

INFORME DEL COMISARIO

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
Ciudad,-

Estimados Señores:

En atención a la reglamentación vigente que la Ley me concede, he revisado el Balance General al 31 de Diciembre de 1998 de INMOBILIARIA RIOHUR S.A. y el Estado de Pérdidas y Ganancias y anexos respectivos por el año que corresponde al ejercicio económico terminado en esa fecha.

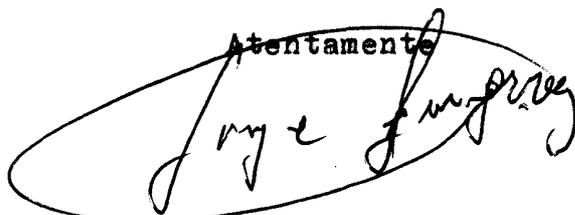
La revisión fué efectuada mediante pruebas de la evidencia y soporte que respaldan las cifras indicadas en los mencionados Estados Financieros y en concordancia a las atribuciones concedidas en el art. 321 de la Ley de Compañías, como parte de esta revisión, efectué pruebas de cumplimiento por parte de INMOBILIARIA RIOHUR S.A. y/o sus administradores, en relación a:

- 1.- El cumplimiento por parte de los administradores, de normas legales estatutarias y reglamentarias, así como el cumplimiento de las resoluciones de Junta General.
- 2.- Si los libros de actas de Junta General, libros de acciones y accionistas libre talenarie, comprobantes de Contabilidad, se llevan y conservan de acuerdo con las disposiciones legales.
- 3.- La custodia, cobertura de seguros y conservación de bienes de la Compañía están debidamente protegidas.
- 4.- En lo concerniente al reglamento sobre corrección Monetaria Integral de los Estados Financieros, se aplicó el índice de ajuste anual de acuerdo a lo señalado por la Ley.
- 5.- Que los Estatutos Financieros son confiables, que han sido elaborados de acuerdo con los principios de Contabilidad generalmente aceptados.

Los resultados de las pruebas, en mi opinión no revelan situaciones o acciones que se consideren incumplimientos por parte de INMOBILIARIA RIOHUR S.A. por el año terminado el 31 de Diciembre de 1998.

En cuanto a la colaboración prestada por los administradores de la Compañía fué total e incondicional, para el cumplimiento de mi gestión.

Por consiguiente estimo que la situación financiera de INMOBILIARIA RIOHUR S.A. es aceptablemente razonable.

Atentamente


Jorge Mantarrez Espinoza
Contador-Reg. 022435



INMOBILIARIA RIOHUR S.A.

BALANCE GENERAL
A DICIEMBRE 31 DE 1998

A C T I V O :

CORRIENTE

Caja - Bancos	\$ 2'186.515-	
Imptos Anticipados	1'619.030-	\$ 3'487.545-

NO CORRIENTE

Gtes de constitución	\$ 1'452.507-	
-Amortizac. Acumulada	432.483-	1'020.024-
Ctas per pagar socios		34'596.031-

F I J O :

Edificio	\$ 227'467.116-	
-Depreciación Acumulada	75'770.813-	151'696.303-

TOTAL DEL ACTIVO		\$ 190'799.903-
		=====

P A S I V O :

CORRIENTE

Imptos per pagar		\$ 1'214.468-
------------------	--	---------------

PATRIMONIO

Capital social	\$ 5'000.000-	
Reserva legal	1'059.468-	
Reserva Facultativa	9'565.495-	
Reserva Revaloriz. Patrimonio	49'216.759-	
Reexpresión Monetaria	121'100.309-	185'942.031-

RESULTADOS

Utilidad del ejercicio		3'643.404-
------------------------	--	------------

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		\$ 190'799.903-
		=====

Washington Segovia Chica

Washington Segovia Chica
Contador-Reg. 2735


Jorge Coronel Garcés
Gerente

21 MAYO 1999