

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 **7** **No. A00046015**

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC **0990317275001** 02 EXPEDIENTE **91147** 03 RAZON SOCIAL **INMOBILIARIA RIOHUR S.A.**

04 PROVINCIA **Guayas** 05 COD. PROVINCIA **09** 06 CANTON **Guayaquil** 07 COD. CANTON **390** 08 CIUDAD **Guayaquil**

09 CALLE **Los Rios y Hurtado** 10 NUMERO **920** 11 TEL. **---** 12 FAX **---**

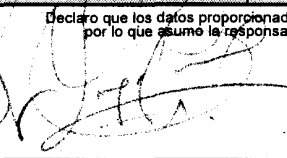
13 ACTIVIDAD ECONOMICA **Inmobiliaria** 14 COD. ACTIVIDAD ECON. **831015** 15 TIPO CONTRIBUYENTE **388**

16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL **Coronel García Dr. Jorge Obdulio** 17 CEN. DE GUAYAS O PASAPORTE **0902115013**

18 DIRECCION **---** 19 ADMINISTRACION **---** 20 PRODUCCION **---** 21 OTROS **---** 22 AUDITOR EXTERNO **---** 23 ASESOR **---**

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS			
Caja, bancos	101	2'136.498	Ventas gravadas con I.V.A.	401	---	
Inversiones financieras temporales	102	---	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	---	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---	Exportaciones	403	---	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---	
Otras cuentas por cobrar	105	---	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	---
Inventario de materia prima	106	---		Rentas exentas y no gravad.	406	---
Inventario de productos en proceso	107	---		Rentas con impuesto único	407	---
Inventario de suministros y materiales	108	---		Otras rentas	408	22'200.000
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	---	TOTAL INGRESOS	499	22'200.000	
Mercaderías en tránsito	110	---	COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	---	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	---	
Impuestos anticipados	112	1'099.120	Compra de productos terminados	502	---	
Otros activos corrientes	113	---	Importaciones de productos terminados	503	---	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	3'235.618	(-) Inventario final de productos terminados	504	---	
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	---	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	156'873.873	Compras de materia prima	506	---	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	---	Importaciones de materia prima	507	---	
Vehículos	153	---	(-) Inventario final de materia prima	508	---	
Otros activos fijos	154	---	Mano de obra directa	509	---	
(-) Depreciación acumulada	155	46'846.289	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	---	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	110'027.584	Mano de obra indirecta	511	---	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	---	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	22'895.623	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	---	
Gastos de organización y constitución	162	1'001.729	Aportes IESS y beneficios sociales	514	---	
Gastos de investigación exploración y otros	163	---	Mantenimiento y reparaciones	515	---	
Aportaciones en asociaciones	164	---	Energía, agua y teléfono	516	---	
Otros activos no corrientes	165	---	Otros gastos de fabricación	517	---	
(-) Amortización acumulada	166	229.179	Inventario inicial de productos en proceso	518	---	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	23'668.173	(-) Inventario final de productos en proceso	519	---	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	136'931.375	Inventario inicial de productos terminados	520	---	
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	---	
Cuentas por pagar	201	---	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	---	
Documentos por pagar	202	---	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203	---	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	---	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	849.404	Comisiones en ventas y publicidad	552	---	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---	Gastos de gestión	553	---	
Otros pasivos corrientes	206	---	Agua, luz, teléfono, telegram y fax	554	---	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	849.404	Impuestos, contribuciones y otros	555	7'964.127	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	6'038.255	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	---	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	---	
Obligaciones emitidas	213	---	Intereses	559	---	
Otros pasivos a largo plazo	214	---	Provisiones deducibles	560	---	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	---	Otros gastos de administración y ventas	561	4'800.000	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	---	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	18'802.382	
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Pérdida en venta de activos	571	---	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro.	302	---	Pérdida por diferencia de cambio	572	---	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---	Otros gastos no operacionales	573	---	
Reservas	304	8'076.749	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	---	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	43'332.222	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	3'397.618	
Reexpresión monetaria	306	77'124.786	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	---	
Otros superávits	307	---	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	---	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	---	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	---	
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	2'548.214	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	3'397.618	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	136'081.971	(-) Participación 15% de trabajadores	585	---	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	136'931.375	(-) 85% Dividendos percibidos	586	---	

ESTADO DE RESULTADOS

Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	2'548.214	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	3'397.618
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	136'081.971	(-) Participación 15% de trabajadores	585	---
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	136'931.375	(-) 85% Dividendos percibidos	586	---
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	---
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	---
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	---
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	3'397.618
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	1'369.314	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	849.404
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	679.523	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	2'548.214
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	1'369.314	IMPUESTO UNICO		
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO					
RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		
704	---	705	---	706	---
DETALLE DE COMPENSACIONES			TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		
IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---	FECH ING. 733	---
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---	FECH ING. 743	---
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 751	---		
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)			(-) TOTAL COMPENSACIONES		
 Firma del representante legal			(-) Anticipos pagados		
			(-) Impuestos retenidos		
			SALDO A FAVOR		
			IMPUESTO A PAGAR		
			Interés por mora		
Firma del contador			Multas		
Nombre 800 W. SEGOVIA			TOTAL PAGADO		
Matr. No. 801 2735			799 44.400		
Efectivo	Cheque No.	Banco	Notas de Crédito (cantidad)		
Sl. 44.400	Sl. ---	---	Sl. ---		

2° Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

SELLO Y FECHA DE RECEPCION Exp. 1998

FILANBANCO 0110010122372

1998/05/25 \$/44.400 Caja: 001010022 T. 124

FILANBANCO
Matriz Ctas. y Dep.
29 MAYO 1998
CAJA 010-022

RECIBIÓ ALTA DE IMPUESTO A LA RENTA
BOGOTÁ, D.C. 29 DE MAYO DE 1998
SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS