

INFORME DE GERENTE

SEÑORES ACCIONISTAS DE INDUSTRIAL INMOBILIARIA GALAXIA S.A.

Estimados señores:

En mi calidad de Gerente General de INDUSTRIAL INMOBILIARIA GALAXIA S.A. someto a vuestra consideración el siguiente informe de labores correspondiente a 1° de Enero hasta el 31 de Diciembre de 1997.

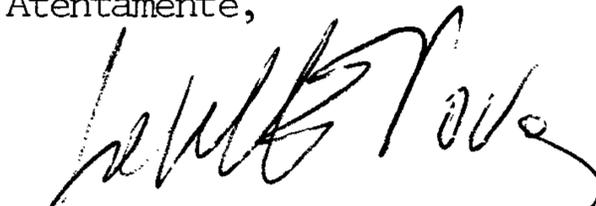
La pérdida del ejercicio, según el Estado de Resultados es de S/ 11'456.344, resultado de la disminución de los ingresos por arrendamientos, solamente ingreso dinero por arrendamiento de los parqueaderos-9 y 30 del Parqueo Continental, los Gastos Administrativos y Gastos de Mantenimiento de las demás propiedades, están de acuerdo con el presupuesto.

En este ejercicio se inició el mantenimiento y adecuaciones en el Departamento del Edificio Intercambio, habiéndose invertido por este concepto el cierre de este ejercicio la suma de S/ 47'700.000, no se obtuvo ingresos por arrendamiento por las adecuaciones y mantenimiento que se realizaron. Se procedió a efectuar la Corrección Monetaria para el ejercicio 1997 en el porcentaje de ajuste 29.9%.

Considero que el primer trimestre del ejercicio 1998 se terminarán las reparaciones y mantenimiento del Departamento del Edificio Intercambio, para proceder a alquilarlo y de ésta manera equilibrar el presupuesto del año.

Considero lo expuesto como lo más fundamental que se ha realizado en el período al cual se remite este informe y tomando en cuenta que los Balances y Anexos han sido analizados por los señores Accionistas, me suscribo.

Atentamente,


JOSETTE BURGAENTZLE SCHULLER
GERENTE GENERAL

