

1	111	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	Dic-13	Dic-14
		Caja		
		Caja	173.25	2,352.82
		BANCOS LOCALES		
		Banco Internacional Cta. Corriente	718.23	302.95
		Banco Internacional Cta. Ahorro	88.50	128.04
		Bancos de Ahorro e Inversiones	877.73	341.00
	10101	TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	959.48	3,823.82
2		ACTIVOS FINANCIEROS	Dic-13	Dic-14
		Cuentas por Cobrar Clientes no Relacionados		
	10200002	De unidades operativas que no generan intereses	132.05	4,143.28
	1020000	Otras Cuentas por Cobrar no Relacionados	2,258.75	328.16
		TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	2,390.80	4,471.44
3	121	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	Dic-13	Dic-14
		Terreno y Edificio		
	1020103	Terreno y Edificio	173,469.30	179,347.42
	1020110	Maquinaria y Equipo	3,620.26	3,620.26
	1020110	Otros propiedades, planta y equipo	58.15	264.48
	1020111	Depreciación y acumulaciones	-	-
		Total Equipo, Propiedad, planta y equipo	177,147.71	183,232.16
	1020112	(-) Depreciación acumulada Propiedades, planta y equipo	(178,025.54)	(178,813.47)
		Total Depreciación Acumulada	(178,025.54)	(178,813.47)
	10201	PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (neto)	58,122.17	4,418.69
4	10206	ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	Dic-13	Dic-14
		Activos Financieros mantenidos hasta el vencimiento		
	1020601	(-) Préstamos por Devolución de Activos Financieros	-	-
	1020603	Depositos y Cuentas por Cobrar	1,400.00	1,400.00
	1020604	(-) Depreciación por Cuentas mantenidas de Activos Financieros	-	-
	10206	TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1,400.00	1,400.00
5	20103	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	Dic-13	Dic-14
		Proveedores Locales		
	2010301	Proveedores Locales	2,327.24	1,054.92
	20103	TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	2,327.24	1,054.92
6	20107	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	Dic-13	Dic-14
		Impuesto de Administración Tributaria		
	2010701	Impuesto de Administración Tributaria	2,816.60	2,316.21
	2010702	Aumento a la Renta del Ejercicio por Pagar	543.43	773.09
	2010703	Obligaciones con el IESS	148.78	194.25
	2010704	Por Beneficios de Ley e Obligaciones	248.44	725.77
	2010705	Por Participación e Ingresos del Ejercicio	1,783.39	1,000.64
	2010706	Obligaciones por pagar	-	1,185.65
	20107	TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	5,516.64	6,795.62
7	20108	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	Dic-13	Dic-14
		Cuentas por Pagar Asociadas		
	20108	Otras Cuentas por pagar relacionadas	10,943.93	10,432.83
	20108	TOTAL CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS	10,943.93	10,432.83
8	20110	ANTICIPO DE CLIENTES	Dic-13	Dic-14
		Garantías Recibidas		
	20110	Garantías Recibidas	2,637.67	829.00
	20110	TOTAL ANTICIPO DE CLIENTES	2,637.67	829.00
9	20113	OTROS PASIVOS CORRIENTES	Dic-13	Dic-14
		Otras Cuentas por pagar		
	20113	Otras Cuentas por pagar	-	3,000.00
	20113	TOTAL OTROS PASIVOS CORRIENTES	-	3,000.00
10		PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS (porción no corriente)	Dic-13	Dic-14
		Provisión Jubilación Pagar		
	2020701	Provisión Jubilación Pagar	-	-
	2020702	Otras provisiones no corrientes para pensiones futuras	1,100.75	1,100.75
	20207	TOTAL PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	1,100.75	1,100.75
11	301	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	Dic-13	Dic-14
		Capital Suscrito o asignado		
	30101	Capital Suscrito o asignado	1,100.00	1,100.00

En esta Cuenta se registra el monto total del capital representado por acciones no participativas según le estatuto social

EMPRESA INMOBILIARIA C. A.
Notas a los Estados Financieros

(Expresado en Dólares)

	Sociedad	1,100.00	1,100.00
297	TOTAL CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	2,200.00	2,200.00

