

INFORME DE GERENTE

---

SEÑORES ACCIONISTAS DE INDUSTRIAL INMOBILIARIA GALAXIA S.A.

Estimados señores:

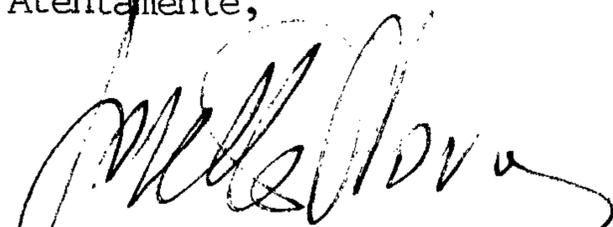
En mi calidad de Gerente General de INDUSTRIAL INMOBILIARIA GALAXIA S.A. someto a vuestra consideración el siguiente informe de labores correspondiente a 1º de Enero hasta el 31 de Diciembre de 1998.

En el presente ejercicio se obtiene Utilidad por S/ 489.605, a pesar del incremento de los ingresos en relación al ejercicio anterior, la rentabilidad es reducida, justificándose por el incremento en los gastos generales y de mantenimiento de las propiedades.

Se concluyeron los trabajos de mantenimiento y adecuaciones en el departamento Intercambio, se realizó una inversión total de S/ 52'000.000. Espero que una vez concluidos estos trabajos se logre alquilar el departamento, para obtener nuevos ingresos en el próximo año.

Considero lo expuesto como lo más fundamental que se ha realizado en el período al cual se remite este informe y tomando en cuenta que los Balances y Anexos han sido realizados por los Señores Accionistas, me suscribo.

Atentamente,

  
JOSETTE BURGAENTZLE SCHULLER  
GERENTE GENERAL

