



## **EMULDEC CIA. LTDA.**

### **A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS**

#### **EJERCICIO ECONOMICO 2012**

Señores Socios:

De conformidad con la ley y el estatuto social vigente de la empresa EMULDEC CIA. LTDA., me permito poner a su consideración el siguiente informe de actividades correspondiente al ejercicio económico del año 2012:

La gestión desarrollada en los años anteriores, así como los resultados obtenidos durante el mismo período han servido de base para sustentar el ejercicio económico del 2012.

Las actividades más importantes han estado encaminadas en el desarrollo de un nuevo producto denominado Sellaflex, que es un mástico bituminoso elastomérico para el sellado de fisuras y juntas en pavimentos de asfalto y de concreto. Para este desarrollo se hizo necesaria la adquisición de un caldero o calentador de aceite térmico, el diseño y construcción de un tanque agitado para asfaltos modificados con polímeros SBS y la instalación de la red de distribución de calor mediante tuberías de aceite térmico para la transferencia de calor necesaria. También fue necesario el diseño de una caja de cartón para el embalaje del producto. Este nuevo sistema también nos permitirá procesar asfaltos modificados con polímeros para la construcción de vías y carreteras y que puede significar una línea de diversificación importante en la empresa.

Las normativas y ordenanzas municipales y estatales relacionadas con la seguridad industrial en la planta, nos obligó a la instalación de un complejo sistema de extinción de incendios que incluye una red hídrica que llega a todos los sitios riesgosos de la planta, colocación de extintores, alarmas, sistema de extinción de fuego con espuma, CO2 y polvos secos, lo que a su vez permitió obtener los permisos tanto del Cuerpo de Bomberos, como del Municipio de Quito (LUAE). La colocación de un sistema de pararrayos también formó parte de estas solicitudes.

Con la finalidad de incrementar la gama de productos a brindar al mercado se procedió a la adquisición e instalación de una planta de producción de asfalto en frío, en la parte posterior de la planta. Esta planta requirió de la adquisición de la planta en sí, la construcción de la obra civil necesaria, la instalación de la red eléctrica, tanques de almacenamiento de emulsión asfáltica y de agua, tuberías de conducción, etc. Dado que resultados en las ventas presupuestadas de este producto no se han cumplido, se hace necesario una re-evaluación de este proyecto.



Teniendo como objetivo aumentar la capacidad de almacenamiento del asfalto, materia prima principal y de otros materiales, se realizó la adquisición de varios tanques metálicos, lo que permitirá la optimización de la producción de las emulsiones y otros productos asfálticos.

Como objetivo para el año 2013 se potenciará una mayor producción de Emulsión Asfáltica, de acuerdo a especificaciones técnicas y requerimientos de nuestros clientes públicos y privados. De manera especial se promocionará el diseño de emulsiones asfálticas y la promoción y comercialización del Sellaflex y de los asfaltos modificados con polímeros. También se aumentará la capacidad de almacenamiento de asfalto y de emulsión asfáltica y se optimizará el control de los inventarios de la planta, por medio de la instalación de una báscula camionera que permitirá un mejor y óptimo control de los materiales que ingresan y salen de la planta. La instalación de un nuevo sistema informático, permitirá seguramente mejorar y controlar las diversas transacciones en la empresa, permitiendo reportes contables, financieros y gerenciales transparentes.

En este nuevo año se pretende activar positivamente la generación de nuevos proyectos en el sector público y privado, además proyectar a la Empresa a nuevas inversiones como la de los asfaltos modificados con polímeros PMA's, como también implementar un programa de promoción y mercadeo extenso.

Se puede establecer una comparación con el ejercicio económico precedente llegando a la conclusión que los resultados obtenidos durante el año 2012 son satisfactorios, lo que ha permitido cumplir los compromisos económicos del año anterior.

Esta Gerencia ha puesto en práctica las disposiciones emanadas por sus órganos directivos y ha dado cumplimiento a los objetivos previstos para el ejercicio económico materia de éste informe.

Agradezco la presencia de los señores accionistas y a los colaboradores que nos han acompañado en este año.

Quito, 20 de Marzo del 2013

Atentamente,

**ING. PATRICIO BURBANO E.**

**GERENTE GENERAL**

**EMULDEC CIA. LTDA.**