12 RESERVAS

		Dic-13	Dic-14
30401	Reserva Legal	774.20	774.20
305	TOTAL RESERVAS	774.20	774.20

13 RESULTADOS ACUMULADOS

		Dic-13	Dic-14
30601	Beneficios Acumulados	15,172.97	22,719.28
30602	(-) Pérdidas Acumuladas	(2,000.00)	(2,000.00)
30603	Resultados acumulados por el período 2014	11,100.10	17,719.28
306	TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS	11,100.10	17,719.28

14 307 RESULTADOS DEL EJERCICIO

		Dic-13	Dic-14
3140101	Beneficios del Período	8,305.12	4,416.27
307	TOTAL RESULTADOS DEL EJERCICIO	8,305.12	4,416.27

15 41 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

		Dic-13	Dic-14
4101	Ventas	77,048.86	79,006.87
41	TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	77,048.86	79,006.87

16 3201 GASTOS DE VENTA

		Dic-13	Dic-14
320101	Sueldos, Salarios y beneficios relacionados	10,894.54	10,798.54
320102	Contribuciones a la seguridad social (incluido fondo de reserva)	2,375.04	4,324.75
320103	Beneficios sociales e indemnizaciones	2,123.28	2,664.74
320104	Intereses, comisiones y honorarios personales	1,307.00	870.00
320105	Mantenimiento y reparaciones	9,554.13	4,589.89
320106	Amortización operativa	9,900.00	9,920.00
320107	Comisiones	-	-
320108	Comisarios	1,301.04	1,511.09
320109	Transporte	1,721.00	1,708.85
320110	Gastos de viaje	500.25	-
320111	Agua, energía, luz y telecomunicaciones	1,320.00	568.88
320112	Depreciaciones:	-	-
3201201	Propiedades, planta y equipo	11,067.28	9,806.73
3201202	Otros gastos	8,163.50	13,653.74
	Subtotal Gastos de Venta	66,223.79	68,082.09

17 3202 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

		Dic-13	Dic-14
320201	Impuestos, contribuciones y otros	1,651.22	43.37
	Subtotal Gastos de Administración	1,651.22	43.37
	TOTAL Gastos de Venta y Administración	67,875.01	68,125.46

18 CONCILIACIÓN FISCAL

60	601017	Beneficio (Pérdida) antes del 10% a Trabajadores e Impuestos a la Renta	11,885.69	6,470.81
61	603	(-) 10% Participación a Trabajadores	(1,747.30)	(1,006.64)
	607	(+) Gastos no Deducibles Locales	29.27	29.73
	611	(-) Ajustamiento de Beneficio de otros ejercicios	(8,375.85)	-
62	619	Beneficio (Pérdida) antes de impuestos (Unidad Gravable)	7,892.81	5,704.00
63	639	Impuesto a la Renta Corriente (27%) (22%)	(1,720.27)	(1,254.08)
64		GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DE IMPUESTO	8,305.12	4,416.27
67		(+) GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS	8,305.12	4,416.27

19 IMPUESTO CORRIENTE POR PAGAR

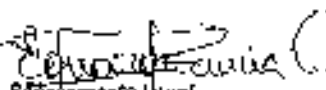
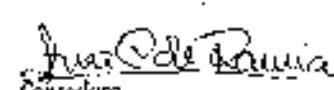
		Dic-13	Dic-14
659	Impuesto a la Renta Corriente (27%) (22%)	1,720.27	1,254.08
641 645	(-) Anticipo del Impuesto a la Renta pagado en el año corriente	(158.40)	(212.30)
646	(+) Retenciones en la Fuente que se realizaron en el período Fiscal	(942.87)	(275.91)
650	(-) Crédito Impositivo de otros ejercicios	(477.87)	-
653	Impuesto a pagar	941.45	765.87
656	Saldo a Favor	-	-

Esta nota forma parte de la presentación razonable del Impuesto a la Renta (Formulario 107)

Edmundo Ríos
 Representante Legal
 Edmundo Ríos
 C.I. 1701943867

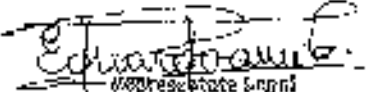
Juan Carlos Ríos
 Contador
 Ana María Córdova
 Nro. 1704532466201

