

PUCOVI S.A. PUENTES CONSTRUCTORA VIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31, 2016 Y 2015

(Expresadas en dólares de E.U.A.)

1. ACTIVIDAD ECONÓMICA

PUCOVI S.A. PUENTES CONSTRUCTORA VIAL fue constituida el 11 de mayo del 2001, regulada por la Ley de Compañías, con plazo de duración de 20 años e inscrita en el Registro Mercantil del cantón de Quito el 5 de julio del 2001, y comenzó a operar en septiembre del 2012.

*La actividad principal de la Compañía es la realización de estudios, diseños, planificación, construcción y fiscalización de carreteras, caminos y puentes, y toda obra de ingeniería civil, sanitaria y eléctrica.*

Al 31 de diciembre del 2016, el 95% de los ingresos por servicios técnicos en obra son realizados a la relacionada Construdipro S.A.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016, han sido emitidos con la autorización de la Administración, y luego puestos en consideración de la Junta General de Accionistas que se realizará dentro del plazo de ley, para su modificación y/o aprobación definitiva.

2. EMPRESA EN MARCHA

Con fecha 2 de marzo del 2015, se firma acta de entrega recepción definitiva del contrato "Construcción de la edificación para el funcionamiento del centro administrativo y construcción del terminal terrestre del cantón Puerto López, provincia de Manabí", habiéndose reconocido todos los ingresos provenientes de dicho contrato por US\$2,049,085 hasta el año 2014.

La operación de la Compañía para los próximos años se sustentará en asistencia técnica que requieran las empresas del Grupo Valero para sus negocios y se presentará como alternativa en propuestas de construcciones para el sector público y privado.

3. BASES DE ELABORACIÓN Y RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), de conformidad con la Resolución SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (publicado en el R.O. 94 del 23.XII.09).

a) Bases de elaboración

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico. El costo histórico esta generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación dada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado a la fecha de medición, independientemente de si dicho precio es directamente observable o estimado usando otras técnicas de valoración. En la estimación del valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía toma en cuenta las características de un activo o un pasivo que los participantes de mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición.

Adicionalmente, para propósitos de información financiera, el valor razonable está categorizado en los niveles 1, 2 y 3, basado en el grado en que los datos de entrada para la medición del valor razonable son observables y la importancia de los datos de *entrada para la medición del valor razonable* en su totalidad. Los niveles de los datos de entrada se describen a continuación:

- Los datos de entrada de nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados *activos para activos o pasivos idénticos a los que la Compañía puede acceder* en la fecha de la medición.
- Los datos de entrada de nivel 2 son distintos de los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que son observables *para los activos o pasivos, directa o indirectamente*.
- Los datos de entrada de nivel 3 son datos de entrada no observables para el activo o pasivo.

b) Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar a un activo financiero en una Compañía y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra Compañía. Los activos y pasivos financieros son reconocidos cuando la Compañía se convierta en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

El efectivo y los deudores comerciales representan los activos financieros de la Compañía. Para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, la Compañía incluye en esta cuenta caja y bancos.

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los valores de los deudores comerciales no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, los valores de deudores comerciales se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los valores en libros de los deudores comerciales se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

c) Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año. El cargo por impuesto a las ganancias corriente será el mayor de entre el cálculo sobre la renta imponible del año utilizando la tasa impositiva para sociedades del 22%, sobre la suma de coeficientes que constituyen el impuesto mínimo, excepto para sociedades cuyos accionistas se encuentran establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición, será hasta un 25%.

d) Participación a trabajadores

El derecho de los trabajadores al reparto de la participación en las utilidades de la empresa es calculado sobre las utilidades líquidas obtenidas en el ejercicio económico; debiendo entender por utilidad líquida el total de los ingresos menos el total de los costos y gastos. El derecho asciende al 15% de la utilidad líquida, sin ajustes tributarios salvo precios de transferencia y otras arbitrariedades, en proporción al tiempo de servicio prestado en la empresa durante el ejercicio económico: 10% (dos terceras partes del derecho) será destinado a todos los trabajadores, y el 5% (una tercera parte) restante será entregado al trabajador en proporción a sus cargas familiares.

La Compañía reconoce un gasto y un pasivo por participación a trabajadores del 15% de la utilidad líquida del ejercicio corriente en base a normas legales; por lo tanto, se provisionan estos valores al cierre del ejercicio.

