

Informe del Comisario

A los Accionistas de:
PUCOVI S. A.

1. He revisado los estados financieros de **PUCOVI S. A.**, que comprenden el balance general al 31 de Diciembre del 2016 y los correspondientes estados de pérdidas y ganancias, de evolución del patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado a esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los Estados Financieros han sido preparados por la Administración de la Compañía sobre la base de las Normas Internacionales de Información financiera.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera y disposiciones específicas establecidas por la Superintendencia de Compañías, necesario para permitir la preparación de los estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Comisario

3. Mi revisión fue efectuada mediante pruebas de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros, y mediante el uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en el artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.5.0014 que contiene el *"Reglamento que establece los requisitos mínimos que deben contener los informes de los comisarios de las compañías sujetas al control de la Superintendencia de Compañías"* Como parte de esta revisión, efectué pruebas del cumplimiento por parte de **PUCOVI S. A.**, y/o sus Administradores, en relación a:

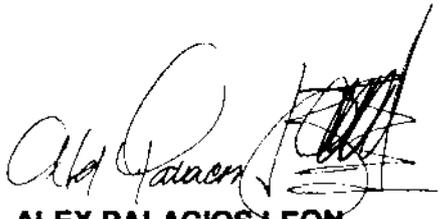
- El cumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de accionistas y del Directorio.
- Si la correspondencia, los libros de actas de Junta General y de Directorio, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.
- Si la custodia y conservación de bienes de la Compañía son adecuados.
- Que los estados financieros son confiables, han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.



- En Anexo 1. Se presentan el Análisis de los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2016.
4. Los resultados de mis pruebas no revelaron situaciones que, en mi opinión, se consideren incumplimientos por parte de **PUCOVI S. A.**, con las disposiciones mencionadas en el párrafo 2, por el año terminado el 31 de Diciembre del 2016.
 5. No hubo limitaciones en la colaboración prestada por la Administración de la Compañía en relación con mi revisión y otras pruebas efectuadas.
 6. En base a mi revisión y otras pruebas efectuadas, no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto con respecto a los procedimientos de control interno de la Compañía, cumplimiento de presentación de garantías por parte de los administradores, omisión de asientos en el orden del día de las Juntas Generales, propuesta de renovación de los administradores y denuncias sobre la gestión de administradores, que me hicieran pensar que deban ser informados a ustedes.

Opinión

7. En mi opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **PUCOVI S. A.**, al 31 de Diciembre del 2016 y los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera .



EC. ALEX PALACIOS LEON
RN No. 3773
Comisario Principal

30 de Octubre del 2017

Anexo 1.

PUCOVI

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVOS

ACTIVOS	31-dic-16	%	31-dic-15	%
Caja-Bancos	18,239	2%	8,210	1%
Cuentas x Cobrar-Cartera	8,240	1%	0	0%
Otros Activos Corrientes	20,000	2%	21,000	2%
Activos Corrientes	46,479	5%	29,210	2%
Cuentas x Cobrar	845,759	95%	1,278,931	98%
Inversiones a Largo Plazo	0	0%	0	0%
Activos No Corrientes	845,759	95%	1,278,931	98%
TOTAL ACTIVOS	892,238	100%	1,308,141	100%
PASIVO-PATRIMONIO				
	31-dic-16	Comp.	31-dic-15	Comp.
Proveedores	1,501	0%	11,038	1%
Anticipos clientes	5,414	1%	0	0%
Impuestos por pagar	15,038	2%	26,395	2%
Cuentas por pagar relacionados	256,785	29%	0	0%
Otras Cuentas por Pagar	12,585	1%	12,648	1%
Pasivos Corrientes	291,323	33%	50,081	4%
Cuentas por pagar relacionados	484,151	54%	1,115,775	85%
Total Pasivo No Corriente	484,151	54%	1,115,775	85%
Capital Social	100,000	11%	100,000	8%
Aporte para futuras Capitalizaciones	4,341	0%	4,341	0%
Reserva Legal y Facultativa	5,307	1%	3,210	0%
Resultados Acumulados	32,637	4%	13,764	1%
Resultados Ejercicio	-25,521	-3%	20,970	2%
Total Patrimonio	116,764	13%	142,285	11%
Inversión Permanente	600,915	67%	1,258,060	96%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	892,238	100%	1,308,141	100%

ESTADO DE RESULTADOS				
	31-dic-16	Estruct.	31-dic-15	Estruct.
+ VENTAS NETAS	110,677		0	
- COSTO DE VENTAS	0	0.0%	0	0.0%
- DEPRECIACION	0	0.0%	0	# DIV/0
= MARGEN OPERACIONAL	110,677	100.0%	0	0.0%
- GASTOS ADMINST. Y GENERALES	157,412	142.2%	99,793	53.3%
- GASTOS DE VENTAS	0	0.0%	0	0.0%
- AMORT. DIFERIDOS Y/O INTANGIBLES	0	0.0%	0	0.0%
= UTILIDAD OPERATIVA	-46,735	-42.2%	-99,793	-53.3%
- GASTOS FINANCIEROS	97	0.1%	0	0.0%
(+/-) INGRESOS (EGRESOS) FIN	37,578	34.0%	187,398	100.0%
+ OTROS INGRESOS	5,989	5.4%	0	0.0%
- OTROS EGRESOS	0	0.0%	47,680	25.4%
= UTILIDAD BRUTA	-3,265	-3.0%	39,925	21.3%
- PARTICIPACION EMPLEADOS	0	0.0%	5,989	3.2%
- IMPUESTOS	22,256	20.1%	12,966	6.9%
= UTILIDAD NETA	-25,521	-23.1%	20,970	11.2%

INDICADORES FINANCIEROS		
Indicadores	31-dic-16	31-dic-15
CAPITAL DE TRABAJO	-244,845	-20,871
Variación Capital de trabajo	-223,974	-600,179
Cobertura intereses (U Oper/Gto Fin)	0	4
Liquidez Corriente	0.16	0.58
Liquidez Acida	# REFI	# REFI
Días Promedio de Inventario	0.00	0.00
Días Recup. Cuentas por Cobrar	27	0
Días de Plazo Cuentas por Pagar	0	40
Ciclo de Recuperación	27	-40
Endeudamiento: Pasivo/Activo	86.9%	89.1%
Pasivo/Patrimonio	6.64	8.19
Margen Sobre Ventas	100.0%	0.0%
Rotación sobre Activos Fijos	0.00	0.00
Rotación Activos Totales	0.12	0.00
Utilidad Neta/Activos	-2.9%	1.6%
Utilidad Neta/Patrimonio	-21.9%	14.7%