

**Informe de Comisario**  
**A los accionistas y Miembros del Directorio**  
**PRIMEAIR S.A.**

Yo, Eduardo Mauricio Arias Sánchez, con Cedula de Identidad No. 170757862-9, en mi calidad de Comisario de la Compañía Primeair S.A., y en cumplimiento del Art. 279 de la Ley de Compañías de la República del Ecuador, cumple con informar la Junta General Ordinaria de Accionistas los siguientes puntos:

Se ha procedido con la revisión del Balance General y Estado de Resultados de la Compañía cortado al 31 de Diciembre del 2011, por el año terminado en esa fecha.

El examen fue realizado tomando en cuenta las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros; incluyó también la evaluación de los principios de contabilidad generalmente utilizados, cumpliendo con las disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador se validó las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los y cumplimiento de los estados financieros en general.

En concordancia con lo expuesto en el punto anterior considero que la revisión provee una base razonable para expresar una opinión.

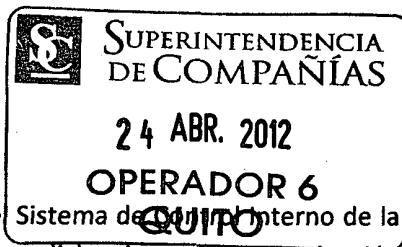
En atención a los requerimientos legales confirmo lo siguiente:

**1.- Cumplimiento de resoluciones**

En cumplimiento con las obligaciones determinadas por el Art. 279 de la Ley de Compañías y con lo requerido por las normas legales vigentes, informo que:

De la revisión de las resoluciones adoptadas por la Junta de Accionistas y Juntas de Directorio, en mi opinión considero que la Administración ha dado cumplimiento a las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones respectivas.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas y de Directorio, han sido realizadas y se conservan de conformidad con disposiciones legales. Los títulos de acciones y los talonarios, se encuentran actualizados y archivados.



**2. Procedimiento de control interno**

Como parte del examen efectuado, se realizó un estudio de Sistema de Control Interno de la Compañía, en el alcance que considero necesario para evaluar dicho sistema, esta evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos

que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados.

El estudio y evaluación del sistema de control interno contable, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad material de dicho sistema.

### **3. Registros legales y contables**

La Empresa PRIMEAIR S.A. es una Sociedad Anónima constituida en el Ecuador cuyo objetivo por parte de los administradores, se ha cumplido con satisfacción a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y del Directorio cuyo objetivo principal en el siguiente año está orientado a continuar con la consolidación estructural y apertura de nuevas posibilidades de negocios que generen un crecimiento económico sostenido para la compañía.

Cabe señalar que la empresa por responsabilidad legal y basándose en el cumplimiento de las normas, a iniciado su proceso de adopción de las Normas Internacionales de Información financiera NIIF"S.

En base de los resultados obtenidos al aplicar selectivamente nuestros procedimientos de revisión, considero que la documentación contable, financiera y legal, de la Compañía cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas, el Código de Trabajo; entre otros.

Un resumen de los componentes principales de los estados financieros de la Compañía por el período que terminó el 31 de diciembre del 2011, se presentan en el anexo adjunto:



**Anexo 1 - Balance General**

AÑO MES DE CIERRE		2011 DICIEMBRE				UNIDAD DE NEGOCIO	
Saldo Inicial 2011	Saldo 2011 1ER Q.	Saldo 2011 2DO Q.	Saldo 2011 3ER Q.	Saldo 2011 4TO Q.	Balance General	TOTAL Año 2011	
328	366	350	350	Caja	350		
39.881	66.840	23.188	266.064	Bancos	27.409		
9.999	9.999	9.999	0	Inversión en Acciones	15.999		
3.766	6.484	9.735	-1.278	CXC Empleados	72		
6.685	7.386	13.063	4.945	CXC Accionistas	17.124		
27.699	26.970	52.271	86.896	CXC Clientes	116.648		
52.920	52.557	66.190	109.871	CXC Relacionadas	123.929		
3.268	7.892	11.796	-150	CXC Otras	585		
23.465	23.841	24.103	26.407	CXC Impuestos	24.332		
4.510	4.968	3.644	2.216	Anticipos Entregados	2.096		
1.080	1.080	1.080	1.080	Garantías	0		
159.364	157.417	154.536	151.880	Activo Fijo	148.823		
<b>332.945</b>	<b>365.755</b>	<b>359.354</b>	<b>648.081</b>	<b>Total Activos</b>	<b>1.177.564</b>		
-174	-174	-174	-174	CXP Empleados	0		
-2.589	-2.035	-2.323	395	Provisiones Benef. Del Personal	-1.028		
-3.111	-3.308	-1.373	-1.468	CXP Proveedores	-937		
-161.867	-189.567	-214.748	-441.774	CXP Relacionadas	-288.187		
-181	-197	-145	-506	CXP Impuestos	-514		
-260.411	-264.307	-266.320	-251.933	Prestamos de Accionistas	-195.869		
0	-5.967	-4.257	-79.444	Anticipos Recibidos	-80.000		
<b>428.333</b>	<b>-465.554</b>	<b>-479.340</b>	<b>-774.903</b>	<b>Total Pasivos</b>	<b>-806.514</b>		
-50.000	-50.000	-60.000	-50.000	Capital Pagado	-50.000		
-2.934	-2.934	-2.934	-2.934	Reservas de Patrimonio	-2.934		
144.224	144.224	144.224	144.224	Resultados Anteriores Acumulados	144.224		
4.097	8.496	18.096	35.631	Resultado Ejercicio Actual	-2.144		
<b>95.387</b>	<b>99.786</b>	<b>109.386</b>	<b>126.821</b>	<b>Total Patrimonio</b>	<b>89.146</b>		