El reconocimiento, medición y presentación de este beneficio a los trabajadores, son tratados como un beneficio a los empleados a corto plazo, de acuerdo con la NIC 19.

e) Reconocimiento de ingresos por actividades ordinarias

La Compañía opera principalmente con contratos a precios fijos y por administración, si el resultado de un contrato puede ser medido de manera fiable, los ingresos asociados con el contrato de construcción se reconocen con base al avance de las actividades del contrato al final de cada periodo (método de porcentaje de terminación).

El resultado de un contrato de construcción puede ser estimado con fiabilidad cuando: i) el ingreso total del contrato puede ser medido de forma fiable; ii) es probable que los beneficios económicos asociados con el contrato fluyan a la Compañía; iii) los costos de terminación del contrato y la etapa de terminación pueden ser medidos de forma fiable; y, iv) los costos atribuibles al contrato pueden ser claramente identificados y medidos de forma fiable, por lo que los costos reales incurridos del contrato pueden ser comparados con las estimaciones previas.

Cuando el resultado de una construcción no puede ser medido de forma fiable (principalmente durante las primeras etapas de un contrato), los ingresos del contrato sólo se reconocen en la medida en que sea probable recuperar los costos incurridos.

Al aplicar el método del porcentaje de terminación, los ingresos reconocidos corresponden al total de los ingresos del contrato multiplicado por la tasa de terminación real basada en el porcentaje del total de los costos incurridos a la fecha, frente a los costos estimados totales a incurrir por el contrato.

Los ingresos del contrato corresponden al importe inicial del ingreso acordado en el contrato y cualquier variación de las actividades acordadas, reclamaciones y pago de incentivos en la medida en que es probable que los ingresos asociados se realicen, y se puedan medir de una manera fiable. Los ingresos facturados por los cuales aún ni se ha prestado el servicio de construcción correspondiente se reconocen como ingreso diferido.

#### 4. SUPUESTOS CLAVES DE LA INCERTIDUMBRE EN LA ESTIMACIÓN

En la aplicación de las políticas de la Compañía, que son descritas en la Nota 3, se requiere que la Administración haga juicios, estimaciones y supuestos del valor en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y supuestos asociados están basados en la experiencia de costo histórico y otros factores que sean considerados relevantes. Los resultados actuales pueden diferir de dichas estimaciones. Las estimaciones y los supuestos subyacentes son revisados en un modelo de negocio en marcha.

#### 5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGO FINANCIERO

Durante el curso normal de las operaciones, la Compañía está expuesta a una variedad de riesgos financieros. El programa de administración de riesgos de la Compañía trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía. La Gerencia Financiera de la Compañía tiene a su cargo la administración de riesgos; la cual identifica, evalúa y mitiga los riesgos financieros.

##### a) Riesgo país

El negocio, la condición financiera y los resultados operacionales de la Compañía dependerán en parte de las condiciones de estabilidad política y económica del Ecuador, eventuales cambios adversos en tales condiciones pueden causar un efecto negativo en el negocio y sus resultados operacionales.

##### b) Riesgo de mercado

Es el riesgo de que el valor razonable de los instrumentos financieros fluctúe como resultado de un cambio en las tasas de interés, en las tasas de cambio o en el valor de los instrumentos de capital en el mercado. Todas las inversiones disponibles para la venta son reconocidas a su valor razonable y por ende, todos los cambios en las condiciones del mercado afectan directamente al patrimonio de la Compañía.

El riesgo de mercado es monitoreado semanalmente por la Administración de la Compañía utilizando la información referente al vector de precios, los cuales son ajustados mensualmente al cierre del balance.

##### c) Riesgo de tasa de interés

Este riesgo se define como las exposiciones a pérdida resultante de un cambio en las tasas de interés, tanto activas como pasivas. Este riesgo existe cuando la capacidad de ajustar las tasas activas de una entidad no coincide con las pasivas. La mayoría de los activos y pasivos financieros de la Compañía está sujeta a tasas fijas de interés, de manera que no se encuentren afectos a altos niveles de exposición. Adicionalmente, cualquier exceso en el efectivo y sus equivalentes es invertido en instrumentos de corto plazo.

d) **Riesgo de liquidez**

Se genera cuando la entidad no puede hacer frente a las exigibilidades u obligaciones con terceros, por insuficiencia en el flujo de caja.

La liquidez en la Compañía se analiza diariamente con la revisión de los saldos disponibles en las cuentas bancarias, así como la maduración del portafolio de inversiones.

e) **Riesgo de crédito**

Es el riesgo en el que el deudor, emisor, o contraparte de un activo financiero incumpla en el pago de la obligación o compromiso adquirido. Esta exposición es monitoreada constantemente de acuerdo con el comportamiento de pago de los deudores. Las cuentas por cobrar están sujetas a evaluaciones en las que se considera la capacidad de pago, historial y las referencias del deudor, así como su cumplimiento. Debido a que la Compañía realiza transacciones únicamente con terceros reconocidos, no se solicitan garantías reales en relación con los activos financieros.

