

INFORME DEL COMISARIO

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS FABRIOVET S.A.

En cumplimiento a Normas Legales y Estatutarias y en base a la Resolución No. 92-1-4-3-0014 de la Superintendencia de Compañías, presento a ustedes el siguiente informe sobre la fiscalización de las operaciones sociales, del estado de situación financiera, estado de resultados integrales, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujo de efectivo adjuntos, que ha presentado a ustedes la administración de la Compañía **FABRIOVET S.A.** por el período terminado al 31 de diciembre del 2012

La Administración ha presentado todas las facilidades y la colaboración necesaria para el cumplimiento de mis funciones de Comisario. Mi examen se efectuó de acuerdo a las disposiciones del Reglamento vigente y en consecuencia incluyó las pruebas de los registros contables y las evidencias documentadas para obtener con certeza razonable, las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros examinados. La Administración ha cumplido las Normas Legales, Estatutarias y Reglamentarias.

El Libro Talonario, Libro de Acciones, Comprobantes y Libros de Contabilidad se llevan correctamente y se conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Declaro expresamente que para el desempeño de mis funciones se ha dado fiel cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías, es decir a la fiscalización de todas sus partes en lo referente a los administradores de la compañía, en cuanto a su buena administración.

También como parte de mi examen he revisado y probado satisfactoriamente el sistema de control interno de **FAVIOBRET S.A.** y he verificado que son adecuados y cumplen con los principios de Contabilidad generalmente aceptados.

Las cifras presentadas en los estados financieros a diciembre 31 del 2012, corresponden y reflejan los registros en los libros de contabilidad.

La convocatoria a Junta de Accionistas y el Libro de actas de dichas Juntas, se lleva de conformidad con las disposiciones societarias vigentes.

Los Jazmines N57-78 y Leonarado Murialdo Tels: 2406-243 Cel: 0998026033
Mail: moni_noboa@hotmail.com auditornmr@yahoo.es

DRA. MONICA NOBOA R.
AUDITOR EXTERNO

En mi opinión basada en lo anteriormente descrito, los referidos estados financieros presentan razonablemente la situación financiera de la **FAVIOBRET S.A.** al 31 de diciembre del 2012, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera y las Normas Internacionales de Contabilidad., y con aquellas normas o prácticas contables establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías en el Ecuador.

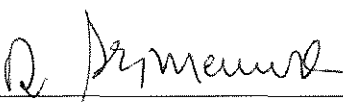


CPA. DRA. MONICA NOBOA REINOSO, Msc.
COMISARIO
RNAE No.701

FARBIOVET S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares)

	1-ene-12	31-dic-12
ACTIVOS		
<u>ACTIVOS CORRIENTES</u>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	28.072	2.350
Cuentas por Cobrar comerciales	585.918	917.353
Otras cuentas por cobrar	215.673	21.640
Inventarios	405.036	1.042.147
Servicios y Otros Pagos Anticipados	46.614	50.660
Activos por Impuestos Corrientes	21.768	0
Total activos corrientes	1.303.081	2.034.150
<u>ACTIVOS NO CORRIENTES</u>		
<u>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</u>		
Terreno	120.162	342.432
Edificios	1.260.580	1.246.830
Cosntrucciones en curso	22.460	76.184
Instalaciones	550	7.611
Muebles y Enseres	67.832	70.988
Maquinaria y Equipos	184.704	225.900
Equipos de Computación	39.452	43.533
Vehículos	431.838	439.923
Otros Prpiedad Planta y Equipo	8.143	6.667
Total	2.135.723	2.460.068
Menos:Depreciación acumulada	(224.528)	(125.805)
Propiedades, planta y equipo neto	1.911.195	2.334.263
<u>OTROS ACTIVOS</u>		
Marcas y Patentes	4.510	4.510
Total Otros Activos	4.510	4.510
Total activos no corrientes	1.915.705	2.338.773
TOTAL ACTIVOS	3.218.784	4.372.923

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS


DR. EDGAR CURIPALLO
GERENTE GENERAL


ING. LORENA LALVAY
CONTADORA GENERAL

FARBIOVET S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares)

	1-ene-12	31-dic-12
PASIVOS Y PATRIMONIO		
<u>PASIVOS CORRIENTES</u>		
Cuentas por pagar comerciales	372.003	352.908
Obligaciones Financieras	0	55.295
Obligaciones con la Administración Tributaria	39.539	86.501
Obligaciones con el IESS	11.944	11.723
Beneficios de Ley a Empleados	47.591	160.539
Otras cuentas por pagar	0	125.442
Total pasivos corrientes	471.077	792.407
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>		
Cuentas por pagar Largo Plazo	247.954	420.000
Obligaciones Financieras	42.725	237.698
Provisión Jubilación patronal	18.414	36.283
Otras Cuentas por Pagar no Corrientes	302.628	279.104
Total pasivos no corrientes	611.722	973.086
TOTAL PASIVOS	1.082.799	1.765.491
<u>PATRIMONIO</u>		
Capital Pagado	18.000	18.000
Reserva legal	14.536	14.536
Utilidades no distribuidas	135.657	235.736
Resultados Acumulados Prov. De la Adop. De NIIF's	1.867.715	1.867.715
Utilidad del Ejercicio	100.079	471.442
TOTAL PATRIMONIO	2.135.987	2.607.429
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	3.218.784	4.372.923

