



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 1993

Denominación de la Compañía INDUSTRIAL INMOBILIARIA GALAXIA S. A.				Número del Expediente 9126-77	
01 PROVINCIA Guayas		02 Cantón Guayaquil		03 Ciudad Guayaquil	
04 Fax		05 CALLE Victor Manuel Rendón		06 Número 120	
07 Casilla		08 Teléfono		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Josette Burgaentzle Schuller	
10 Cargo Gerente		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo		Administrativo		Producción	
Otros		13 R.N.A.E.			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	2.829.986	Ventas en el país	401	11.350.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	8.976	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	1.599.688
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		12.949.688
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS:		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	307.500	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		3.146.462	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	22.356.136	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	6.100.534	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		16.255.602	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		19.402.064	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		19.402.064	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		12.949.688
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	3.600.000
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	415.789	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	647.715
Otros pasivos corrientes 15% Trabaj	206	288.628	Impuestos, contribuciones y otros	555	1.507.872
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		704.417	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	844.903
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	2.189.628	Intereses y comisiones	559	29.550
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	4.395.464
Otros pasivos a largo plazo	224	2.189.628	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		11.025.504
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		2.189.628	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		1.924.184
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2.000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	310.428	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	2.098.546	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		1.924.184
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	288.628
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	9.722.743	Impuesto renta	572	408.889
Reexpresión monetaria	308	1.149.635			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	1.226.667			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		16.508.019			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		19.402.064			
			UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		1.924.184

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 15 de Abril de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: Nelida Vintimilla A.	
C. I. o Pasaporte 07-00477328		Firma Matricula C.C. 23654	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si ☒ No ☐	 28 ABR 1994	
Informe del Comisario	Si ☒ No ☐		
Informe de Auditoria Externa	Si ☐ No ☐		
		Funcionario Responsable Firma y Sello	