**Anexo 2 – Estado de Resultados**

AÑO MES DE CIERRE		2011 DICIEMBRE				UNIDAD DE NEGOCIO	
PROM 1ER Q.	PROM 2DO Q.	PROM 3ER Q.	PROM 4TO Q.	Estado de Resultados	TOTAL Año 2011		
3.823	3.384	4.134	34.580	Ingresos Operacionales	137.764		
32.775	19.053	78.945	100.917	Ingreso Por Reembolsos	695.070		
51	115	1.979	-197	Ingresos No Operativos	5.847		
<b>36.650</b>	<b>22.553</b>	<b>85.058</b>	<b>136.300</b>	<b>Total Ingresos</b>	<b>638.680</b>		
-781	-995	-4.982	-10.524	Costo de Venta Operacional	-51.844		
-32.236	-19.437	-78.945	-101.071	Egreso Por Reembolso	-695.070		
<b>33.017</b>	<b>-20.432</b>	<b>-83.927</b>	<b>-111.605</b>	<b>Total Costo de Venta</b>	<b>-746.915</b>		
<b>3.632</b>	<b>2.120</b>	<b>1.131</b>	<b>23.705</b>	<b>Utilidad Operacional</b>	<b>91.766</b>		
-2.744	-2.311	-1.349	-4.124	Sueldos y Beneficios Personal	-31.583		
-190	-251	-335	-302	Transporte y Alimentación Personal	-3.232		
-667	-508	-769	-675	Comunicaciones	-7.859		
-293	-301	-357	-398	Servicios Básicos, Suministros, Aseo y Vigilancia	-4.050		
-175	-191	-127	-128	Reparación y Mantenimiento	-1.865		
0	-29	-366	-280	Gastos de Viaje, Gestión y Atenciones Sociales	-2.023		
-460	-96	-92	-92	Gastos Administrativos, Afiliaciones, Seguros y Otros	-2.217		
0	0	0	0	Incorprobables	-1		
-243	-78	-813	-826	Impuestos, Contribuciones y tasas	-5.881		
-354	-337	-1.601	-1.771	Honorarios Especializados y Gastos Legales	-12.190		
0	0	0	-1.508	Publicidad	-4.524		
<b>-5.127</b>	<b>-4.101</b>	<b>-6.810</b>	<b>-10.103</b>	<b>Total Gastos Directos</b>	<b>-75.424</b>		
<b>1.495</b>	<b>-1.901</b>	<b>-4.579</b>	<b>43.602</b>	<b>Utilidad Bruta Operacional</b>	<b>16.342</b>		
-1.176	-1.140	-1.072	-952	Depreciación y Amortización	-13.021		
-161	-79	-61	-91	Gastos Bancarios y Financieros	-1.177		
<b>-2.832</b>	<b>-3.200</b>	<b>-6.812</b>	<b>12.668</b>	<b>Utilidad Neta antes de PT e IR</b>	<b>2.144</b>		
				Participación Trabajadores	0		
				Impuesto a la Renta			
				<b>Utilidad Neta Final</b>	<b>2.144</b>		

**SUPERINTENDENCIA  
DE LAS COMPAÑÍAS**

**24 ABR. 2012**

**OPERADOR 6  
QUITO**

La administración de la Empresa ha permitido realizar el presente trabajo, el contacto con los principales ejecutivos de la empresa así como el acceso a los libros de contabilidad y en general todas las fuentes de información del negocio que fueron requeridas.

De lo anteriormente señalado doy fe para lo cual suscribo el presente informe en la ciudad de Quito a los 28 días del mes de marzo del 2012

  
Atentamente,  
**Eduardo M. Arias Sánchez**  
**Comisario Revisor**