EMPRESA MENAGEHOME C.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(Expresado en Dólares)

	NOTAS	Al 31 de Diciembre	
		2013	2014
		US\$	US\$
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes del efectivo	1	995.98	1,653.82
Activos Financieros			
Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes	2	132.00	4,343.28
Otras Cuentas por Cobrar	2	1,285.76	323.16
Activos por Impuestos Corrientes		-	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2,416.82	6,360.26
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, Planta y Equipo	3	177,157.94	183,172.14
(-) Depreciación Acumulada	3	(119,028.55)	(128,613.67)
Activos financieros no corrientes	4	1,400.00	1,400.00
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		59,519.39	55,958.47
TOTAL ACTIVO		61,936.21	62,318.73
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas y Documentos por pagar	5	1,327.24	1,094.92
Otras Obligaciones Corrientes	6	4,916.55	6,710.52
Cuentas por pagar diversas relacionadas	7	30,144.38	32,685.98
Anticipo de Clientes	8	2,037.00	500.00
Otras Pasivas Corrientes	9	-	3,000.00
TOTAL PASIVO CORRIENTE		38,425.17	34,391.42
Sumas y pasen...		38,425.17	34,391.42
 Representante Legal Eduardo Ramia C.I. 1704943867  Concedora Ana María Córdova Ruc. 1704632406002			

EMPRESA MENAGETHOME C.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(Expresado en Dólares)

		Al 31 de Diciembre	
	NOTAS	2013	2014
Sumas y Vencidos.....		38,425.17	34,391.42
PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas y Documentos por pagar			
Provisiones por Beneficios a Empleados	10	1,100.16	1,100.16
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		1,100.16	1,100.16
TOTAL PASIVO			
		39,525.33	35,491.58
PATRIMONIO NETO			
Capital Suscrito o Asignado	11	2,200.00	2,200.00
Reserva Legal	12	714.20	1,552.71
RESULTADOS ACUMULADOS	13		
Ganancias acumuladas		15,172.61	22,719.22
(-) Pérdidas Acumuladas	14	(2,969.89)	(2,969.89)
Resultados acumulados provenientes de la adaptación NII*		(1,100.16)	(1,100.16)
RESULTADOS DEL EJERCICIO	14		
Ganancia neta del Periodo	RI	8,385.12	4,416.27
TOTAL PATRIMONIO NETO		22,410.88	26,827.15
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
		61,936.21	62,318.73
		0.00	(0.00)

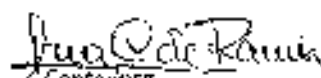

Representante Legal
Eduardo Ramiro
CI 1704941067


Contadora
Ana María Córdova
RUC 1704632486001

EMPRESA MENAGEHOME C. A.
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (Por Función)
Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2014
(Expresado en Dólares)

	Notas	Diciembre	
		2013	2014
<u>INGRESOS</u>			
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
Ventas Netas	22	77,048.86	75,066.97
VENTAS NETAS		77,048.86	75,066.97
Otros Ingresos	23	3,970.55	-
<u>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</u>			
Gastos de ventas	24	66,229.39	68,352.09
Gastos de Administración	25	1,653.12	43.27
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		67,882.71	68,396.06
<u>GASTOS FINANCIEROS</u>			
Interés, comisiones de Operaciones Financieras	26	1,248.01	-
TOTAL GASTOS FINANCIEROS		1,248.01	-
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS			
	27	11,888.69	6,670.91
15% Participación a Trabajadores	27	(1,783.30)	(1,000.64)
Utilidad (Pérdida) antes de Impuestos		10,105.39	5,670.27
Impuesto a la Renta	27	(1,720.27)	(1,254.00)
GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DEL IMPUESTO DIFERIDO			
		8,385.12	4,416.27
(-) GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS		8,385.12	4,416.27
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO		8,385.12	4,416.27


Representante Legal
Eduardo Ramia
C.I. 3784943867


Contadora
Ana María Córdova
RUC 1704632486002

EMPRESA MENAGEHOMES S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(Exprimado en dólares)

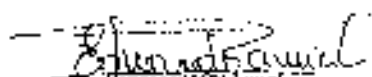
[illegible]

