

(AÑO FISCAL 2011)

INFORME ANUAL DE LA GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE PADKO S.A.

Señores Accionistas:

Cumplo con la obligación legal y estatutaria de presentar a ustedes el informe anual sobre el estado de la compañía al 31 de diciembre del 2011, y lo hago siguiendo los lineamientos que establece el reglamento pertinente expedido por la superintendencia de Compañías.

1.- CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2011

Para el año 2011 se aprobó un presupuesto financiero en base a los resultados obtenidos en el año 2010 y en este año se culminó el proceso de aumento de capital y reforma estatutarias ante la Superintendencia de compañías obteniendo la resolución favorable de dicha reforma para inscripción en el Registro de Mercantil del Cantón Quito.

Así mismo es de vital importancia mencionar que este año fiscal la compañía PADKO S.A., termino la obra estatal, contrato a cargo de esta compañía denominado CENTRO BINACIONAL DE ATENCION EN FRONTERA, LADO ECUADOR y se procedió a suscribir el Acta de entrega provisional de dicho proyecto. Como es de su conocimiento dicho proyecto atravesó un momento delicado que fue superado gracias a las acciones y decisiones apropiadas tomadas por los administradores de la empresa, que hoy con gran mérito podemos certificar la terminación de dicho contrato.

2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Por razones ajenas a la administración no se pudo lograr el objetivo de inscripción en el Registro Mercantil del Cantón Quito la reforma estatutaria sobre el aumento de capital. Se espera culminar con este proceso a principio del próximo año.

3.- INFORMACION SOBRE HECHOS IMPORTANTES OCURRIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN LOS AMBITOS LEGAL Y LABORAL.

Nada hay que informar respecto a estos asuntos pues no se han presentado reclamaciones de orden laboral ni de orden civil, ni fiscal ni tributario.

4.- INVERSIONES EN OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y OPERACIÓN.

En las oficinas centrales de la compañía PADKO S.A., se realizaron importantes remodelaciones, re-estructurando de forma física los diversos departamentos de la compañía creando espacios amplios y modernos para los trabajadores. Se incremento el área de cafetería, así mismo se realizo una inversión colocando pérgolas en el jardín de la oficina para dar espacios de descanso apropiados para el personal de la compañía. Así mismo se realizo una inversión en las bodegas de la compañía ubicadas en la



Interoceánica, en la que se colocó adoquín y la construcción de un galpón para proteger a la maquinaria, materiales y elementos constructivos que se han depositado en dichas bodegas.

5.- SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON EL EJERCICIO PRECEDENTE.

La compañía PADKO S.A. facturo el año en ventas USD \$ 4.654.930,71 con un crecimiento en las ventas del 0,18% en relación al volumen de ventas del año 2010, debido también a que se incrementaron los costos de las importaciones sin que se haya podido incrementar el precio de venta, debido a las medidas económicas del régimen que afectó el mercado. De allí que los resultados del ejercicio demuestran una disminución de las utilidades

6.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONOMICO.

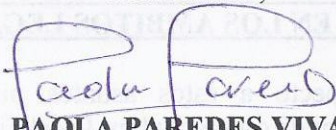
Sugiero que las utilidades generales en el ejercicio económico del 2011 no sea distribuida a los accionistas de la compañía y éstas se capitalicen.

7.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO SIGUIENTE.

Considero importante que la compañía PADKO S.A., establezca entre sus metas fortalezca del departamento de Licitaciones de modo que anualmente se puedan suscribir con el estado, por lo menos dos contratos de ejecución de obras. Así mismo, es necesaria la implementación de las normas de contabilidad internacional NIFF, para lo cual se deberá realizar cambios estructurales en los departamentos financieros y contables.

Para concluir este informe, reitero a los administradores, funcionarios y empleados de la compañía, el más sincero agradecimiento por su dedicación y esfuerzo.

Atentamente,



PAOLA PAREDES VIVAS
Gerente General