

INFORME DE LA GERENCIA DE INMOBILIARIA RICHUR S.A. DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS.

Señores Socios:

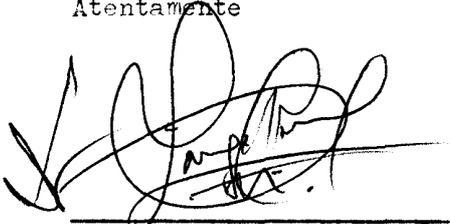
Por mandato de la ley de Compañía y de los estatutos que rigen la vida jurídica de nuestra empresa, tengo a bien informar a uds que se encuentra en mi poder los Balances de Pérdidas y Ganancias de situación correspondientes al ejercicio económico de 1999.

Como soy actuante directo en el desarrollo operacional de la empresa manifiesto a uds que los resultados constantes en los balances han sido revisados por mí, en mi calidad de Genente de la Inmobiliaria, razón por la que he dado la aceptación de los mismos, dejando constancia que estoy entregando a cada uno de los socios copias fotostáticas de los mismos, para cuando se realice la sesión de la Junta Universal de socios estar en condiciones de contestar cualquier inquietud que tengan sobre los mismos.

Debo informar a los señores socios que tal como se puede apreciar en el Balance de Pérdidas y Ganancias, la empresa únicamente está percibiendo por concepto de ingresos, las rentas por arrendamientos, las mismas que permiten solventar los gastos indispensables por lo que la utilidad del ejercicio es mínima.

Con la seguridad que la presente exposición será de la aprobación de todos y cada uno de los socios y haciendo votos porque el año venidero sean de mejores logros para la inmobiliaria, me suscribo de uds.

Atentamente



Dr. Jorge Coronel Garcés
Gerente