Anna Carolina
García
Ana María García
Ana 1704272406001

Ed. V. de la Cruz
Avenida 100
Buenos Aires
C. 100.000.000

EMPRESA MENAGHOME C. A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO
Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2014
(Expresado en Dólares)

		2013	2014
9501	Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de operación	(82.47)	6,833.65
950101	Clases de Cobros por actividades de operación		
95010101	P Cobros procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios	57,244.11	70,875.77
95010102	P Otros cobros por actividades de operación	2,809.02	955.60
	Total Clases de Cobros por actividades de operación	59,653.13	71,821.37
950102	Clases de Pagos por actividades de operación		
95010201	N Pagos a proveedores por suministros de bienes y servicios	(4,743.24)	(61,684.14)
95010203	N Pagos a y por cuenta de empleados		(1,781.30)
95010204	N Otros pagos por actividades de operación	(55,506.36)	-
950103	N Dividendos pagados		-
950104	P Dividendos recibidos		-
950105	N Intereses pagados		-
950106	P Intereses recibidos		-
950107	N Impuesto a las ganancias pagado		(1,720.27)
950108	D Otras entradas (salidas) de efectivo		-
	Total Clases de Pagos por actividades de operación	(59,733.60)	(64,987.72)
9502	Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión		
950201	P Recibido de la venta de Propiedad, planta y equipo		-
950209	N Adquisiciones de Propiedad, Planta y Equipo		(6,135.81)
950215	N Anticipo de efectivo efectuados a terceros		-
950216	P Cobros de regalías, anticipos y préstamos consignados a terceros		-
950219	P Dividendos recibidos		-
950220	P Intereses recibidos		-
950221	D Otras entradas (salidas) de efectivo		-
	Total Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión	-	(6,135.81)
9503	Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiación		
950301	P Aporte en efectivo por aumentos de capital		-
950304	P Financiación por préstamos a largo plazo		-
950305	N Pago de Préstamos		-
950306	N Pagos de pasivos por arrendamiento financiero		-
950308	N Dividendos pagados	(1,994.19)	-
950309	P Intereses recibidos		-
950310	D Otras entradas (salidas) de efectivo	2,091.31	-
	Total Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiación	97.12	-
9504	Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	14.65	697.84
9504	Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Principio del Periodo	426.24	995.98
9505	Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Final del Periodo	440.89	1,693.82
		355.09	


 Representante Legal
 Eduardo Ramírez
 C) 1704943867


 Contadora
 Ana María Córdova
 RUC 1704632486001

EMPRESA MENAGHOMÉ C. A.
CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN
Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2014
(Expresado en Dólares)

		2013	2014
96	CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	5,009.26	6,670.91
97	AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:		
9701 D	Ajustes por gasto de depreciación y amortización		9,696.73
9702 D	Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro)		-
9705 D	Ajustes por gastos en provisiones		-
9708 D	Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable		-
9709 D	Ajustes por gastos por impuesto a la renta	(1,068.79)	
9710 D	Ajustes por gastos por participación trabajadores	(751.39)	
9721 D	Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	-	-
	TOTAL AJUSTES	<u>(1,758.18)</u>	<u>9,696.73</u>
		3,251.08	16,367.64
98	CAMBIO EN ACTIVOS Y PASIVOS:		
9801 D	(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(652.02)	(3,211.20)
9802 D	(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar		965.60
9803 D	(Incremento) disminución en anticipos de proveedores		-
9804 D	(Incremento) disminución en inventarios		-
9805 D	(Incremento) disminución en otros activos	1,602.02	-
9806 D	Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	(1,149.21)	-
9807 D	Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar		(6,054.07)
9808 D	Incremento (disminución) en beneficios empleados	(1,034.47)	-
9809 D	Incremento (disminución) en anticipos de clientes		-
9810 D	Incremento (disminución) en otros pasivos	1,200.16	(232.32)
	TOTAL INCREMENTOS (DISMINUCIÓN) EN ACTIVOS Y PASIVOS	<u>(3,333.55)</u>	<u>(9,533.99)</u>
9810	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>(82.47)</u>	<u>6,833.65</u>
	PRUEBA	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>


Representante Legal
Eduardo Iturza
C) 1704943867


Contadora
Ana María Córdova
Ruc: 170463248600