

INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, Junio 20 de 1997

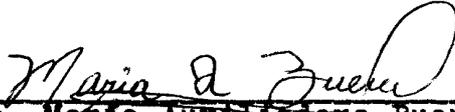
Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
Ciudad,-

Estimados Señores:

En atención a la Reglamentación vigente que la ley me concede, he revisado el Balance General cerrado al 31 de Diciembre de 1996 de INMOBILIARIA RIOHUR S.A..

La revisión fué efectuada mediante pruebas de la evidencia y soporte que respaldan las cifras indicadas en el mencionado Estado Financiero y en concordancia a las atribuciones concedidas en el art. 321 de la Ley de Compañías se llegó a establecer que en dicho Balance si se ha dado cumplimiento a lo establecido en el reglamento sobre corrección Monetaria, es decir si se ha aplicado el índice de Ajuste Anual.

Atentamente



Econ. Maria Auxiliadora Buena
Comisario

INMOBILIARIA RIOHUR S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 1996

I N G R E S O S :

Arriendos		S/ 12'900.000-
Reexpresión Monetaria		<u>3'976.090-</u>
		S/ 16'876.090-

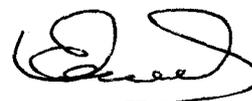
GASTOS GENERALES :

Imptos Prediales	S/ 2'329.280-	
Agua potable	1'053.729-	
Luz electrica	639.426-	
Depreciación edificio	4'786.188-	
Mantenimiento edificio	957.238-	
Amortización Gtos constituc.	61.125-	
Universidad de Guayaquil	169.862-	
Capital en giro	126.162-	
Superintendencia de Cía	84.931-	
Guardianía	<u>3'600.000-</u>	S/ 13' 807.941-
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		<u>S/ 3' 068.149-</u> =====



Dr. Jorge Coronel Garcés
Gerente

1 JUL 1997



Washington Segovia Chica
Contador-Reg. 2735

INMOBILIARIA RIOHUR S.A.
BALANCE GENERAL
A DICIEMBRE 31 DE 1996

A C T I V O :

CORRIENTE

Caja Bancos	S/ 1'236.418-	
Imptos Anticipados	849.306-	S/ 2'085.724-

NO CORRIENTE :

Gastos de constitución	S/ 771.154-	
-Amortizac. Acumulada	138.240-	
	S/ 632.914-	
Ctas por pagar socios	15'299.566-	S/ 15'932.480-

F I J O :

Edificio	S/ 120'765.106-	
-Depreciación Acumulada	37'098.213-	S/ 83'666.893-

TOTAL DEL ACTIVO	S/ 101'685.097-
------------------	-----------------

P A S I V O :

CORRIENTE

Acreedores Varios	S/ 767.037-
-------------------	-------------

PATRIMONIO

Capital social	S/ 5'000.000-	
Reserva Legal	574.536-	
Reserva Facultativa	5'201.101-	
Reserva Revaloriz. Patrimonio	40'110.307-	
Reexpresión Monetaria	47'731.004-	S/ 98'616.948-

R E S U L T A D O S

Utilidad del Ejercicio	2'301.112-
------------------------	------------

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	S/ 101'685.097-
-------------------------------	-----------------

[Handwritten signature of Dr. Jorge Coronel Garcés]



[Handwritten signature of Washington Segovia Ch]

Dr. Jorge Coronel Garcés
Gerente

Washington Segovia Ch
Contador-Reg. 2735

1 JUL 1997

**ACTA DE LA JUNTA UNIVERSAL DE SOCIOS DE INMOBILIARIA RIOHUR S.A.
CELEBRADA EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL EL VEINTINUEVE DE MAYO DE 1997**

En la ciudad de Guayaquil, a los veintinueve días del mes de Mayo de mil novecientos noventa y siete, se reúnen en el local social de la Compañía situado en las calles Pedro Moncayo 2500 y Cuenca, las siguientes personas: señor Jorge Alex Coronel Mendoza, poseedor de 999 acciones; y el señor Harry Leonardo Coronel Mendoza, poseedor de 1 acción, por lo que se encuentra reunido la totalidad del capital suscrito y pagado de la Compañía y manifiestan unánimemente que han acordado instalarse en sesión, amparándose en el art. 273 de la Ley de Compañías y poner como puntos de orden del día lo siguiente:

- 1.- Conocer los resultados de los Balances de Pérdidas y Ganancias y de situación, cerrados al 31 de Diciembre de 1996, y
- 2.- Conocer el Informe del Gerente General.

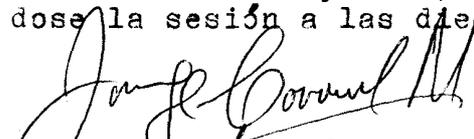
Siendo las dieciséis horas, se instala la sesión, actuando los principales: Presidente, señor Jorge A. Coronel Mendoza, socio señor Harry L. Coronel Mendoza y como secretario el señor doctor Jorge Coronel Garcés como Gerente de la Empresa.

Se pasa a conocer el primer punto de orden, el Gerente pide la palabra y manifiesta que oportunamente entregó copias fotostáticas a cada uno de los socios de los Balances cerrados al 31 de Diciembre de 1996, haciendo una amplia explicación sobre los resultados obtenidos en el ejercicio, al preguntar el presidente si el socio asistente está de acuerdo con la exposición, éste manifiesta que sí, por lo que se da por aprobado el primer punto.

A continuación se conoce el segundo punto, Informe del Gerente. Pide la palabra el Gerente y manifiesta que en las copias fotostáticas entregadas a cada uno de los socios, se encuentra el informe de Gerencia y luego de una explicación sobre la política económica que se ha aplicado en el ejercicio económico de 1996, el presidente de la sesión pregunta al socio asistente que si está de acuerdo con la explicación realizada, manifestando que sí, por lo que se da por aceptado por el segundo punto, por lo que se da por aceptado el segundo punto, con lo que se da por terminado el acto.

Se concede un receso para que el secretario redacte el acta respectiva sobre los puntos tratados.

Reinstalada la sesión y leída el acta, esta es aceptada en todas y cada una de las partes, por lo que proceden a suscribirla, levantándose la sesión a las diecinueve horas.


f) Jorge Coronel Mendoza
Presidente.


- 1 JUL 1997
f) Harry Coronel Mendoza
socio.

CERTIFICO: Que la presente acta es fiel copia del original que reposa en el libro de Actas de la Compañía.


f) Jorge Coronel Garcés
Secretario-Gerente