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS



DR. EDGAR CURIPALLO
GERENTE GENERAL

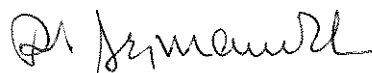


ING. LORENA LALVAY
CONTADORA GENERAL

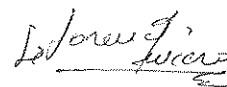
FARBIOVET S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares)

	1-ene-12	31-dic-12
VENTAS NETAS	2.868.782	3.616.428
COSTO DE VENTAS	(2.074.817)	(1.523.581)
MARGEN BRUTO	<u>793.965</u>	<u>2.092.847</u>
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	(804.116)	(1.379.446)
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACIONES	<u>(10.151)</u>	<u>713.401</u>
OTROS GASTOS E INGRESOS:		
Intereses Ganados	0	114
Otros Ingresos	160.321	52.505
Comisiones Bancarias	(2.032)	(31.000)
Otros gastos	(48.059)	(29.623)
TOTAL	<u>110.230</u>	<u>(8.004)</u>
UTILIDAD ANTES DEL 15% PART. TRAB.	<u>100.079</u>	<u>705.397</u>
(-) Participación Trabajadores	(23.955)	(105.810)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	<u>76.124</u>	<u>599.587</u>
(-) Impuesto a la Renta	(35.666)	(128.145)
UTILIDAD ANTES DE RESERVAS	<u>40.458</u>	<u>471.442</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>40.458</u>	<u>471.442</u>

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS



DR. EDGAR CURIPALLO
GERENTE GENERAL



ING. LORENA LALVAY
CONTADORA GENERAL

FARBIOVET S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en Dólares)

FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Clases de cobros por actividades de operación	3.531.645
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	3.284.993
Efectivo Recibido de Otros Clientes	246.652
 Clases de pagos por actividades de operación	 (3.409.869)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.179.786)
Pagos a empleados	(964.032)
Intereses Pagados	(31.000)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(235.050)
FLUJO DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>121.776</u>

FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE INVERSION

Importes Recibidos por la Venta de Propiedad, Planta y Equipo	45.845
Adquisiciones de Propiedad, Planta y Equipo	(370.190)
FLUJO DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE INVERSION	<u>(324.345)</u>

FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

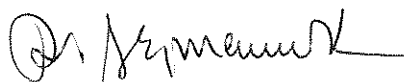
Financiación por préstamos a Largo Plazo	238.241
Pagos de Préstamos	(61.394)
FLUJO DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>176.848</u>

DISMINUCIÓN NETA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE EFECTIVO	(25.722)
EFFECTIVO Y EQ. DE EFECTIVO AL INICIO DEL PER.	28.072
EFFECTIVO Y EQ. AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	<u>2.350</u>

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

FARBIOVET S.A.
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en Dólares)

UTILIDAD DEL EJERCICIO	705.397
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO	67.322
Ajustes por gasto depreciación y amortización	301.277
Ajustes por gasto I. Renta	(105.810)
Ajustes por gasto Participación Trabajadores	(128.145)
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS	(650.943)
(Aumento) Disminución en Cuentas por Cobrar Comerciales	(331.435)
(Aumento) Disminución en Otras Cuentas por Cobrar	194.033
(Aumento) Disminución en Anticipos de proveedores	(4.046)
(Aumento) Disminución en Inventarios	(637.111)
(Aumento) Disminución en Otros Activos	21.768
Aumento (Disminución) en Cuentas por Pagar Comerciales	(19.095)
Aumento (Disminución) en Otras Cuentas por Pagar	55.295
Aumento (Disminución) en Beneficios Sociales	7.138
Aumento (Disminución) en Otros Pasivos	62.509
<u>ACTIVIDADES DE OPERACION</u>	<u>121.776</u>



DR. EDGAR CURIPALLO
GERENTE GENERAL



ING. LORENA LALVAY
CONTADORA GENERAL

FARBIOVET S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares)

CONCEPTO	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESULTADOS ACUMULADOS	RESUL. ACUM. ADOP. NIIFS	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
Saldo Inicial	18.000	14.536	135.657	1.867.715	100.079	2.135.987
Incremento Resultados Acumulados			100.079		(100.079)	0
Resultado del Ejercicio					705.397	705.397
Participación Trabajadores					(105.810)	(105.810)
Impuesto a la Renta					(128.145)	(128.145)
SALDO NETO DEL PATRIMONIO	18.000	14.536	235.736	1.867.715	471.442	2.607.429


DR. EDGAR CURIPALIO
GERENTE GENERAL


ING. LORENA LALVAY
CONTADORA GENERAL