir el grado de compromiso que la empresa tiene al financiar sus Activos con deudas a terceros, es decir, mide el porcentaje de los Activos financiados con deudas a terceros, que en este caso se limita a pasivos corrientes sobre total activos.

Razón Deuda

Sobre Patrimonio = Pasivo Circulante + Pasivo Largo Plazo

$$= \frac{\$ 8.052,08}{41.997,70} = 0.19$$

Mientras mayor sea el endeudamiento con terceros en relación al patrimonio de la empresa, así como la parte de deuda a corto plazo, mayor será el riesgo financiero.

El resultado de esta razón significa que la deuda con terceros es inferior a su patrimonio.

Índices de Rentabilidad

Permiten expresar las utilidades obtenidas en el período como porcentaje de las ventas, de los activos o del patrimonio.

Rentabilidad sobre La Inversión

$$= \frac{\text{Utilidad}}{\text{Activos Totales}}$$

$$= \frac{\$ 3.584,53}{50.049,78} = 0.07$$

Los Activos Totales constituyen toda la inversión que se ha puesto a disposición de la empresa y su administración, de modo que al relacionar la Utilidad con el Total de Activos se está revelando cuanto en realidad está generando la gestión de la administración como rentabilidad a la inversión que se les ha confiado.

Rentabilidad sobre Patrimonio

$$= \frac{\text{Utilidad}}{\text{Patrimonio}}$$

$$= \frac{\$ 3.584,53}{41.997,70} = 0.09$$

Este índice revela cuánto está ganando la empresa, cada dólar que han invertido sus socios.

Capital de Trabajo

Sin ser un índice propiamente, ayuda a la interpretación financiera y permite conocer la disponibilidad de capital operativo de la empresa.

Capital de Trabajo = Activo Corriente – Pasivo Corriente

$$= \$ 33.334,73 - 8.052,08$$

$$= \$ 25.282,65$$

El resultado de éste índice significa que el capital de trabajo de la empresa es de US \$ 25.282,65