6. **EFFECTIVO**

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el saldo del efectivo está compuesto de la siguiente manera:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bancos	18,239	8,210
	<u>18,239</u>	<u>8,210</u>

7. **CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el saldo de cuentas por cobrar en el corto plazo se compone de la siguiente manera:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
G.A.D. Municipal del cantón Puerto López (2)	105,758	52,701
Fausto Benítez	20,000	20,000
Anticipo a proveedores	0	1,000
Estimación de cuentas de dudoso cobro (1)	<u>(97,518)</u>	<u>0</u>
	<u>28,240</u>	<u>73,701</u>

(1) El movimiento de la estimación de cuentas de dudoso cobro es como sigue:

Saldo al 31 de diciembre del 2015	0
Estimación del año	<u>(97,518)</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2016	<u>(97,518)</u>

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el saldo de cuentas por cobrar en el largo plazo se compone de la siguiente manera:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
G.A.D. Municipal de cantón Puerto López (2)	845,759	1,226,230
	<u>845,759</u>	<u>1,226,230</u>

(2) Ver Nota 13. **COMPROMISOS**.

## 8. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el saldo de cuentas por pagar se compone de la siguiente manera:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Proveedores	1,501	11,038
Anticipos de clientes	5,414	0
	<u>6,915</u>	<u>11,038</u>

## 9. GASTOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el saldo de gastos acumulados se compone de la siguiente manera:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Beneficios sociales (1)	12,194	6,109
IESS - Patronal y Personal	391	550
Participación de trabajadores	0	5,989
	<u>12,585</u>	<u>12,648</u>

(1) El movimiento de la provisión de beneficios sociales fue como sigue:

	<u>Décimo tercero</u>	<u>Décimo cuarto</u>	<u>Fondo de reserva</u>	<u>Vacaciones</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2014	(420)	519	(897)	933	135
Provisión del año	1,500	2,571	1,530	1,006	6,607
Pagos efectuados	0	0	(633)	0	(633)
Saldo al 31 de diciembre del 2015	1,080	3,090	0	1,939	6,109
Provisión del año	0	3,248	3,857	1,270	8,375
Pagos efectuados	0	(366)	(1,924)	0	(2,290)
Saldo al 31 de diciembre del 2016	<u>1,080</u>	<u>5,972</u>	<u>1,933</u>	<u>3,209</u>	<u>12,194</u>

## 10. PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2016, el saldo de cuentas por pagar en el corto plazo con partes relacionadas se compone de la siguiente manera:

Constructora de Diseños Productivos Construdipo S. A.	256,785
	<u>256,785</u>

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el saldo de cuentas por pagar en el largo plazo con partes relacionadas se compone de la siguiente manera:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Constructora de Diseños Productivos Construdipo S. A.	0	626,624
Arq. Luis Valero Brando	484,151	489,151
	<u>484,151</u>	<u>1,115,775</u>

Durante el año 2016, las transacciones con partes relacionadas corresponden a:

Préstamo recibido	14,567
-------------------	--------

Las transacciones antes descritas fueron efectuadas en términos y condiciones equiparables a las realizadas con terceros, de acuerdo con el principio de plena competencia.

## 11. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

De acuerdo con disposiciones legales la tarifa para el impuesto a las ganancias se establece en el 22%, disminuyéndose un 10% cuando los resultados se reinvierten.

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, la conciliación entre la (pérdida) utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
(Pérdida) utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a las ganancias	(3,265)	39,925
Participación a trabajadores	0	(5,989)
Gastos no deducibles	<u>104,429</u>	<u>25,000</u>
Utilidad gravable	101,164	58,936
Impuesto causado	22,256	12,966
Anticipo mínimo determinado	1,352	6,811
Retenciones en la fuente	(7,445)	(6,272)
Crédito tributario de años anteriores	<u>0</u>	<u>(4,700)</u>
Impuesto a las ganancias por pagar	<u>14,811</u>	<u>1,994</u>

## 12. PATRIMONIO

### Capital social

El capital suscrito y pagado de la Compañía es de 100,000 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal de US\$1 cada una.

### Aumento de capital

Mediante de Acta de Junta General de Accionistas, celebrada el 16 de septiembre del 2015, se aprueba el aumento del capital pagado a través de la capitalización de utilidades por US\$99,200. La escritura pública fue inscrita en el Registro Mercantil el 5 de octubre del 2015.

### Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual se asigne como reserva hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos, pero puede destinarse a aumentar el capital social con la aprobación de los accionistas. Al 31 de diciembre del 2016, la reserva legal asciende a US\$5,307 (2015: US\$3,210).

### Resultados acumulados

La Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.007 emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros el 9 de septiembre del 2011, indica que los saldos acreedores de las cuentas Reserva de Capital, Reserva por Donaciones y Reserva por Valuación o Superávit por Revaluación de Inversiones, generados hasta el año anterior al periodo de transición de aplicación de las NIIF Completas y NIIF para las PYMES, deben ser transferidos al patrimonio a la cuenta Resultados Acumulados, como subcuentas.

### 13. COMPROMISOS

#### Contrato de "Construcción de la edificación para el funcionamiento del Centro Administrativo y Construcción del Terminal Terrestre del Cantón Puerto López, provincia de Manabí"

Con fecha 22 de octubre del 2012, se firma contrato con el Gobierno Autónomo Descentralizado (G.A.D.) Municipal del cantón Puerto López, mediante el cual se acuerda la construcción del Edificio para el funcionamiento del Centro Administrativo Municipal y del Terminal Terrestre ambos del cantón Puerto López de la provincia de Manabí, con un plazo de 300 días, iniciándose las obras entre febrero y marzo del 2013.

Con fecha 20 de noviembre del 2013, la Compañía adquiere póliza de seguro por cumplimiento de contrato por US\$249,976.48, en la cual la Compañía de seguros se obliga a favor del beneficiario al pago del valor de los daños que hasta por la suma asegurada le ocasione al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Puerto López, por el incumplimiento del contrato celebrado entre las partes. Dicha póliza venció en noviembre del 2014.

Mediante actas de fecha 2 de diciembre del 2013, el alcalde del G.A.D. Municipal del cantón Puerto López aprueba una ampliación del plazo en 112 días calendario por existir aumento de cantidades de obra y rubros nuevos que deben ser ejecutados en el proyecto, desplazando la fecha de terminación del contrato al 25 de marzo del 2014.

Con fecha 28 de febrero del 2014, se firma acta de entrega recepción provisión parcial de la obra.

Con fecha 7 de marzo del 2014, se firma convenio de terminación por mutuo acuerdo del contrato.

Con fecha 2 de marzo del 2015, se firma acta de entrega recepción definitiva del contrato.

#### Forma de pago:

Mediante "Contrato de Fideicomiso" suscrito el 19 de noviembre del 2012, entre el Banco Central del Ecuador y el G.A.D. Municipal del cantón Puerto López, cuyo propósito es honrar las obligaciones económicas pendientes con la Compañía, originadas por la ejecución del contrato suscrito el 22 de octubre del 2012.

El 26 de agosto del 2015, se realizó un "Contrato Modificatorio" donde se modifica el término de "Contrato de Fideicomiso" por el "Contrato de Servicios Bancarios" y autoriza al Banco Central del Ecuador a debitar, por un plazo de 7 años y un mes de acuerdo con la tabla de amortización, la cantidad de US\$1,295,654 y acreditarlo a la cuenta de PUCOVI S.A. PUENTES CONSTRUCTORA VIAL.

Con fecha 28 de marzo del 2016, se suscribe el Acuerdo de Terminación por Mutuo Acuerdo, el cual deja sin efecto las obligaciones contractuales generadas en el contrato de fideicomiso del 2012 y el contrato modificatorio del 26 de agosto del 2015.

El 7 de julio del 2016, se suscribe un "Contrato de Servicios Bancarios", en el que el G.A.D. Municipal del Cantón Puerto López autoriza de manera expresa e irrevocable al Banco Central del Ecuador para debitar los recursos económicos respectivos de su cuenta corriente, a fin cubrir las obligaciones pendientes de PUCOVI S.A. PUENTES CONSTRUCTORA VIAL por un monto de US\$1,015,772 a un plazo de 85 meses a partir del 5 de agosto del 2016, con un interés del 8% anual.

Al 31 de diciembre del 2016, los saldos por cobrar en el corto y largo plazo ascienden a US\$105,758 (2015: US\$52,701) y US\$845,759 (2015: US\$1,226,230), respectivamente, ver Nota 7. CUENTAS POR COBRAR.

#### 14. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Noviembre 8, 2017) no se produjeron eventos, en la opinión de la Administración de la Compañía, que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.